

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Toelichting plaatsing luchtbehandelingskast op het dak van Bilderdijkstraat 99**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 22, 2025 at 3:56:05 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Volgende week maar even bespreken.

Welstand adviseert negatief zoals het er nu voor staat....

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e

Casemanager

Vergunningen Bouw

Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Van 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 22 mei 2025 15:51

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Toelichting plaatsing luchtbehandelingskast op het dak van Bilderdijkstraat 99

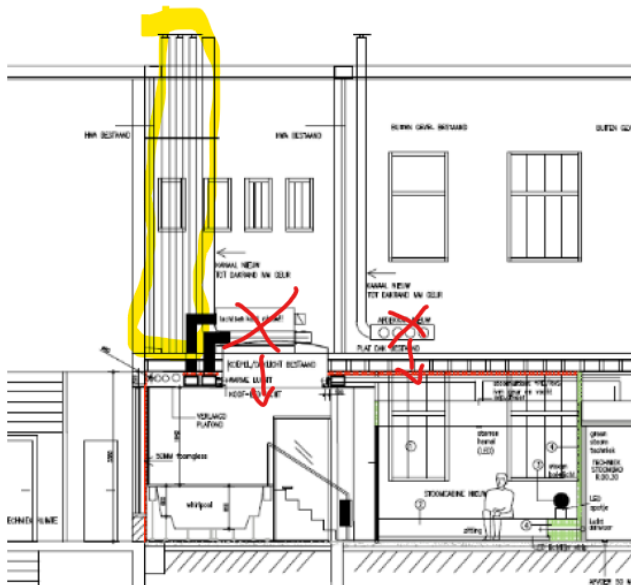
Hoi 5.1, 2, e

Bijgaand antwoord. De criteria zijn vrij helder op dit punt. LBK's zijn omvangrijke objecten, de criteria schrijven (onder meer) het volgende voor (Hoofdstuk 6- installaties)

Voor installaties geldt:

- geen installaties aan gevels grenzend aan de openbare ruimte (met uitzondering van reversibele terrasverwarmingsinstallaties) *Afvoerkanalen*
- installaties in pandig realiseren (tenzij er aantoonbare redenen zijn dat deze niet of niet geheel in pandig kunnen worden gerealiseerd) *Voor afvoerkanalen geldt ook:*
- hoogstens één afvoerkanaal aan, op of bij een pand

LBK's zijn geen installaties die afhankelijk zijn van buitenlucht, met uitzondering van een toevoer. Dat kan via een pijp door het dak. In de tekening zag ik een bundel afvoerkanalen tegen de gevel, die moeten gebundeld worden en voorzien worden van een ombouw



Rede daarvoor is dat installaties utilitair vormgegeven elementen zijn die geen bijdrage leveren aan de beeldkwaliteit.

Omliggende woningen kijken op het dak van de aanbouw uit, vandaar dat de criteria zijn gericht op het inperken van de impact.

Nota is te downloaden via de volgende link: <https://cok.amsterdam.nl/wp-content/uploads/2024/06/23385-welstandsnotawcag.pdf>

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e

Commissiesecretaris Subcommissie 2

Commissie Omgevingskwaliteit - Ruimte en Duurzaamheid

X Gemeente Amsterdam | City of Amsterdam

X m: 5.1, 2, e | 5.1, 2, e @amsterdam.nl

X a: 5.1, 2, e | 5.1, 2, e Amsterdam | Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Op dit bericht is een proclamer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclamer

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 22 mei 2025 14:23

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Toelichting plaatsing luchtbehandelingskast op het dak van Bilderdijkstraat 99

Hallo 5.1, 2, e

Heb jij hier al een reactie op?

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e

Casemanager

Vergunningen Bouw

Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Verzonden: donderdag 15 mei 2025 07:33

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Onderwerp: FW: Toelichting plaatsing luchtbehandelingskast op het dak van Bilderdijkstraat 99

Hallo 5.1, 2, e

In het welstandsadvies wordt aangegeven om de installatie intern te plaatsen.

De aanvraagster gaat er in deze mail op in waarom dit niet mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e

Casemanager

Vergunningen Bouw

Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@gmail.com

Verzonden: woensdag 14 mei 2025 18:56

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Onderwerp: Toelichting plaatsing luchtbehandelingskast op het dak van Bilderdijkstraat 99

Geachte heer 5.1, 2, e

Graag licht ik hierbij toe waarom de luchtbehandelingskast (LBK) op het dak van het pand aan de Bilderdijkstraat 99 technisch noodzakelijk is, en waarom een binnenopstelling niet mogelijk is.

In ons wellnesscentrum is een whirlpool geplaatst. Deze produceert continu warme damp, wat zorgt voor een hoge luchtvochtigheid in de ruimte. Zonder professionele klimaatbehandeling zou dit kunnen leiden tot vochtproblemen, ongezond binnenklimaat en schade aan de constructie.

Daarom is gekozen voor een professionele luchtbehandelingskast van het merk Skawen, specifiek ontworpen voor deze situatie. Deze kast is:

- op maat samengesteld voor deze locatie, afgestemd op het aantal bezoekers, het volume van de ruimte en het gebruik van de whirlpool;
- stil (30,9 dB(A)) en energiezuinig, voldoet aan alle landelijke normen;
- visueel ingetogen, met een lage opbouw van 77 cm, zwarte bovenkant en geborsteld aluminium zijpanelen;
- en zo geplaatst dat overlast voor de omgeving wordt geminimaliseerd.

Er is nadrukkelijk gekeken of de kast eventueel binnen geplaatst kon worden. De leverancier heeft echter geconcludeerd dat dit bij dit type en binnen deze ruimte niet mogelijk is zonder grote technische aanpassingen, gebrek aan ruimte en een levertijd van 16 weken voor een geheel nieuw systeem.

Bijgevoegd vindt u de officiële verklaring van leverancier Spijker & van Ouwkerk BV, waarin dit nader wordt toegelicht.

Ik hoop hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven. Mocht u verdere vragen of zorgen hebben, dan sta ik vanzelfsprekend open voor overleg.

Met vriendelijke groeten, Kind Regards,

5.1, 2, e

Founder & Managing Director | Noah's Arq B.V.

Prins 5.1, 2, e

1011 TD Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e [@gmail.com](mailto:5.1, 2, e@gmail.com)