

3D Aanzicht 1

3D Aanzicht 2

Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappen e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonkwaliteit / dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.60 m
 - maten in mm
- Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle verticale verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en nabehoortingen: zie tekeningen aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekeningen aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en -tekeningen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier
- Bouwkup**
- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier
- Brandwerendheid**
- brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
 - brandverende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandverende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandverende coating door aannemer/leverancier
- Staalconstructie**
- alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aangeleaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op sparring brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier
- Betonconstructie in het werk gestort**
- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 7 t/m 8 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven
- Betonconstructie prefab**
- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 - steekruimte ondergelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - opgelegde staal, koppelpapier, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 - prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en openen windbestand
 - kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 - detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
 - rugruifing, kelfvoegen, deuvelsparingen en koppelingen vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
 - druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 - aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 - bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 - voor vormgeving priels bordessen en trappen zie tekening architect
 - raveelgaten t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier
- Dakconstructie**
- blijvend afschot minimaal 16mm/m
 - capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

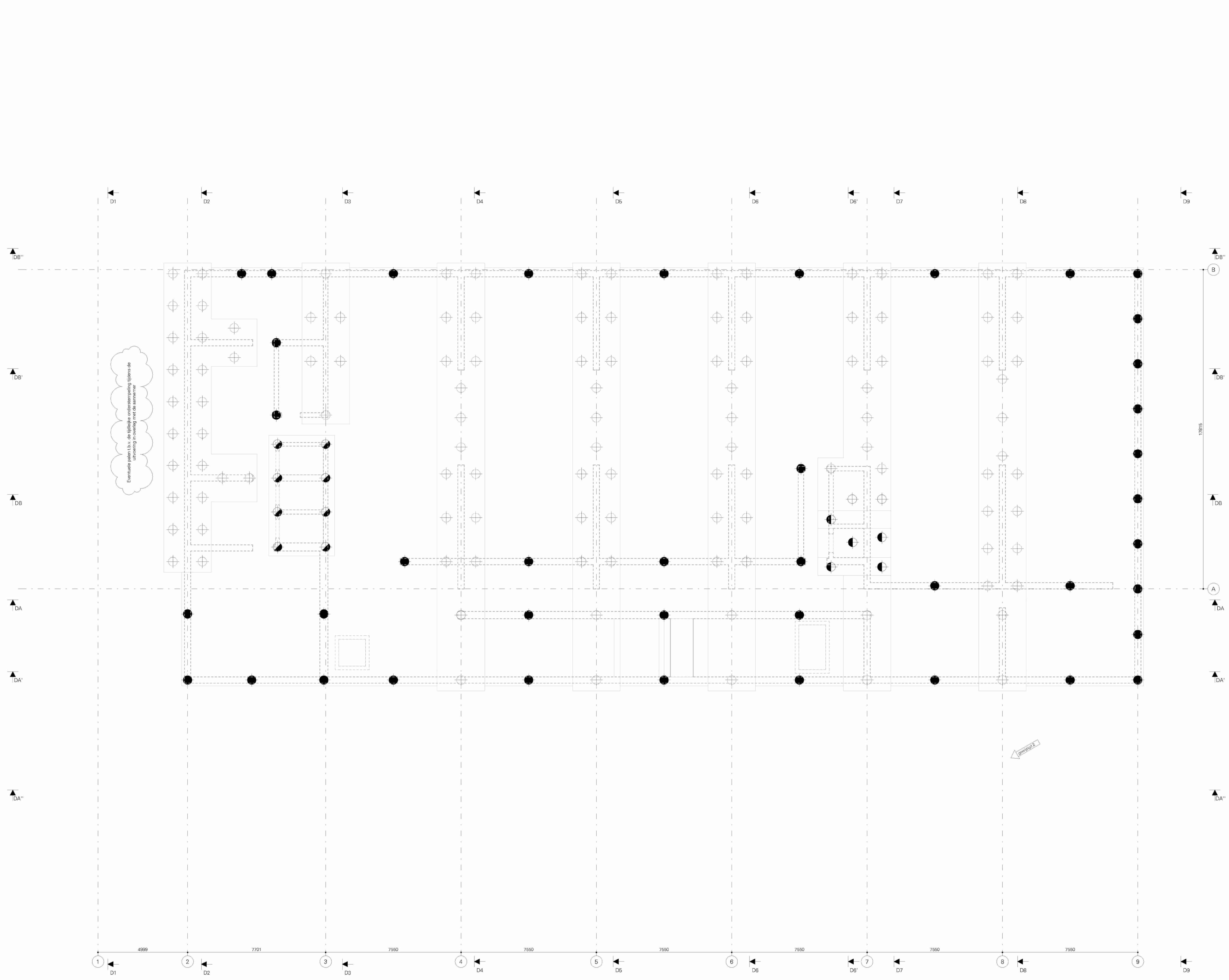
Verse	BA	Omschrijving	Get.	Datum:
1	BA		kkk	20-07-2022
2	BA	update	kkk	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/6
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breedid.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breedid.nl

Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project:

Hotel K1B

Onderwerp	3D Aanzicht		
Fase	BA	Schaal	1:250
Status	Definitief	Bladformaat	A1
Projectnummer	19047	Tekeningnr.	BA.1000V 2



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer

Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappsten e.d.
	Ruimte voor leidingdoorzetten, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonkwaliteit/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

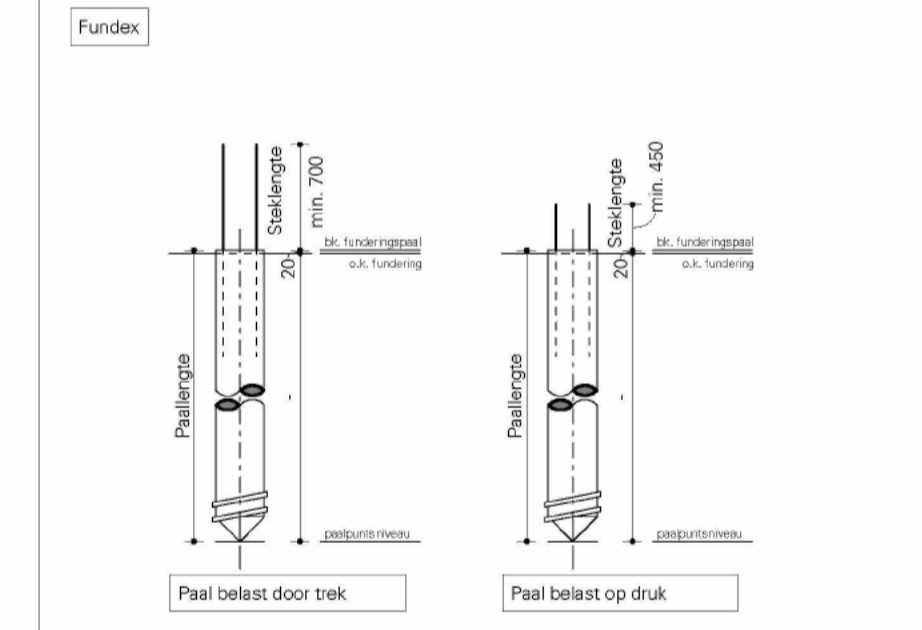
- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.60 m
 - maten in mm
- Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle vermaats verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en naboorvoeringen: zie tekeningen aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekeningen aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailsberekeningen en -tekeningen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

- Bouwkup**
- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier
- Brandwerendheid**
- brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
 - brandverende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandverende coating door aannemer/leverancier
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandverende coating door aannemer/leverancier

- Staalconstructie**
- alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valspirofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - staalruites ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aanslagste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op spanning brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier
- Betonconstructie in het werk gestort**
- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 tm 2, van as 1 tm as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 1 tm 3 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

- Betonconstructie prefab**
- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 - staalruites ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - oplegmaten, koppelwapening, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 - prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en opnemende windbestand
 - kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 - detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (excl. druklaagdikte)
 - rugruifing, keelvoegen, deusvoersparingen en kopseuzen vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
 - druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 - aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 - bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 - voor vormgeving priels bordessen en trappen zie tekening architect
 - ravelvliziers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

- Dakconstructie**
- blijvend afschot minimaal 16mm/m
 - capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan
- Uitgangspunten voorlopig palenplan o.b.v. funderingsadvies Kavel 17:
- Paaltipe Fundex
 - Paalplandiepte 22,50 m - NAP
 - Rekervanwaarde paaldragkracht Fundex 460/650 Rc;d = 1500 kN
 - Fundex 540/650 Rc;d = 2000 kN
- Er is nog geen rekening gehouden met bestaande palen



Begrippen funderingspalen

1:50

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA	kkk	20-07-2022
2	BA update	kkk	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/6
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breedid.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breedid.nl

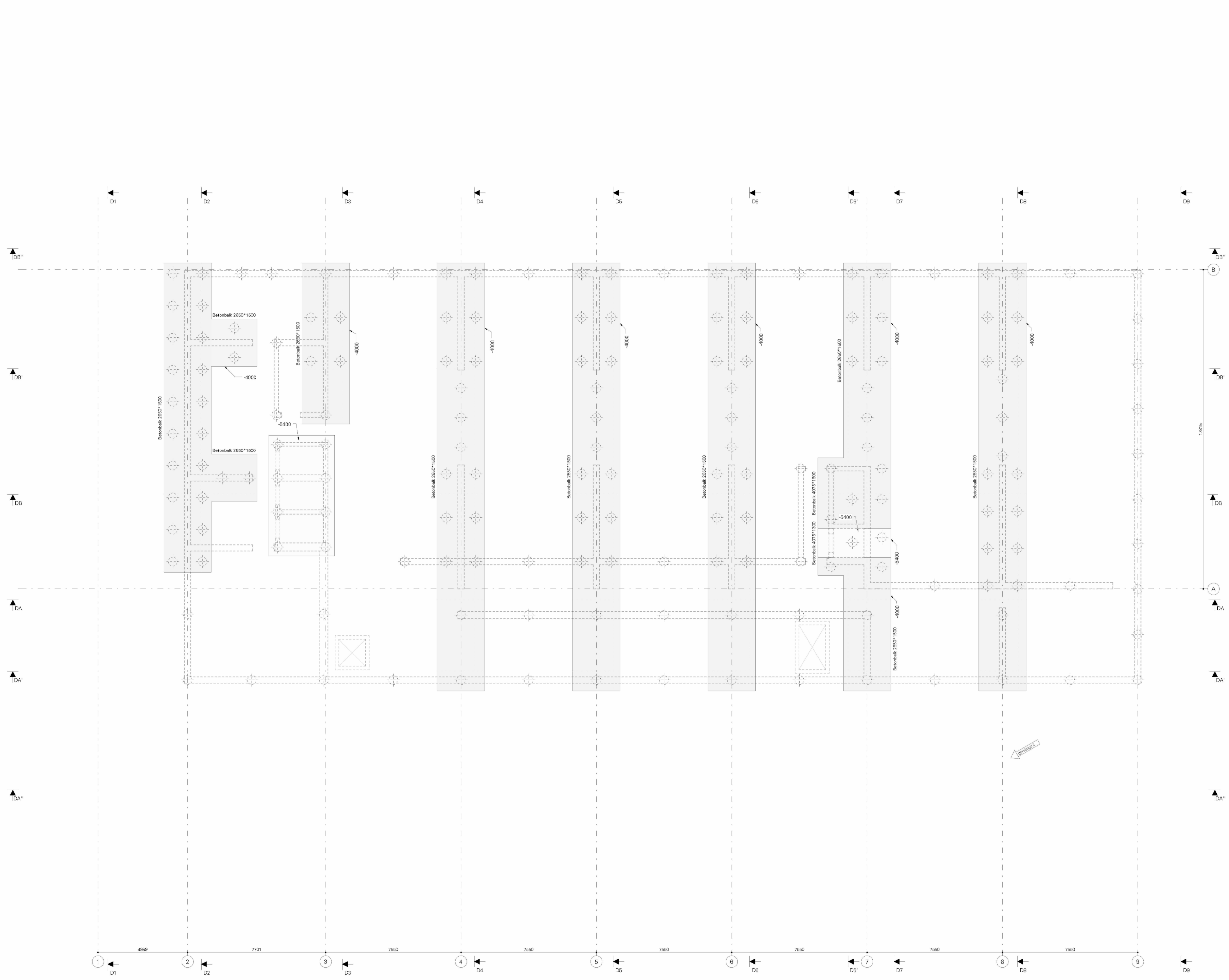
Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters

Hotel K1B

Onderwerp: Palenplan

Fase	BA	Schaal	As indicatief
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.2000V	2



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappen e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolomaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonkwaliteit/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.60 m
 - maten in mm
- Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle vermaats verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en naboorvoeringen: zie tekeningen aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekeningen aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

Bouwkup

- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

Brandwerendheid

- brandwerendheidsklasse hoofdconstructie: 120 minuten
- brandverende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandverende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en laagsttoe brandverende coating door aannemer/leverancier

Staalconstructie

- alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valsprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aangepaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op spanning brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier
- Betonconstructie in het werk gestort**
- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 tm 2, van as 1 tm as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 1 tm 3 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

Betonconstructie prefab

- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
- steuruitjes ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
- oplegmaten, koppelwapening, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
- prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en openen windbevestiging
- kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
- detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
- rugruifing, kelfvoegen, deuzelsparingen en kopplaten vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
- druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
- aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
- bevestiging balkons volgens opgave leverancier
- voor vormgeving prietslabbetson en trappen zie tekening architect
- ravelvliziers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

Dakconstructie

- blijvend afschot minimaal 16mm/m
- capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA	kkk	20-07-2022
2	BA update	kkk	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/6
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breedid.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breedid.nl

Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project:

Hotel K1B

Onderwerp

Fundering

Fase	BA	Schaal	1 : 100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.2010V	2

Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer

Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappsten e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolomaanduiding
	1. niveau tov peil 2. betonwaaier/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.
		Kolom: boven Kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

Opmerkingen
 • peil = 0 = NAP + 1.60 m
 • maten in mm

- Algemeen**
 - deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle vermaats verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en naboorvoeringen: zie tekening aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekening aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en aftekeningen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

- Bouwkup**
 - positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

- Brandwerendheid**
 - brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
 - brandwerende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandwerende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandwerende coating door aannemer/leverancier

- Staalconstructie**
 - alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valsprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - staalruites ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aangepaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op spanning brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

- Betonconstructie in het werk gestort**
 - beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 7 t/m 9 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

- Betonconstructie prefab**
 - prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 - staalruites ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - opspiraalstaal, koppelpapier, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 - prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en openen windbestendig
 - kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 - detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
 - rugruifing, kelfvoegen, deuzelsparingen en kopseuzen vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
 - druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 - aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 - bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 - voor vormgeving prietslabbetsonen en trappen zie tekening architect
 - raveelziers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

- Dakconstructie**
 - blijvend afschot minimaal 16mm/m
 - capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	BA	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA		kkk	20-07-2022
2	BA	update	kkk	06-11-2022

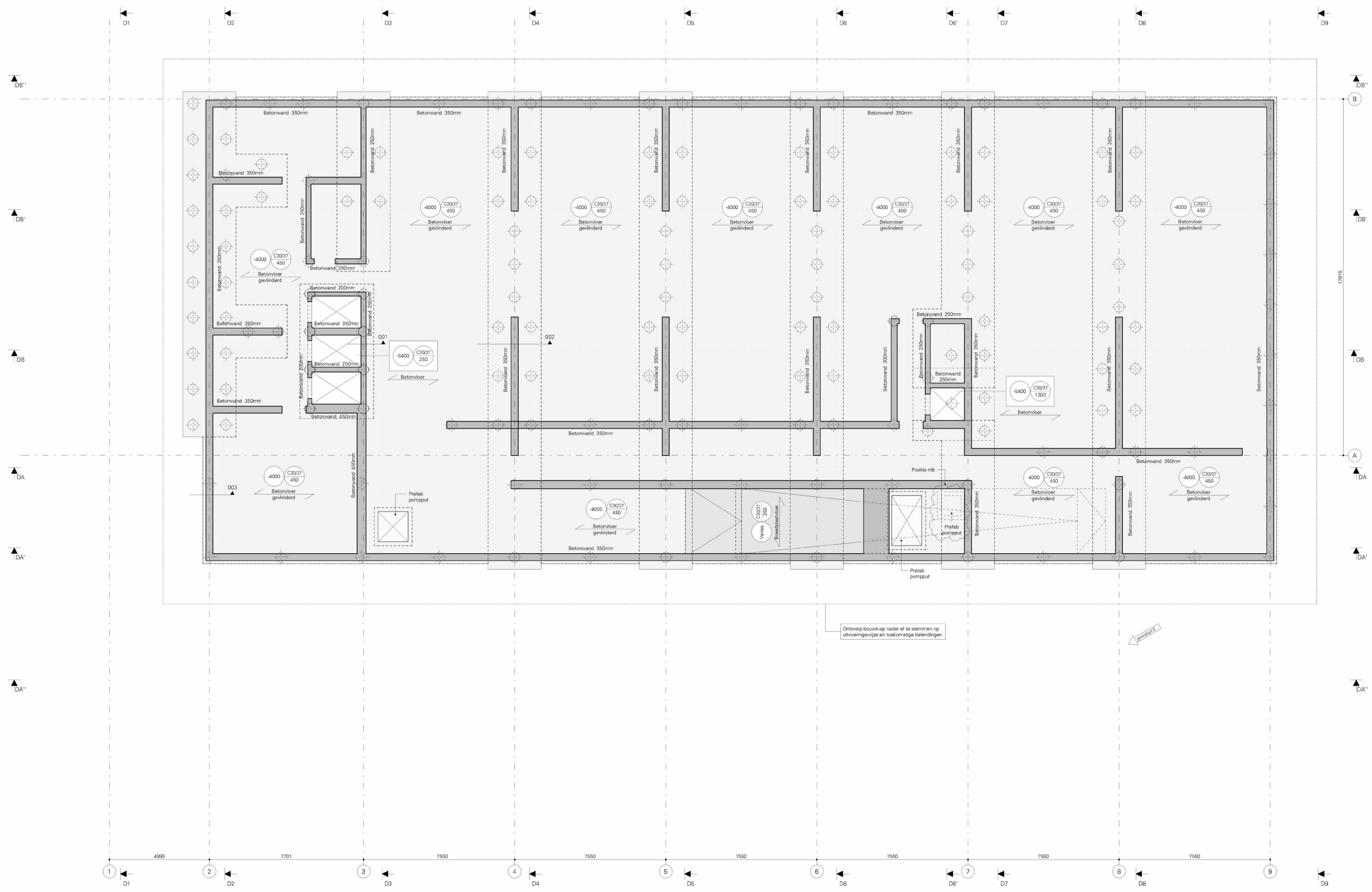
B R E E D Korte Koedijkstraat 6/6
 2511 CE The Hague, Netherlands
 info@breed.nl T +31 (0)70 785 29 44
 www.breed.nl

Opdrachtgever: De Berg vastgoed
 Architect: Space Encounters
 Project: Hotel K1B

Onderwerp: kelder -1

Fase	BA	Schaal	1:100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer: 19047
 Tekeningnr.: BA.2020V
 Versie: 2



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer

Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappen e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
	1. niveau tov peil	
	2. betonkwaliteit / dikte druklaag (mm)	
	3. dikte vloer (mm)	
	4. vloer type	
	5. afwerking	

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

Opmerkingen
 • peil = 0 = NAP + 1.60 m
 • maten in mm

Algemeen
 • deze tekening betreft de hoofdconstructie
 • alle vermaakte verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
 • voor definitieve ankers en naboorvoeringen: zie tekening aannemer/leverancier
 • voor definitieve sparings zie spagingstekeningen aannemer/leverancier
 • voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 • constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 • de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 • bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

Bouwkup
 • positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

Brandwerendheid
 • brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
 • brandwerende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 • staalconstructie voorzien van brandwerende coating
 • bepaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandwerende coating door aannemer/leverancier

Staalconstructie
 • alle staalprofielen warmgevormd
 • staalkwaliteit valprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 • staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 • staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 • aangepaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 • windverbanden op spanning brengen
 • bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

Betonconstructie in het werk gestort
 • beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 • wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
 • begane grondvloer as 1 t/m 3 C35/45
 • voorzieningen stortenonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

Betonconstructie prefab
 • prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 • steurruimte ondergelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 • opspingmateriaal, koppelingwapening, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 • prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en openen windbestaat
 • kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 • detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K=140 x dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
 • rugruifing, kelfvoegen, deuzelsparingen en koppelingen vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
 • druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 • aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 • bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 • voor vormgeving priels bordessen en trappen zie tekening architect
 • ravelfijzers t.b.v. sparings volgens opgave leverancier

Dakconstructie
 • bijvend afschot minimaal 16mm/m
 • capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA	IKK	20-07-2022
2	BA update	IKK	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/6
 2511 CE The Hague, Netherlands
 info@breedid.nl T +31 (0)70 785 29 44
 www.breedid.nl

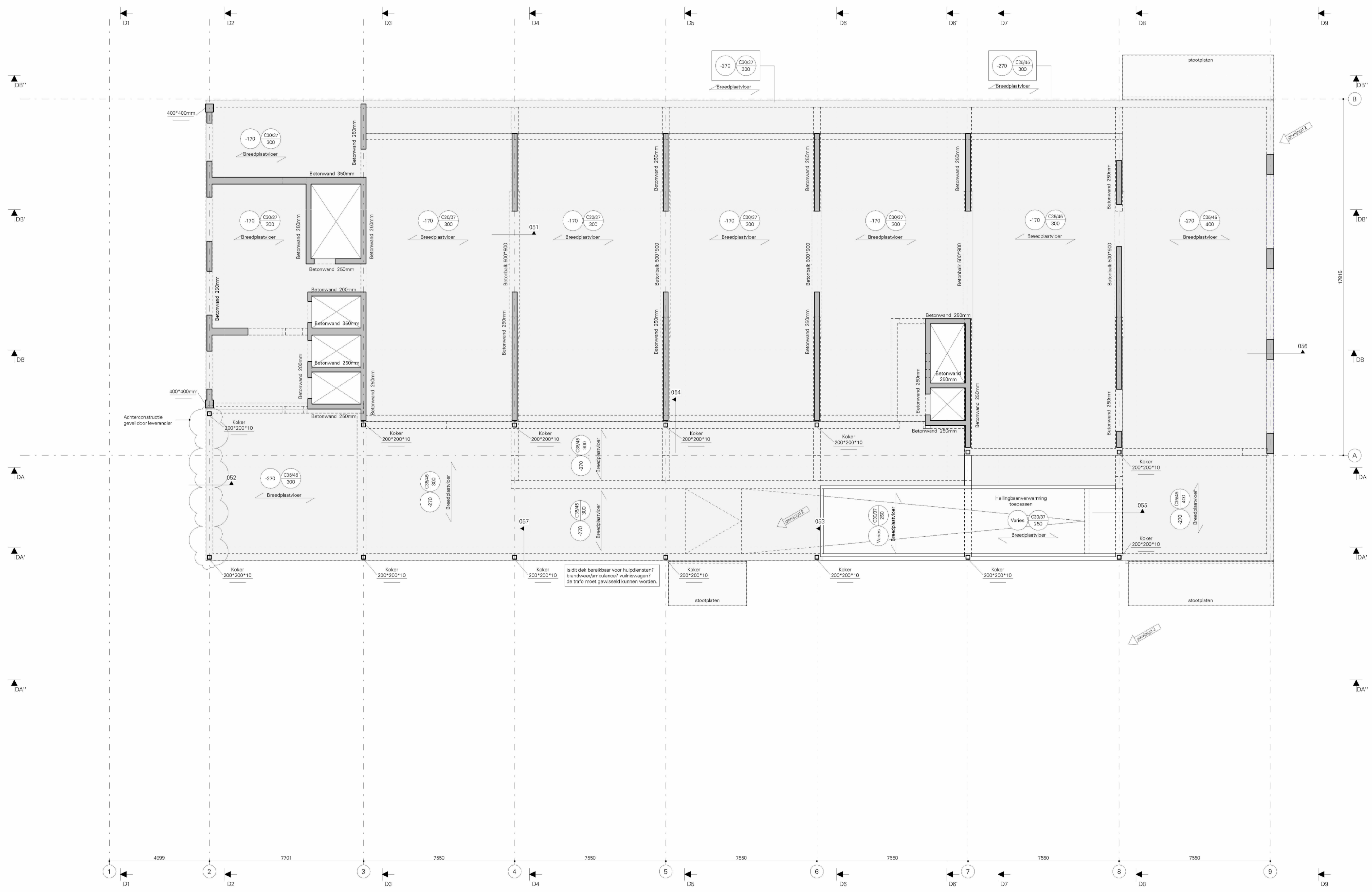
Opdrachtgever De Berg vastgoed
 Architect Space Encounters
 Project

Hotel K1B

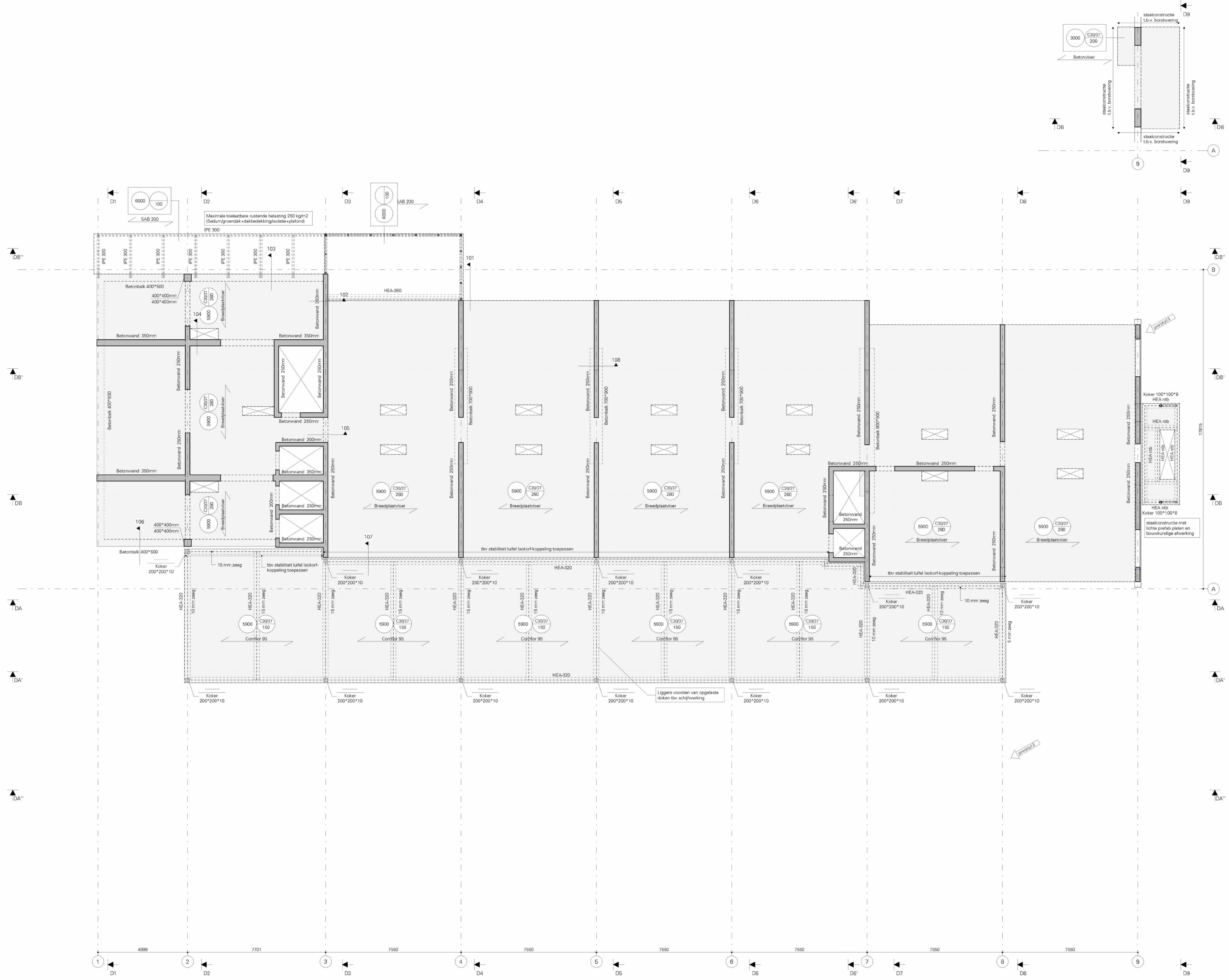
Onderwerp
begane grond

Fase	BA	Schaal	1:100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer 19047
 Tekeningnr. BA.3020V
 Versie 2



00 begane grond
 1:100



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer

Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trapgaten e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonkwaliteit/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	 kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.60 m
 - maten in mm
- Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle vermaakte verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en nabestellingen zie tekening aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekening aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

Bouwkup

- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

Brandwerendheid

- brandwerendheidsklasse hoofdconstructie: 120 minuten
- brandverende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructies voorzien van brandverende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandverende coating door aannemer/leverancier

Staalconstructie

- alle staalprofielen warmgevormd
- staalkwaliteit valsprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
- staalruites ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
- staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
- aangepaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
- windverbanden op spanning brengen
- bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

Betonconstructie in het werk gestort

- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
- wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
- begane grondvloer as 1 t/m 3 C35/45
- voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

Betonconstructie prefab

- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
- staalruites ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
- oplosmateriaal, koppelwapening, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
- prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en openen windbestendig
- kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
- detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
- rugruifing, kelfvoegen, deuselsparingen en kopselven vullen met een maximale korndiameter 8 mm kwaliteit C30/37
- druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
- aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
- bevestiging balkons volgens opgave leverancier
- voor vormgeving priëls bordessen en trappen zie tekening architect
- ravelfijzers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

Dakconstructie

- blijvend afschot minimaal 16mm/m
- capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	BA	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA		kkk	20-07-2022
2	BA	update	kkk	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/8
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breed.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breed.nl

Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project: Hotel K1B

Onderwerp: 1e verdieping

Fase	BA	Schaal	1:100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.3030V	2



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappast e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonwaaier/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.60 m
 - maten in mm
- Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle vermaats verbindingmiddelen zijn ter indicatie, definitieve uitvoering door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en nabehoortingen: zie tekeningen aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekeningen aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

- Bouwkup**
- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

- Brandwerendheid**
- brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
 - brandwerende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandwerende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en laagsttoevallende brandwerende coating door aannemer/leverancier

- Staalconstructie**
- alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valsprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - stuurlijnen ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aangelaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op spanning brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

- Betonconstructie in het werk gestort**
- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 1 t/m 3 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

- Betonconstructie prefab**
- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 - steurlijnen ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - oplosmateriaal, koppelwapening, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 - prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en openen windbestanding
 - kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 - detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
 - rugruifing, kelfvoegen, deusvoelingspartijen en kopselven vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
 - druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 - aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 - bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 - voor vormgeving priels bordessen en trappen zie tekening architect
 - ravelfeizers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

- Dakconstructie**
- blijvend afschot minimaal 16mm/m
 - capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA	kkk	20-07-2022
2	BA update	kkk	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/6
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breedid.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breedid.nl

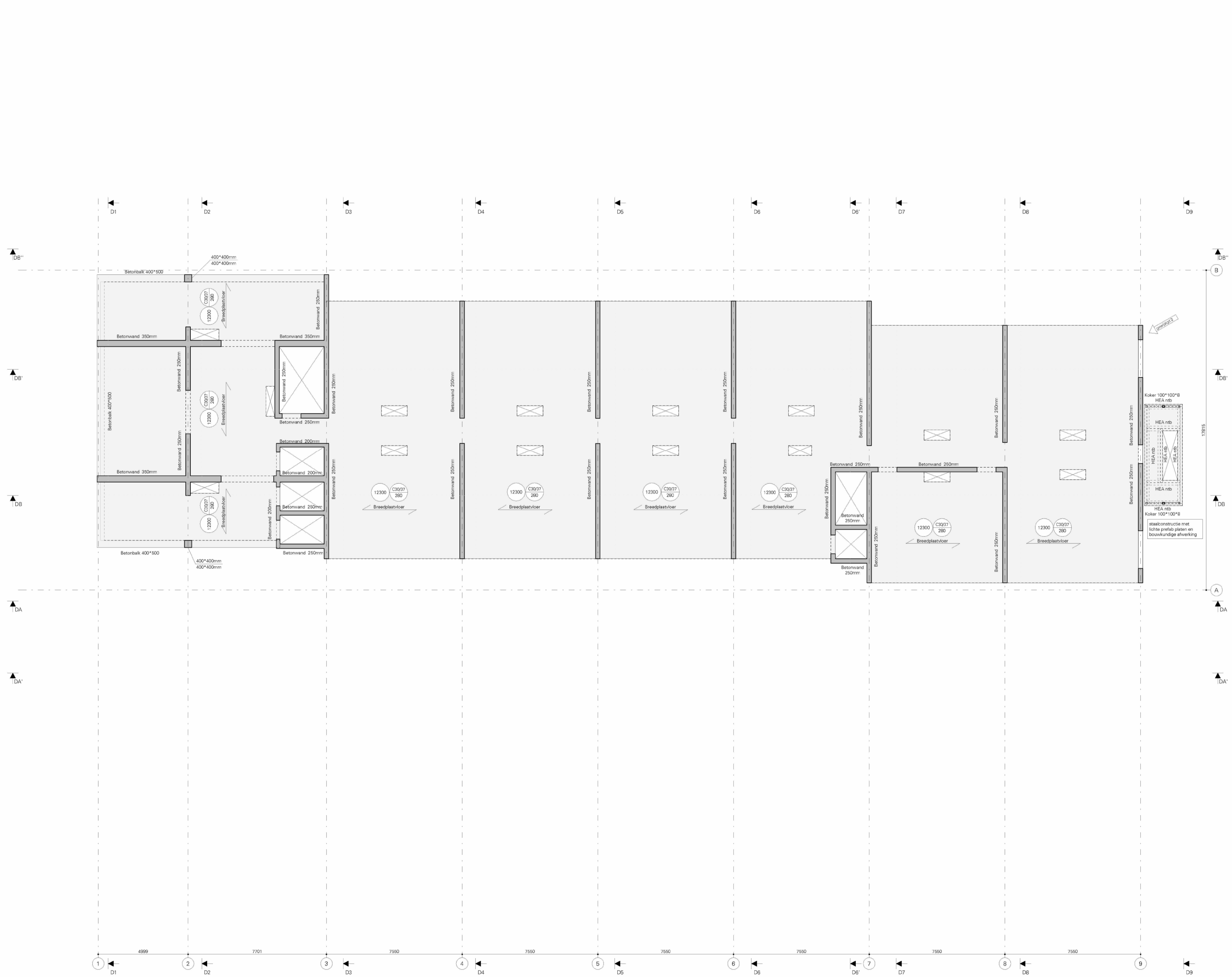
Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project:

Hotel K1B

Onderwerp: 2e verdieping

Fase	BA	Schaal	1 : 100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.3040V	2



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappast e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonwaaier/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.60 m
 - maten in mm
 - **Algemeen**
 - deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle verticale verbindingen zijn ter indicatie, definitieve afwerking door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en nutvoorvoeringen: zie tekeningen aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekeningen aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

- Bouwkup**
- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

- Brandwerendheid**
- brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
 - brandwerende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandwerende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en laagsteln brandwerende coating door aannemer/leverancier

- Staalconstructie**
- alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valsprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - stuurruimte ondergaten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aangelaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op spanning brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

- Betonconstructie in het werk gestort**
- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 1 t/m 3 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

- Betonconstructie prefab**
- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 - steurruimte ondergaten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - oplosmateriaal, koppelwapening, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 - prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuis koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en opnemmen windbevestiging
 - kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 - detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
 - rugruifing, kelfvoegen, deusvoelingspartijen en kopselven vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
 - druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 - aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 - bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 - voor vormgeving prefab bordessen en trappen zie tekening architect
 - ravelfijzers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

- Dakconstructie**
- blijvend afschot minimaal 16mm/m
 - capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA	kkk	20-07-2022
2	BA update	kkk	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijfstraat 6/6
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breedid.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breedid.nl

Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project:

Hotel K1B

Onderwerp: 3e verdieping

Fase	BA	Schaal	1:100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.3050V	2



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Springen t.b.v. schachten, trappstenen e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing.

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonkwaliteit/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.60 m
 - maten in mm
 - Algemeen**
 - deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle verticale verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitvoering door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en nutsvoorzieningen: zie tekening aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekening aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

- Bouwkup**
- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

- Brandwerendheid**
- brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
 - brandwerende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandwerende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en laagsttoevallende brandwerende coating door aannemer/leverancier

- Staalconstructie**
- alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valsprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aan gelaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op spanning brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

- Betonconstructie in het werk gestort**
- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 1 t/m 3 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

- Betonconstructie prefab**
- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 - steunruimte ondergieten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - opliggestaal, koppelpapier, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 - prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en opnemende windbevestiging
 - kanalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 - detaillering oplegging geïsoleerde kanalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanalplaat (incl. druklaagdikte)
 - rugruifing, kelfvoegen, deusvoelingsprijng en kopselven vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
 - druklaagwapening kanalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 - aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 - bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 - voor vormgeving priels bordessen en trappen zie tekening architect
 - raafelrijzen t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

- Dakconstructie**
- blijvend afschot minimaal 16mm/m
 - capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA	kkk	20-07-2022
2	BA update	kkk	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/6
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breedid.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breedid.nl

Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project:

Hotel K1B

Onderwerp: 4e verdieping

Fase	BA	Schaal	1:100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.3060V	2



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappsten e.d.
	Ruimte voor leidingdoorzweven, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonwaaier/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.60 m
 - maten in mm
 - **Algemeen**
 - deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle verticale verbindingen zijn ter indicatie, definitieve afwerking door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en nabehoortingen: zie tekening aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekening aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

- Bouwkup**
- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

- Brandwerendheid**
- brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
 - brandwerende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandwerende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandwerende coating door aannemer/leverancier

- Staalconstructie**
- alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valsprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - stuurruimtes ondergieten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aanslagste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op spanning brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

- Betonconstructie in het werk gestort**
- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 1 t/m 3 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

- Betonconstructie prefab**
- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 - steurruimtes ondergieten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - oplosmateriaal, koppelwapening, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 - prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en opnemende windbestanding
 - kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 - detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
 - rugruifing, kelfvoegen, deusvoelingspartijen en kopselven vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
 - druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 - aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 - bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 - voor vormgeving priels bordessen en trappen zie tekening architect
 - ravelfijzers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

- Dakconstructie**
- blijvend afschot minimaal 16mm/m
 - capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA	kkk	20-07-2022
2	BA update	kkk	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/6
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breedid.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breedid.nl

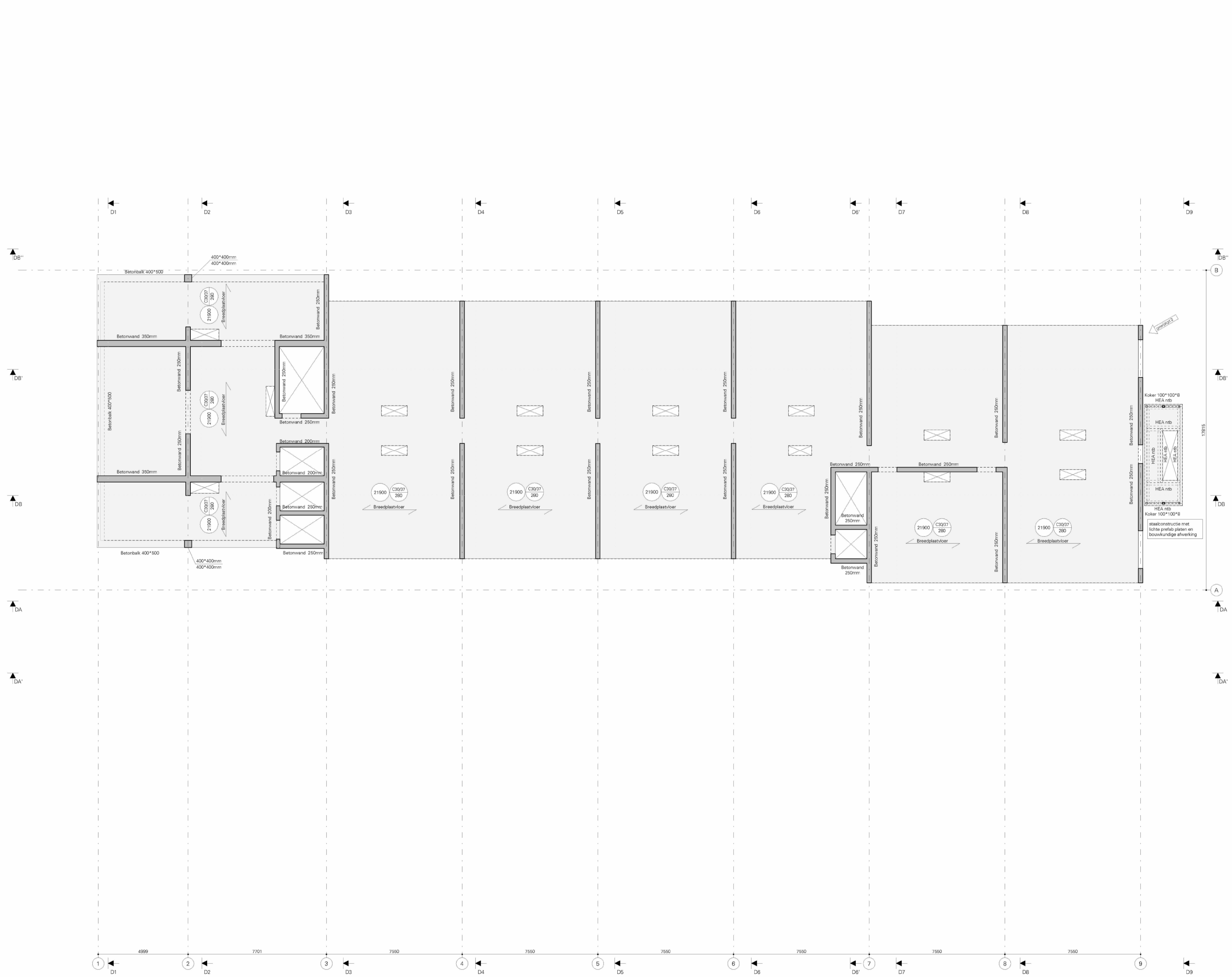
Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project:

Hotel K1B

Onderwerp: 5e verdieping

Fase	BA	Schaal	1:100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.3070V	2



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappen e.d.
	Ruimte voor leidingdozovoren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonwaaier/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.60 m
 - maten in mm
 - Algemeen**
 - deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle verticale verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en nabehoortingen: zie tekeningen aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekeningen aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

- Bouwkup**
- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

- Brandwerendheid**
- brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
 - brandwerende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandwerende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en lapplaten brandwerende coating door aannemer/leverancier

- Staalconstructie**
- alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valsprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aan gelaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op spanning brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

- Betonconstructie in het werk gestort**
- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 1 t/m 3 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

- Betonconstructie prefab**
- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 - staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - opliggestaal, koppelwapening, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 - prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en opnemende windbestanding
 - kanalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 - detaillering oplegging geïsoleerde kanalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanalplaat (incl. druklaagdikte)
 - rugruifing, kelfvoegen, deusvoelingspartijen en kopselven vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
 - druklaagwapening kanalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 - aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 - bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 - voor vormgeving prefab bordessen en trappen zie tekening architect
 - raafelrijers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

- Dakconstructie**
- blijvend afschot minimaal 16mm/m
 - capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA	kkk	20-07-2022
2	BA update	kkk	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/6
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breedid.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breedid.nl

Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project:

Hotel K1B

Onderwerp: 6e verdieping

Fase	BA	Schaal	1:100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.3080V	2



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappast e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonkwaliteit/ dikte druklaag (mm) 3. dikke vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.60 m
 - maten in mm
- Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle vermaats verbindingmiddelen zijn ter indicatie, definitieve uitvoering door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en noten/voorzieningen: zie tekeningen aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekeningen aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

- Bouwkup**
- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

- Brandwerendheid**
- brandwerendheidsklasse hoofdconstructie: 120 minuten
 - brandwerende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructies voorzien van brandwerende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en lapplaten brandwerende coating door aannemer/leverancier

- Staalconstructie**
- alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valsprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aan gelaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op spanning brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

- Betonconstructie in het werk gestort**
- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 tm 2, van as 1 tm as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 1 tm 3 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

- Betonconstructie prefab**
- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 - staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - oplossingsmateriaal, koppelwapening, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 - prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en openen windboasting
 - kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 - detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte $K = 140 \times$ dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
 - rugruifing, kelfvoegen, deusvelsparringen en kopselven vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
 - druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 - aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 - bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 - voor vormgeving prefab bordesissen en trappen zie tekening architect
 - raafelizers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

- Dakconstructie**
- blijvend afsicht minimaal 16mm/m²
 - capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA	kkk	20-07-2022
2	BA update	kkk	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/6
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breedid.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breedid.nl

Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project:

Hotel K1B

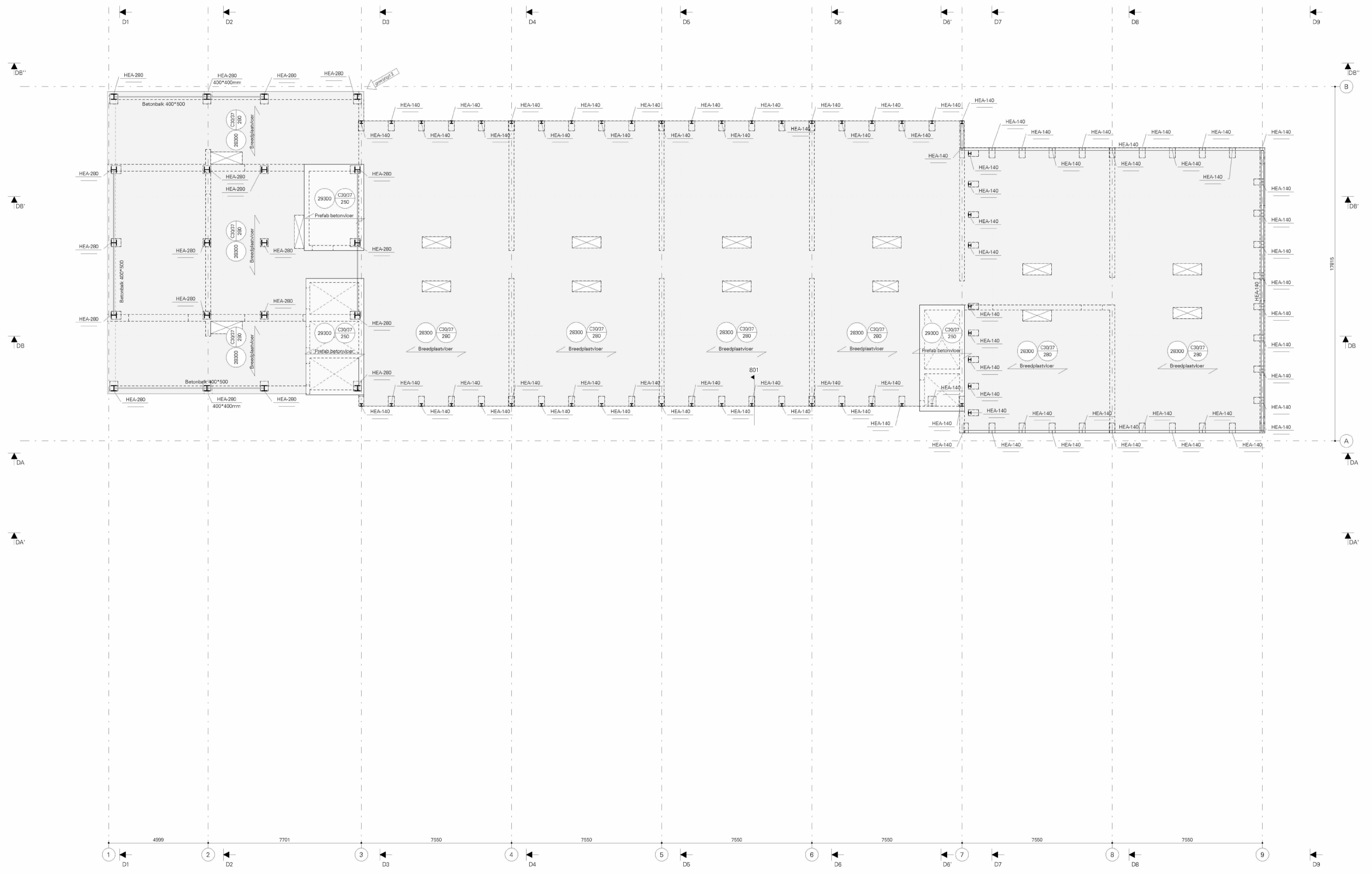
Onderwerp: 7e verdieping

Fase	BA	Schaal	1:100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.3090V	2

08 achtste verdieping

1 : 100



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappsten e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonkwaliteit/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- pel = 0 = NAP + 1.60 m
- maten in mm
- **Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
- alle vermaats verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
- voor definitieve ankers en ankerboringen: zie tekening aannemer/leverancier
- voor definitieve sparringen zie springtekening aannemer/leverancier
- voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
- constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
- de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
- bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

Bouwkup

- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

Brandwerendheid

- brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
- brandverende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
- staalconstructie voorzien van brandverende coating
- bepaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandverende coating door aannemer/leverancier

Staalconstructie

- alle staalprofielen warmgevormd
- staalkwaliteit valspalprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
- staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
- staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
- aangevaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
- windverbanden op spanning brengen
- bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

Betonconstructie in het werk gestort

- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
- wanden laag 1 tm 2, van as 1 tm as 3 C35/45
- begane grondvloer as 1 tm 3 C35/45
- voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

Betonconstructie prefab

- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
- staalkwaliteit valspalprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
- staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
- opslagmateriaal, koppelpapier, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
- prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en openen windboeiing
- kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
- detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (excl. druklagdikte)
- rugruifing, kelfvoegen, deuzelsparingen en koppelserven vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
- druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
- aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
- bevestiging balkons volgens opgave leverancier
- voor vormgeving gietals bordessen en trappen zie tekening architect
- ravelziers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

Dakconstructie

- blijvend afschot minimaal 16mm/m
- capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA	IKK	20-07-2022
2	BA update	IKK	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/8
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breed.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breed.nl

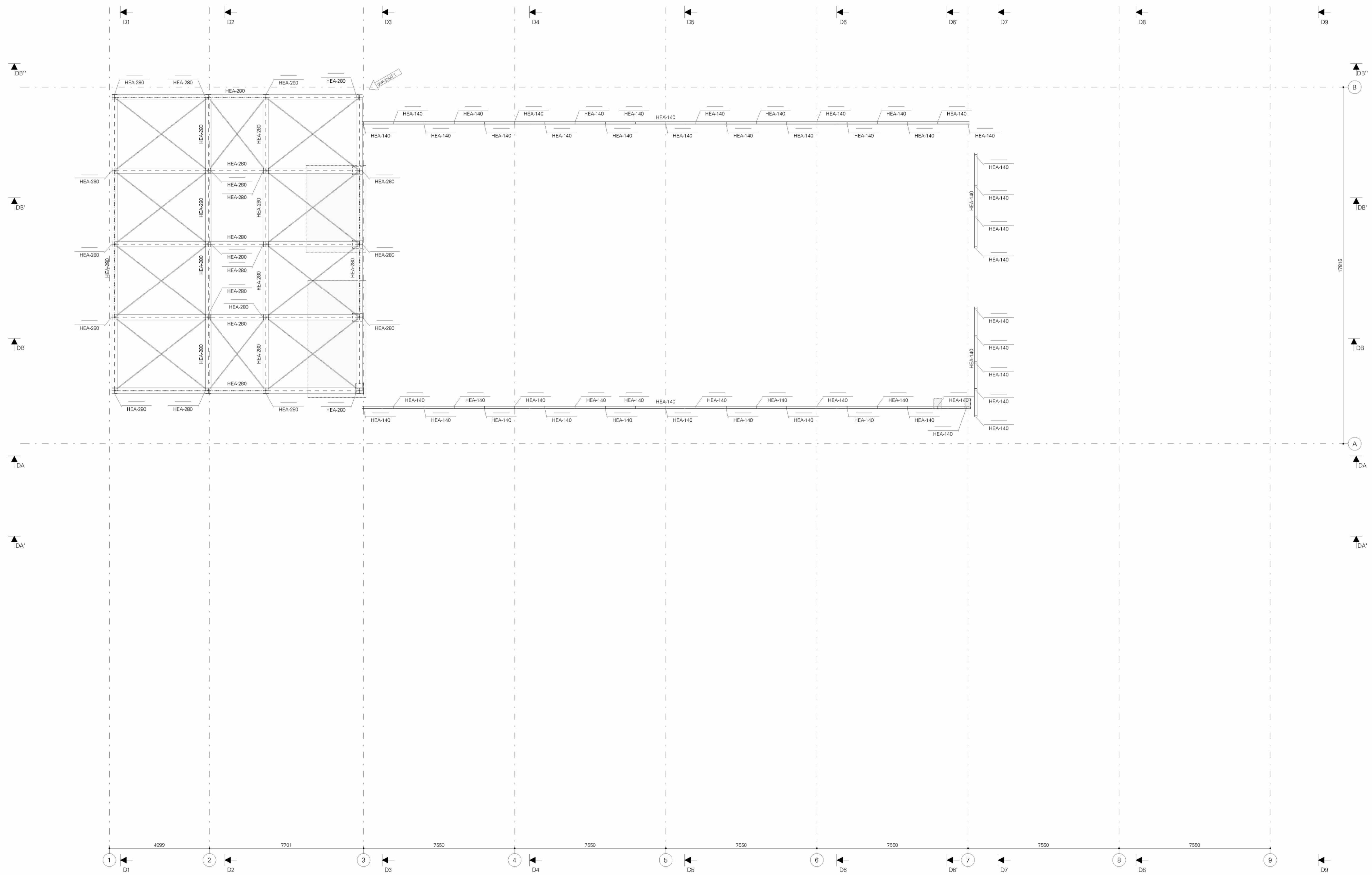
Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project:

Hotel K1B

Onderwerp: 8e verdieping

Fase	BA	Schaal	1 : 100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.3100V	2



Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappsten e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonkwaliteit/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.80 m
 - maten in mm
- Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle vermeldde verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitvoering door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en vastvoorzieningen: zie tekeningen aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie sparringtekeningen aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en aftekeningen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier
- Bouwkup**
- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier
- Brandwerendheid**
- brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
 - brandverende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandverende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandverende coating door aannemer/leverancier
- Staalconstructie**
- alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valsprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - staalruimtes ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aangepaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op spanning brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier
- Betonconstructie in het werk gestort**
- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 tm 2, van as 1 tm as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 7 tm 9 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven
- Betonconstructie prefab**
- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 - steurruimtes ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - oplegmaten, koppelpapier, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 - prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en opnemem windbestand
 - kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 - detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte $K = 140 \times$ dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
 - rugruifing, kelfvoegen, deuzelsparingen en koppelseven vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
 - druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 - aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 - bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 - voor vormgeving prietslabborden en trappen zie tekening architect
 - raveelziers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier
- Dakconstructie**
- blijvend afschot minimaal 16mm/m
 - capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA update	kkk	08-11-2022

B R E E D Korte Koedijfstraat 6/8
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breedid.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breedid.nl

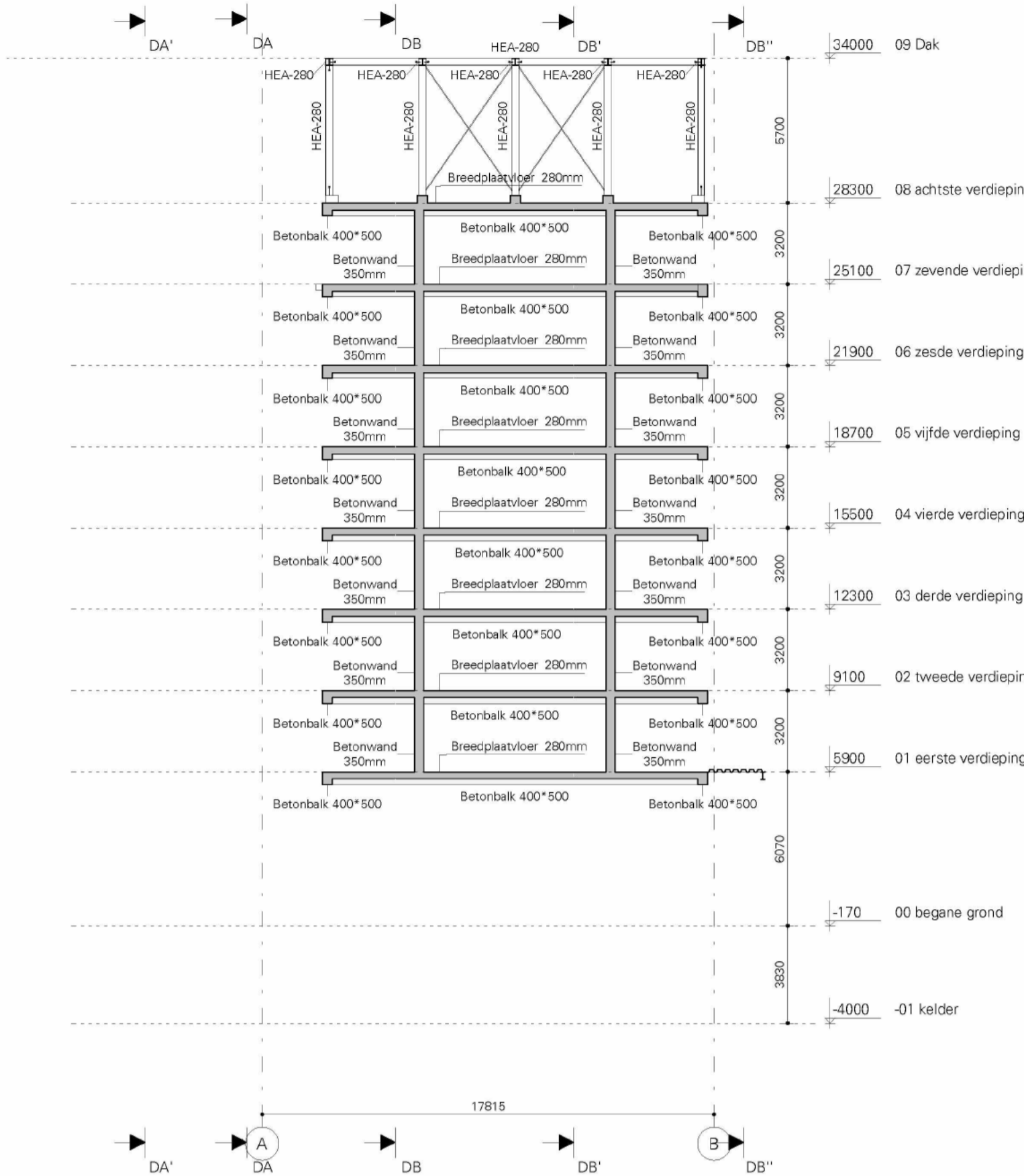
Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project:

Hotel K1B

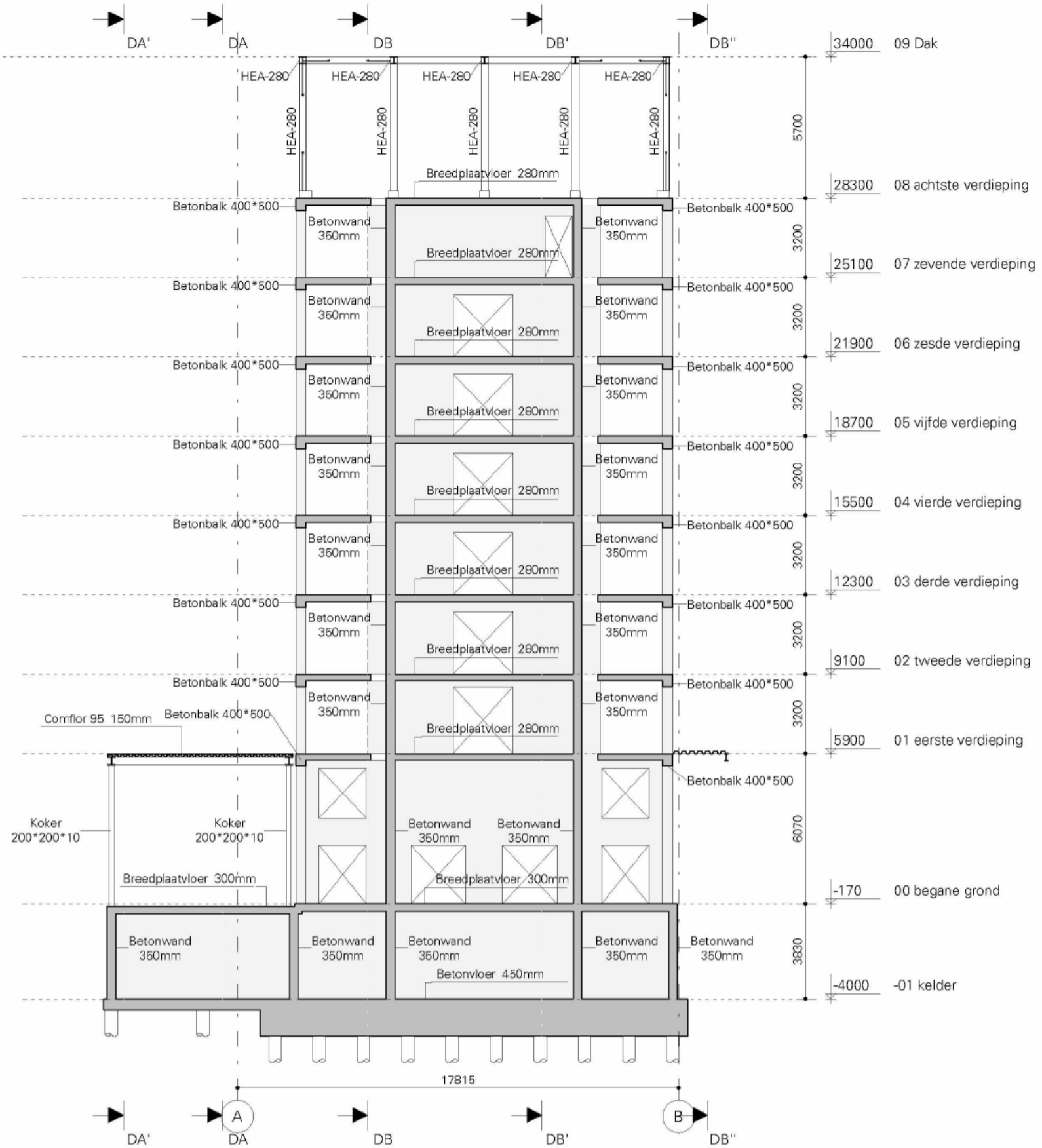
Onderwerp: **Dak**

Fase	BA	Schaal	1 : 100
Status	Definitief	Bladformaat	A1

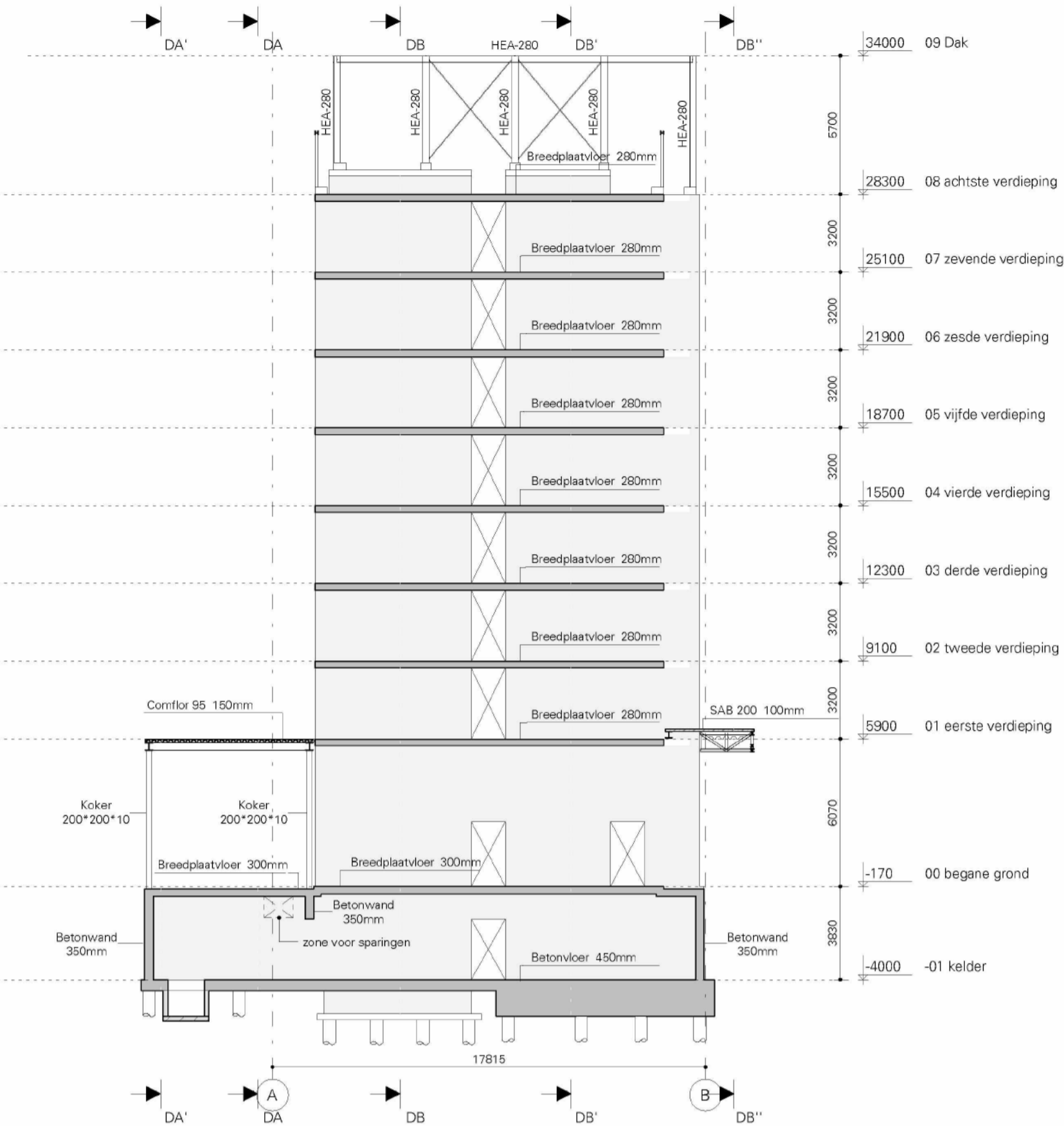
Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.3110V	1



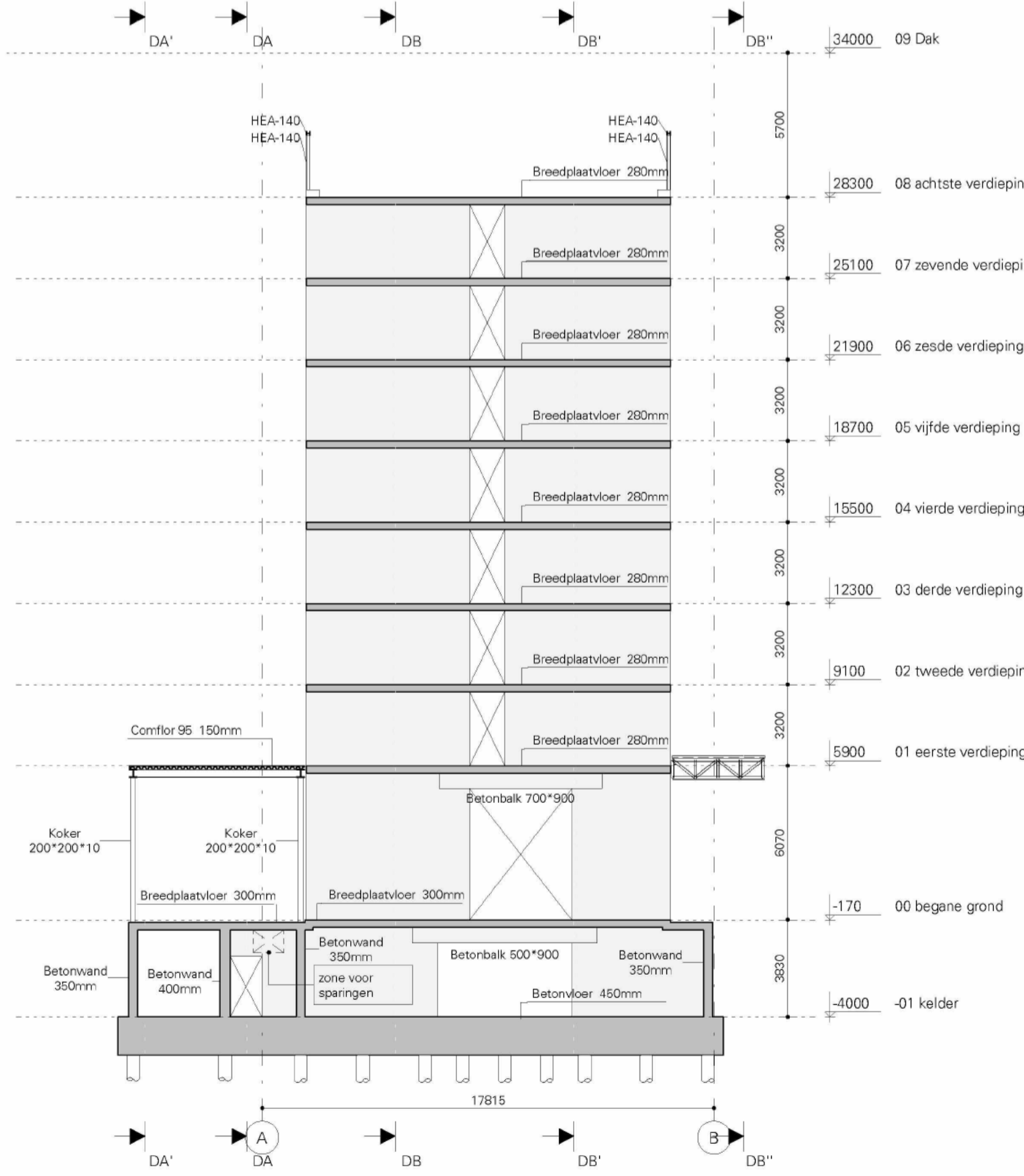
Doorsnede 1
1 : 200



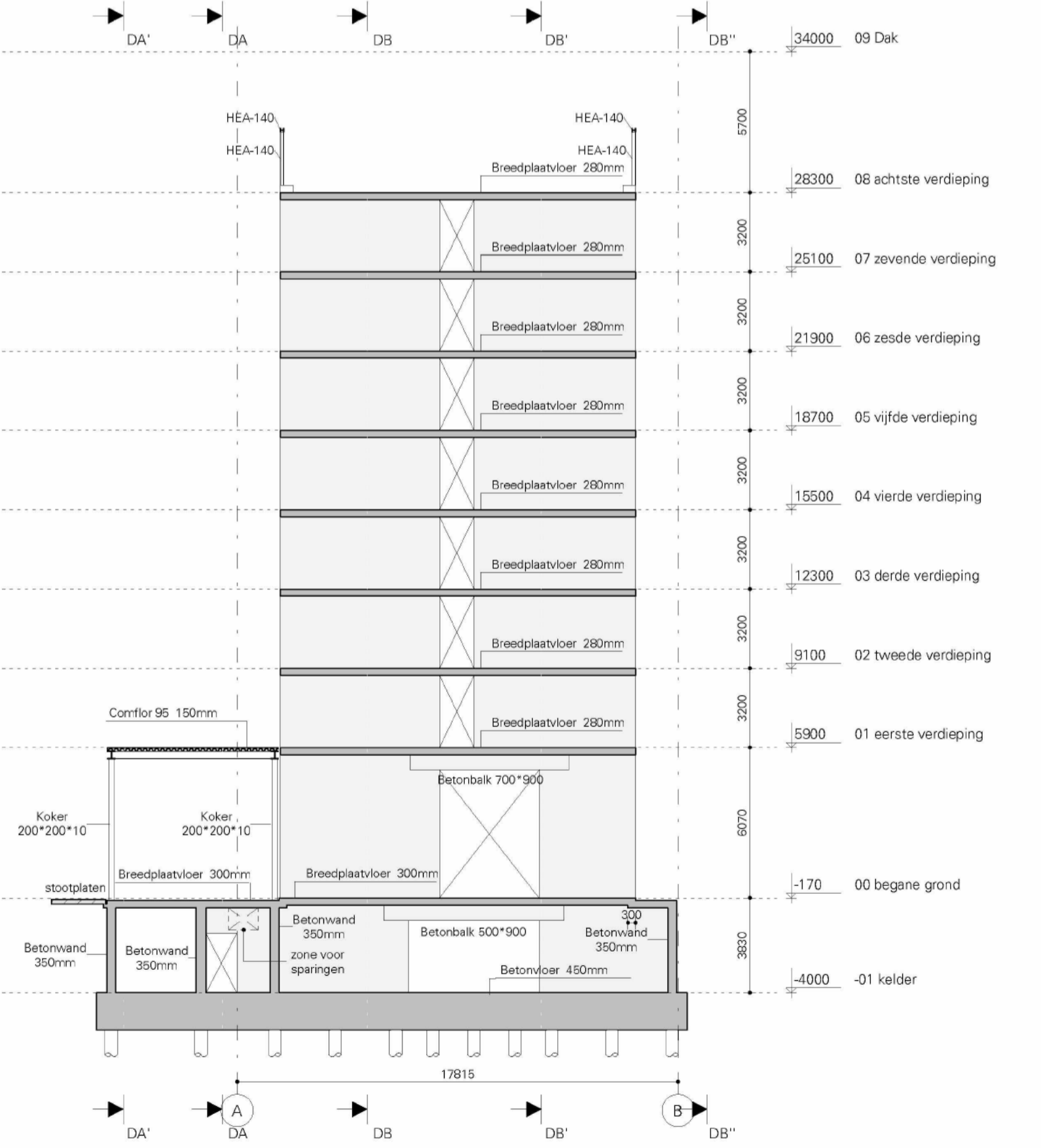
Doorsnede 2
1 : 200



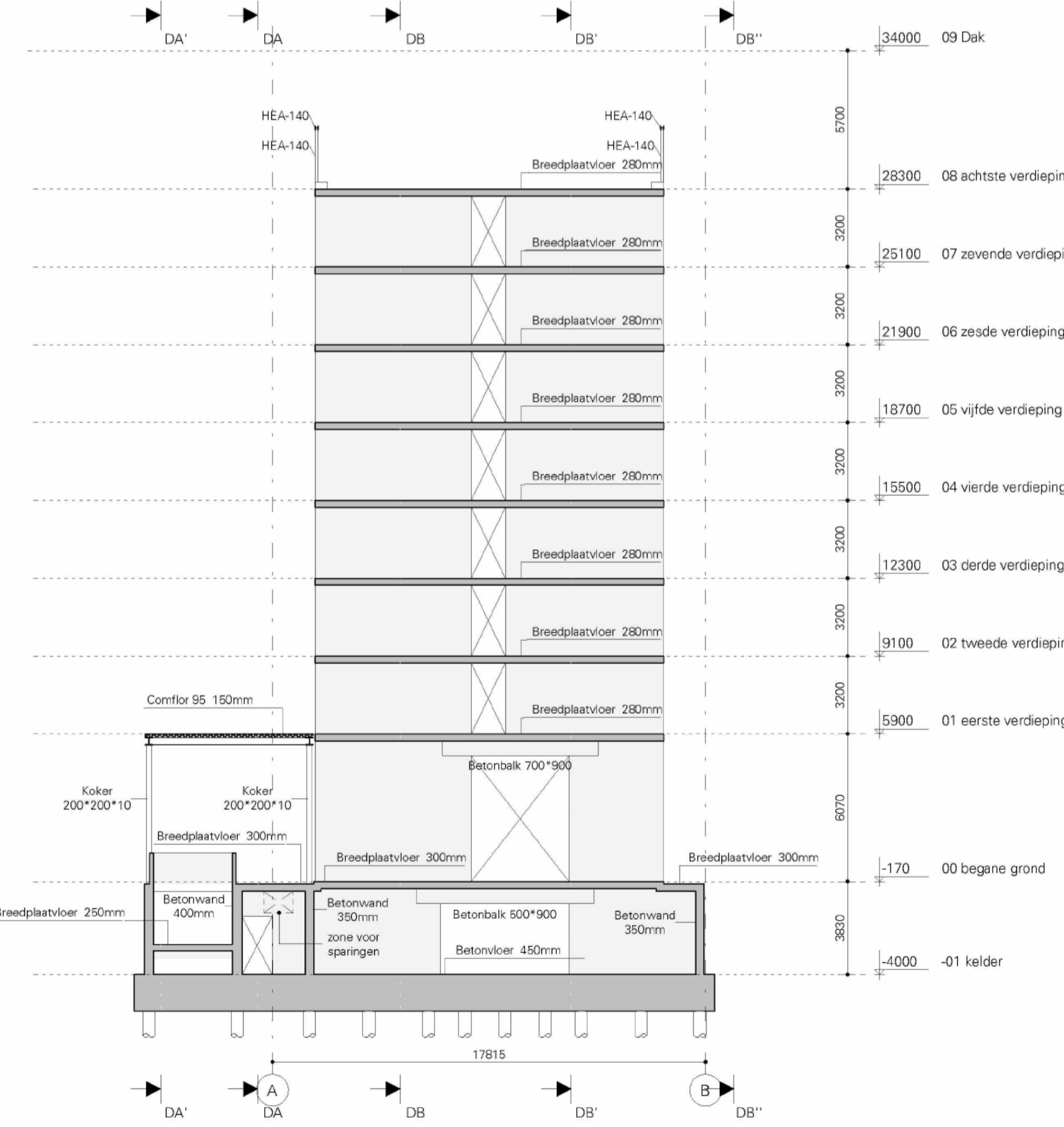
Doorsnede 3
1 : 200



Doorsnede 4
1 : 200



Doorsnede 5
1 : 200



Doorsnede 6
1 : 200

Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappast t.d.
	Ruimte voor leidingdoorzover, niet uitvoeren als één vloersparing.

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolomaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonwaaier / dikte druklaag (mm) 3. dikke vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	 Detail nr.	 kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor alle uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- peil = 0 = NAP + 1.60 m
- matten in mm
- **Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
- alle vermaats verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
- voor definitieve ankers en roosterposities zie tekening aannemer/leverancier
- voor definitieve sparringen zie sparringtekening aannemer/leverancier
- voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
- constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
- de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
- bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

Bouwkup

- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

Brandwerendheid

- brandwerendheidsklasse hoofdconstructie: 120 minuten
- brandwerende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
- staalconstructie voorzien van brandwerende coating
- bepaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandwerende coating door aannemer/leverancier

Staalconstructie

- alle staalprofielen warmgevormd
- staalkwaliteit valprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
- staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
- staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
- aan gelaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
- windverbanden op spanning brengen
- bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

Betonconstructie in het werk gestort

- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
- wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
- begane grondvloer as 1 t/m 3 C35/45
- voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

Betonconstructie prefab

- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
- staalkwaliteit onderdelen met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
- opspingeraankers, koppelpapier, anders en lasplaten volgens opgave leverancier
- prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuis koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en openen windbestaat
- kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
- detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
- rugruifing, keelvoegen, deuzelsparingen en kopeloezen vullen met een maximale kernelameter 8 mm kwaliteit C30/37
- druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
- aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
- bevestiging balkons volgens opgave leverancier
- voor vormgeving priels bordessen en trappen zie tekening architect
- ravelfeizers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

Dakconstructie

- blijvend afschot minimaal 16mm/m
- capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREEE Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	BA	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA		IKK	20-07-2022
2	BA	update	IKK	06-11-2022

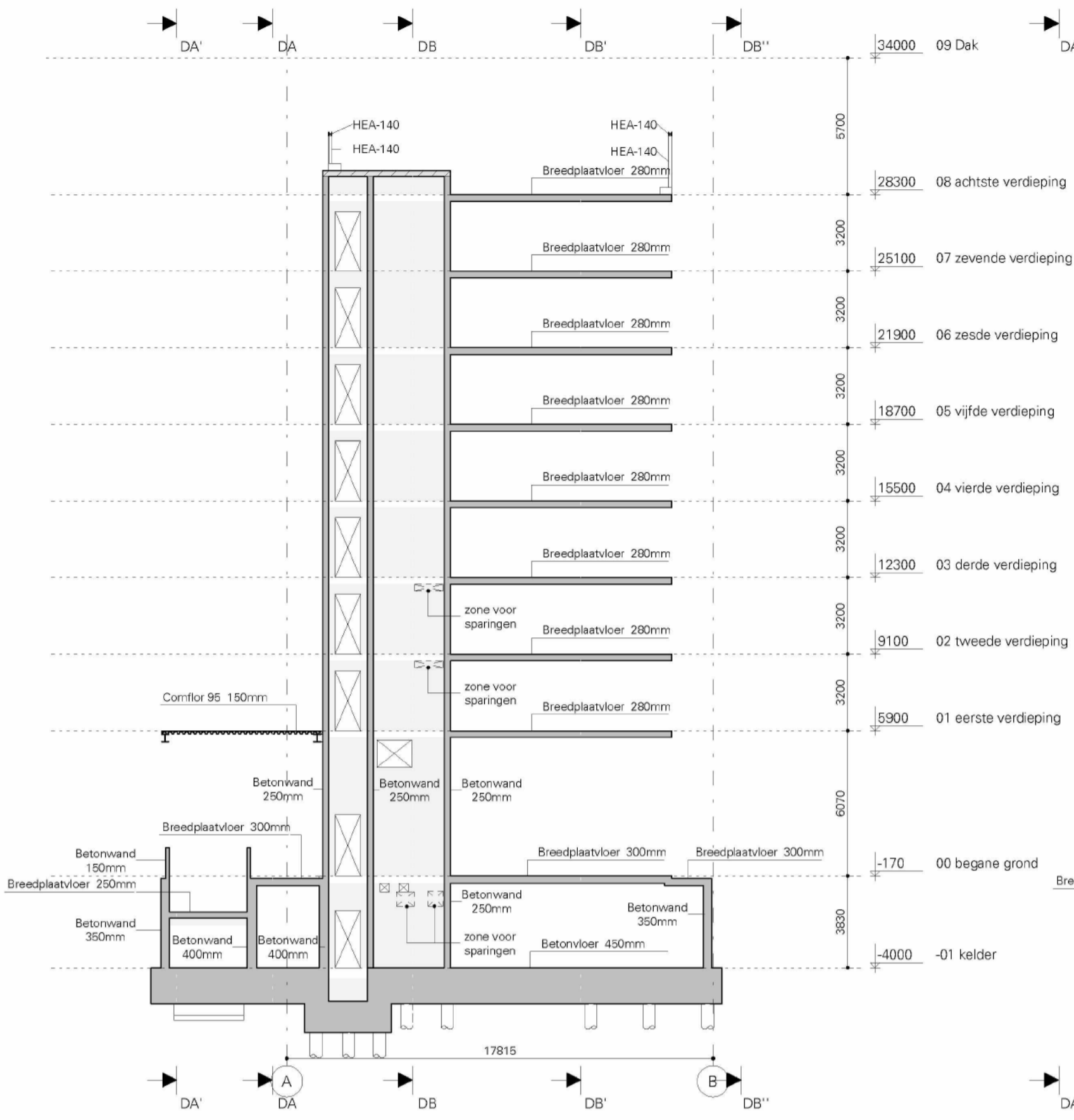
B R E E E Korte Koedijkstraat 6/8
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breeed.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breeed.nl

Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters
Project: Hotel K1B

Onderwerp: Doorsnede 1-6

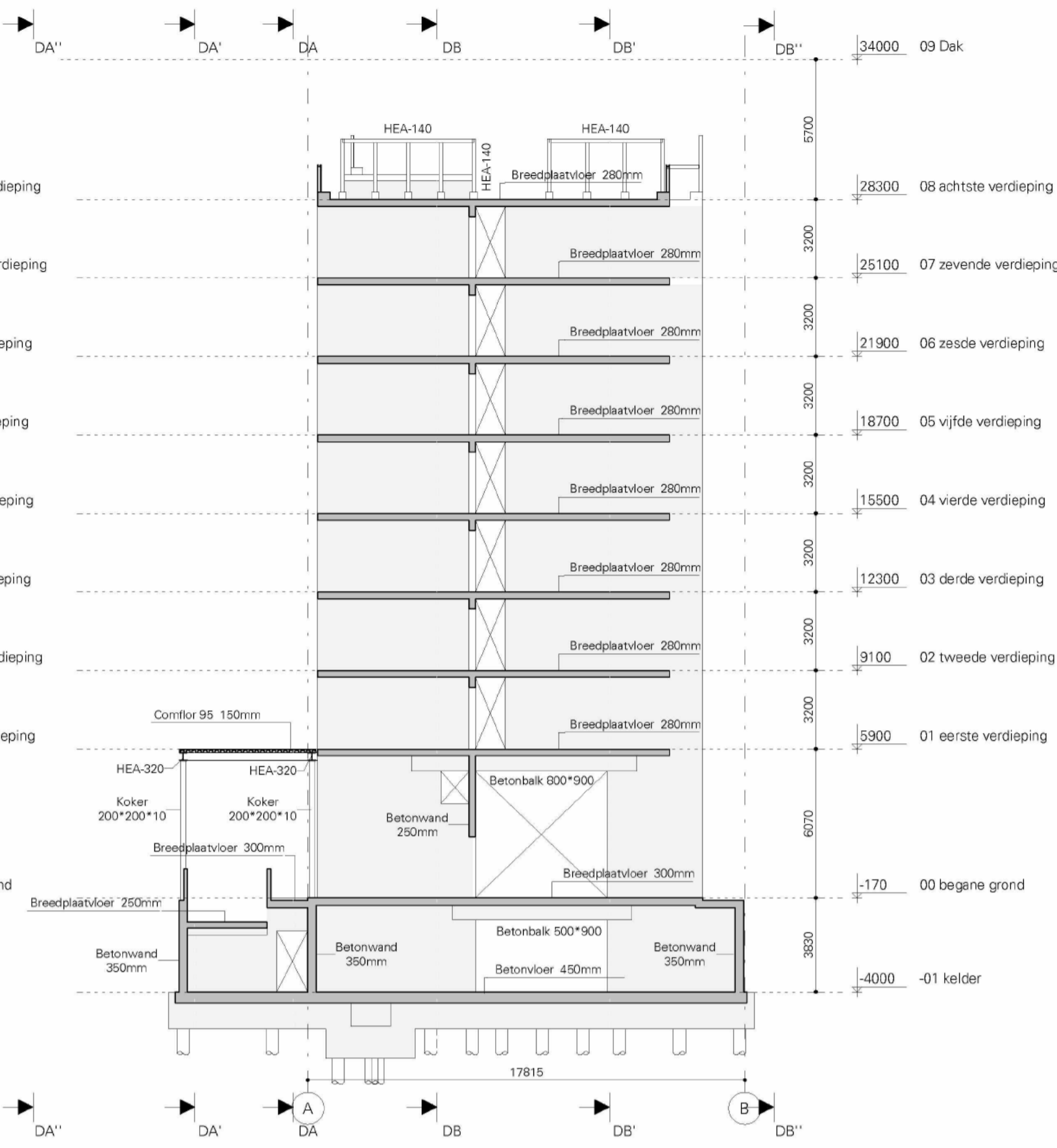
Fase	BA	Schaal	1 : 200
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer: 19047
Tekeningnr.: BA.4000V
Versie: 2



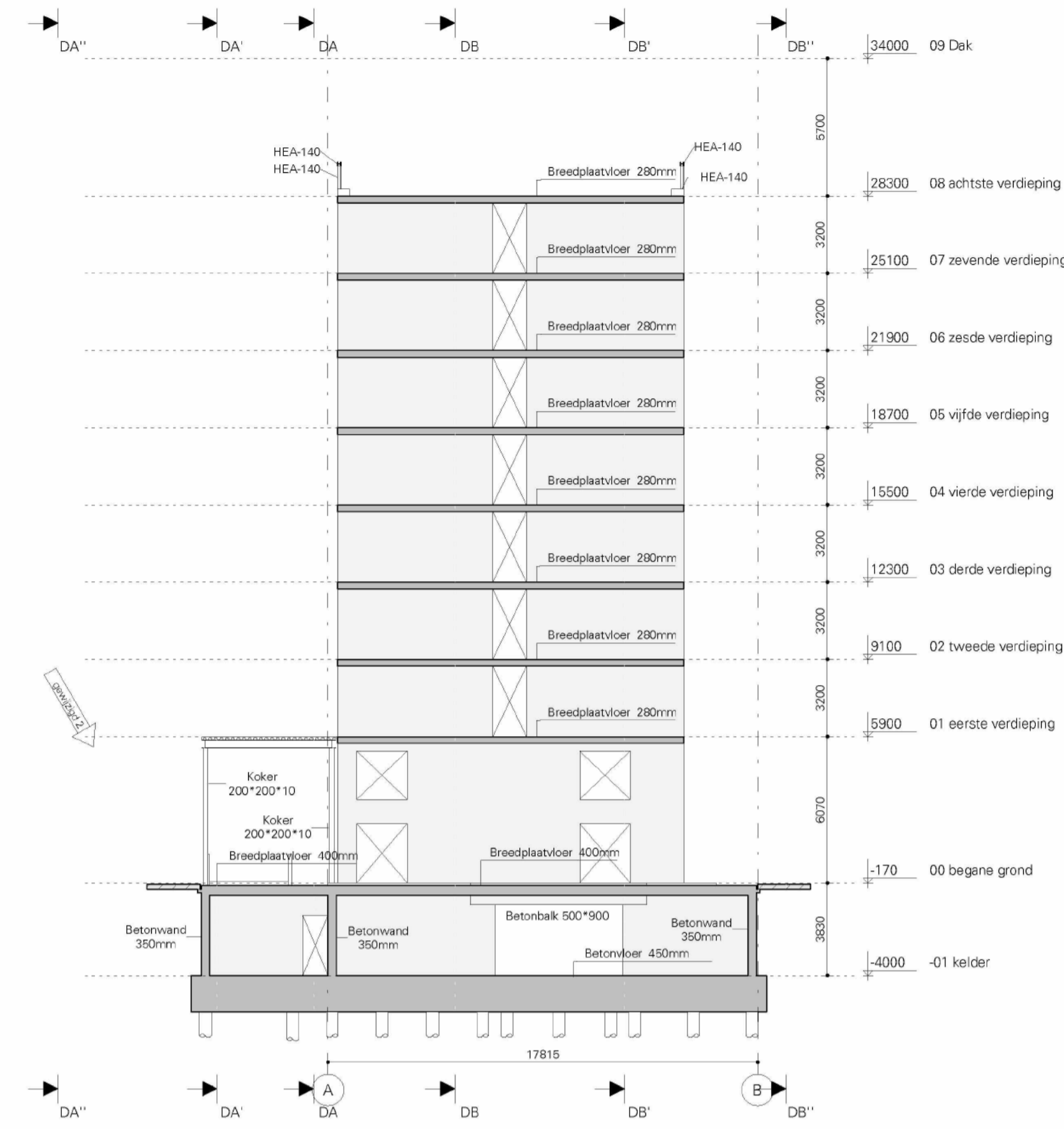
Doorsnede 6'

1 : 200



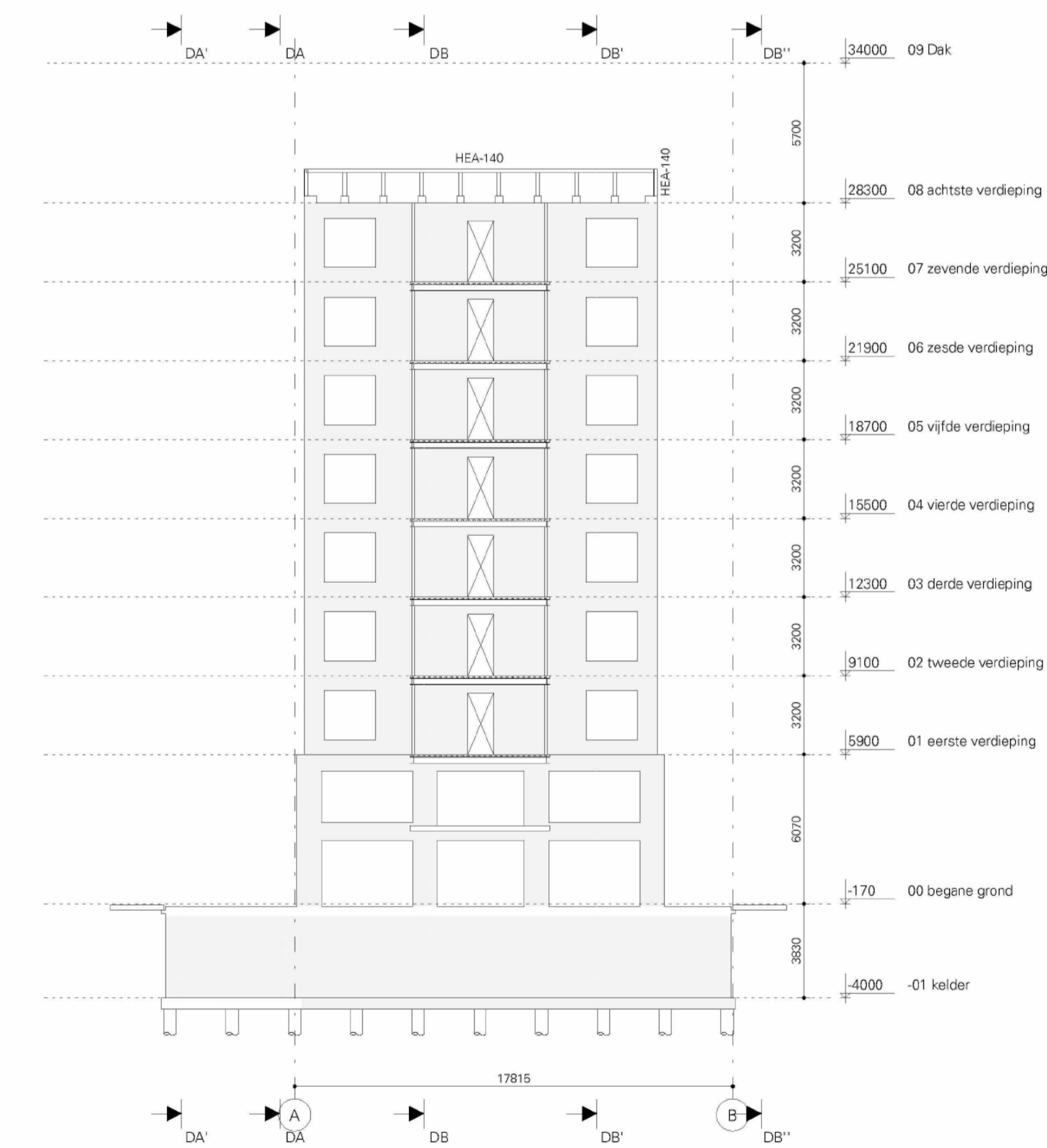
Doorsnede 7

1 : 200



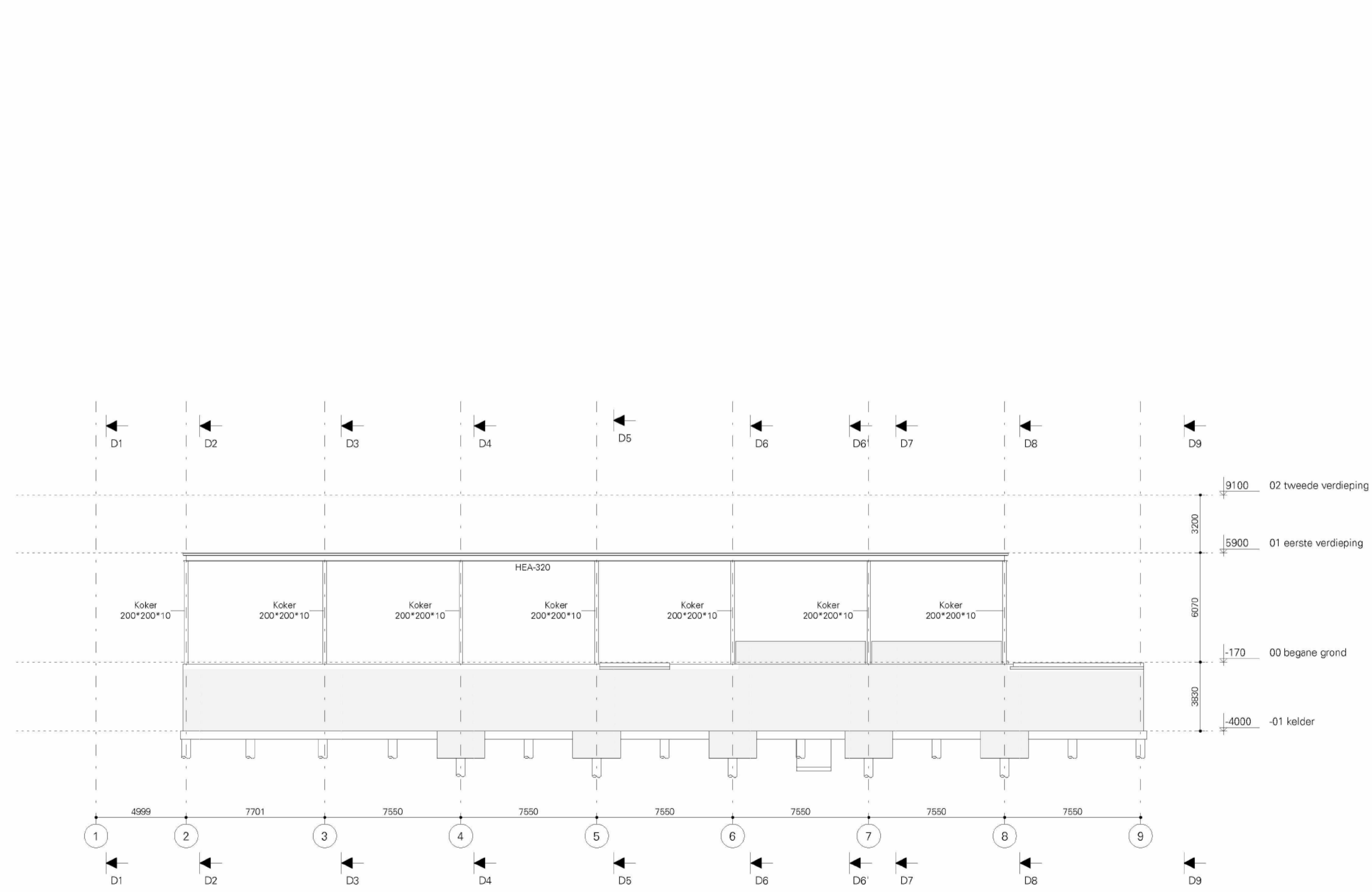
Doorsnede 8

1 : 200



Doorsnede 9

1 : 200



Doorsnede A''

1 : 200

Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer

Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trapgaten e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolomaanduiding
	1. niveau tov peil 2. betonwaaier/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.
		kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- pel = 0 = IAP + 1.60 m
- maten in mm
- **Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
- alle vermaakte verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
- voor definitieve ankers en nabehoortingen: zie tekening aannemer/leverancier
- voor definitieve spalingen zie spalingstekeningen aannemer/leverancier
- voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
- constructieve detailberekeningen en aftekeningen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
- de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
- bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

Bouwkup

- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

Brandwerendheid

- brandwerendheidsbasis hoofdconstructie: 120 minuten
- brandwerende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandwerende coating
 - bepaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandwerende coating door aannemer/leverancier

Staalconstructie

- alle staalprofielen warmgevormd
- staalkwaliteit valsprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
- staalruites ondergaten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
- staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
- aangeplaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
- windverbanden op spaling brengen
- bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

Betonconstructie in het werk gestort

- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
- wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
- begane grondvloer as 1 t/m 3 C35/45
- voorzieningen stordonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

Betonconstructie prefab

- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
- staalruites ondergaten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
- opspingmateriaal, koppelpapier, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
- prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuis koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en openen windbestand
- kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
- detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
- rugruifing, kelfvoegen, deuvelsparingen en koppelvullen vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
- druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
- aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
- bevestiging balkons volgens opgave leverancier
- voor vormgeving priels bordessen en trappen zie tekening architect
- raveelizers t.b.v. spalingen volgens opgave leverancier

Dakconstructie

- blijvend afschot minimaal 16mm/m
- capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	BA	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA		IKK	20-07-2022
2	BA	update	IKK	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/8
2511 CE The Hague, Netherlands
INTEGRATEDDESIGN info@breed.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breed.nl

Opdrachtgever De Berg vastgoed
Architect Space Encounters
Project

Hotel K1B

Onderwerp
Doorsnede 6'-A''

Fase	BA	Schaal	1 : 200
Status	Definitief	Bladformaat	A1

Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.4010V	2

Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer

Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappsten e.d.
	Ruimte voor leidingdoorvoeren, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolmaanduiding
	1. niveau tov peil 2. betonwaaier/ dikte druklaag (mm) 3. dikte vloer (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr. kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- peil = 0 = NAP + 1.60 m
- maten in mm
- **Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
- alle vermeldde verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
- voor definitieve ankers en naboorvoeringen: zie tekeningen aannemer/leverancier
- voor definitieve sparringen zie sparringtekeningen aannemer/leverancier
- voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
- constructieve detailberekeningen en -tekeningen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
- de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
- bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier

Bouwkuip

- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier

Brandwerendheid

- brandwerendheidsklasse hoofdconstructie: 120 minuten
- brandverende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
- staalconstructie voorzien van brandwerende coating
- begaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandverende coating door aannemer/leverancier

Staalconstructie

- alle staalprofielen warmgevormd
- staalkwaliteit valspalprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
- staalruites ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
- staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
- aangegane wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
- windverbanden op spanning brengen
- bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier

Betonconstructie in het werk gestort

- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
- wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
- begane grondvloer as 1 t/m 3 C35/45
- voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven

Betonconstructie prefab

- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
- staalkwaliteit valspalprofielen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
- staalruites ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
- opspingeraal, koppelpapier, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
- prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en openen windbestand
- kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
- detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte $K = 140 \times$ dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
- rugruifing, kelfvoegen, deuzelsparingen en koppelseven vullen met een maximale korrelmaat 8 mm kwaliteit C30/37
- druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
- aangegane dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
- bevestiging balkons volgens opgave leverancier
- voor vormgeving prietslabbetson en trappen zie tekening architect
- raveelizers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier

Dakconstructie

- blijvend afschot minimaal 16mm/m
- capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA	IKK	20-07-2022
2	BA update	IKK	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/6
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breed.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breed.nl

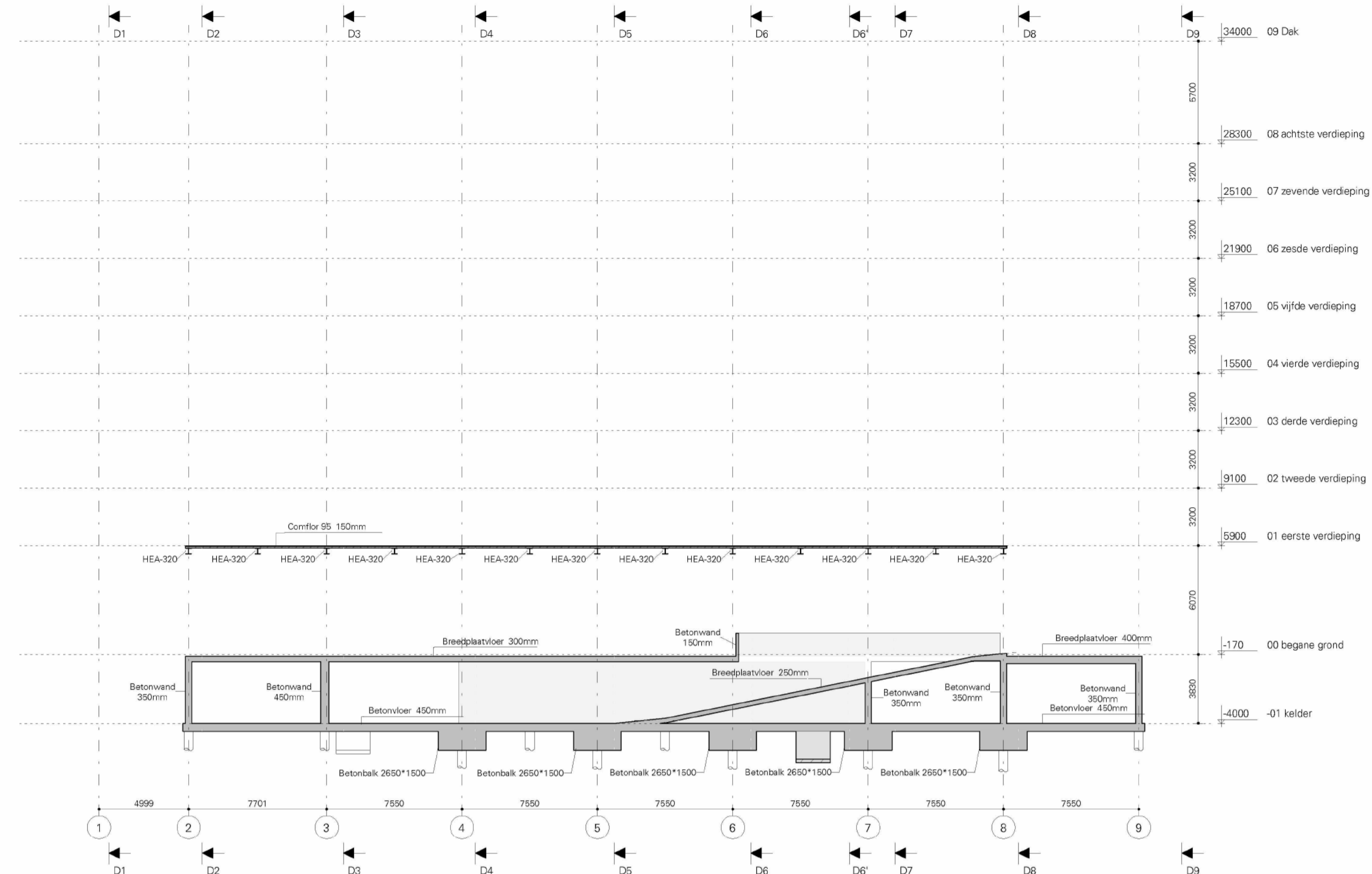
Opdrachtgever: De Berg vastgoed
Architect: Space Encounters

Project: Hotel K1B

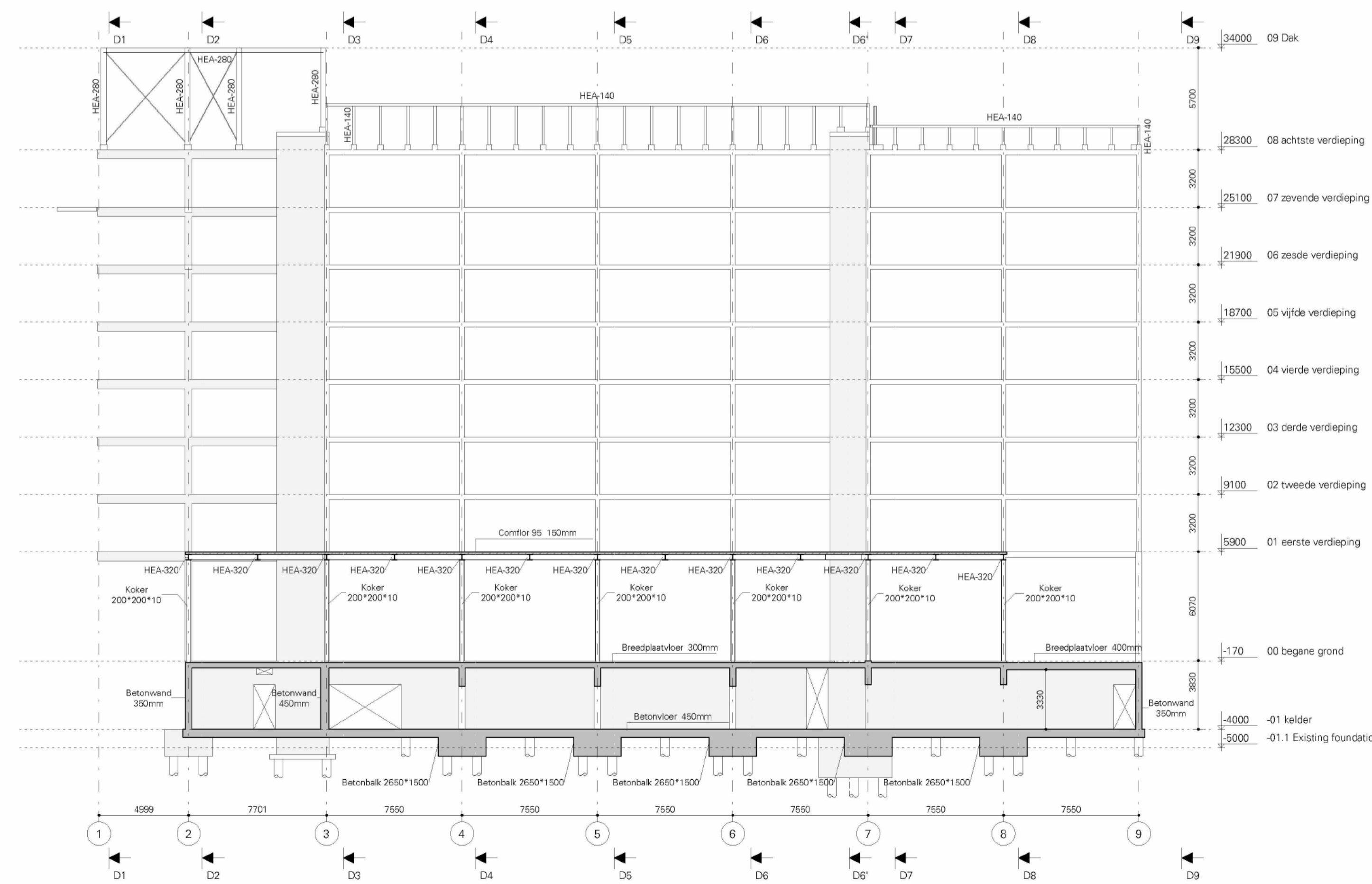
Onderwerp: Doorsnede A'-A'

Fase	BA	Schaal	1 : 200
Status	Definitief	Bladformaat	A1

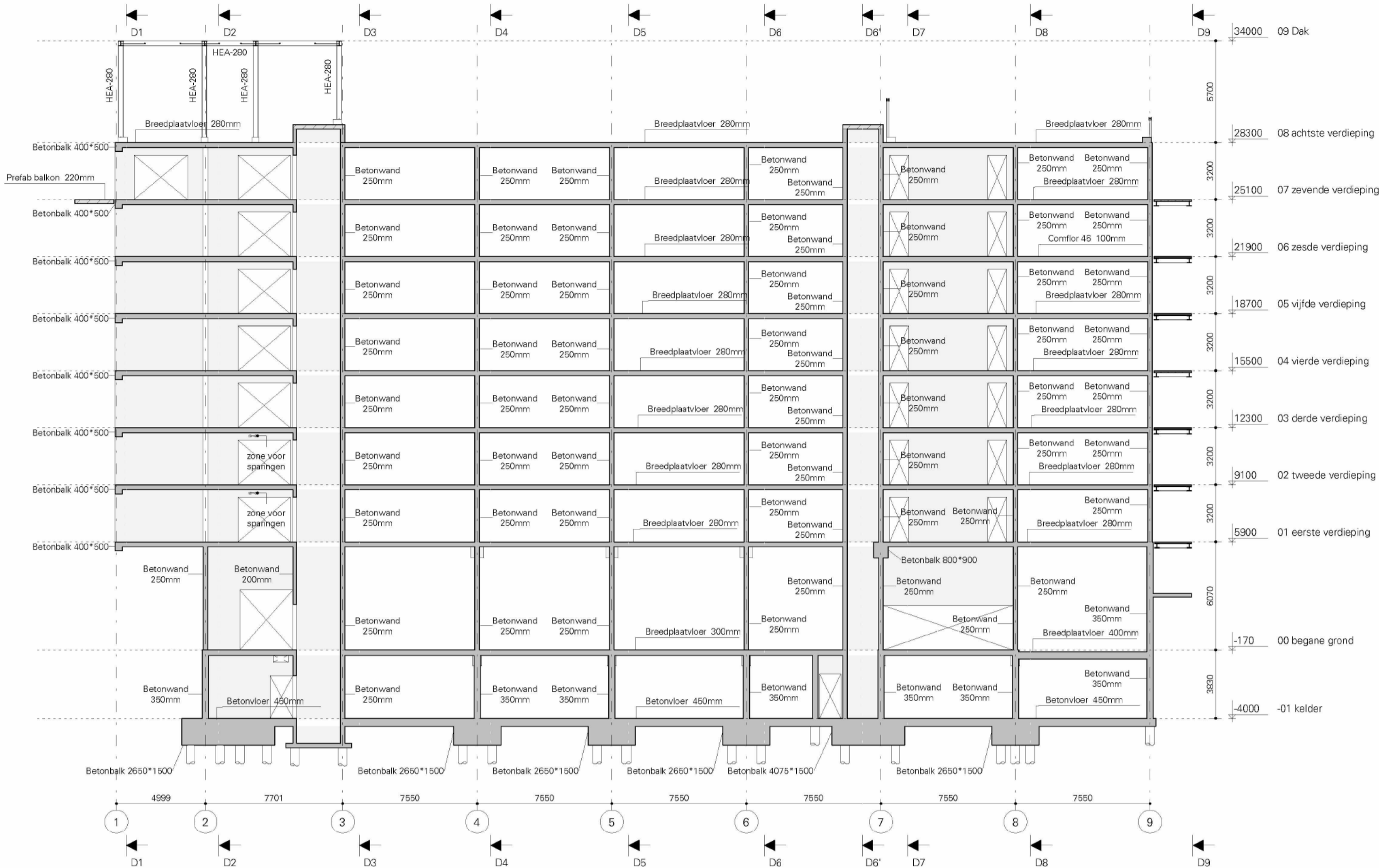
Projectnummer	Tekeningnr.	Versie
19047	BA.4020V	2



Doorsnede A'
1 : 200

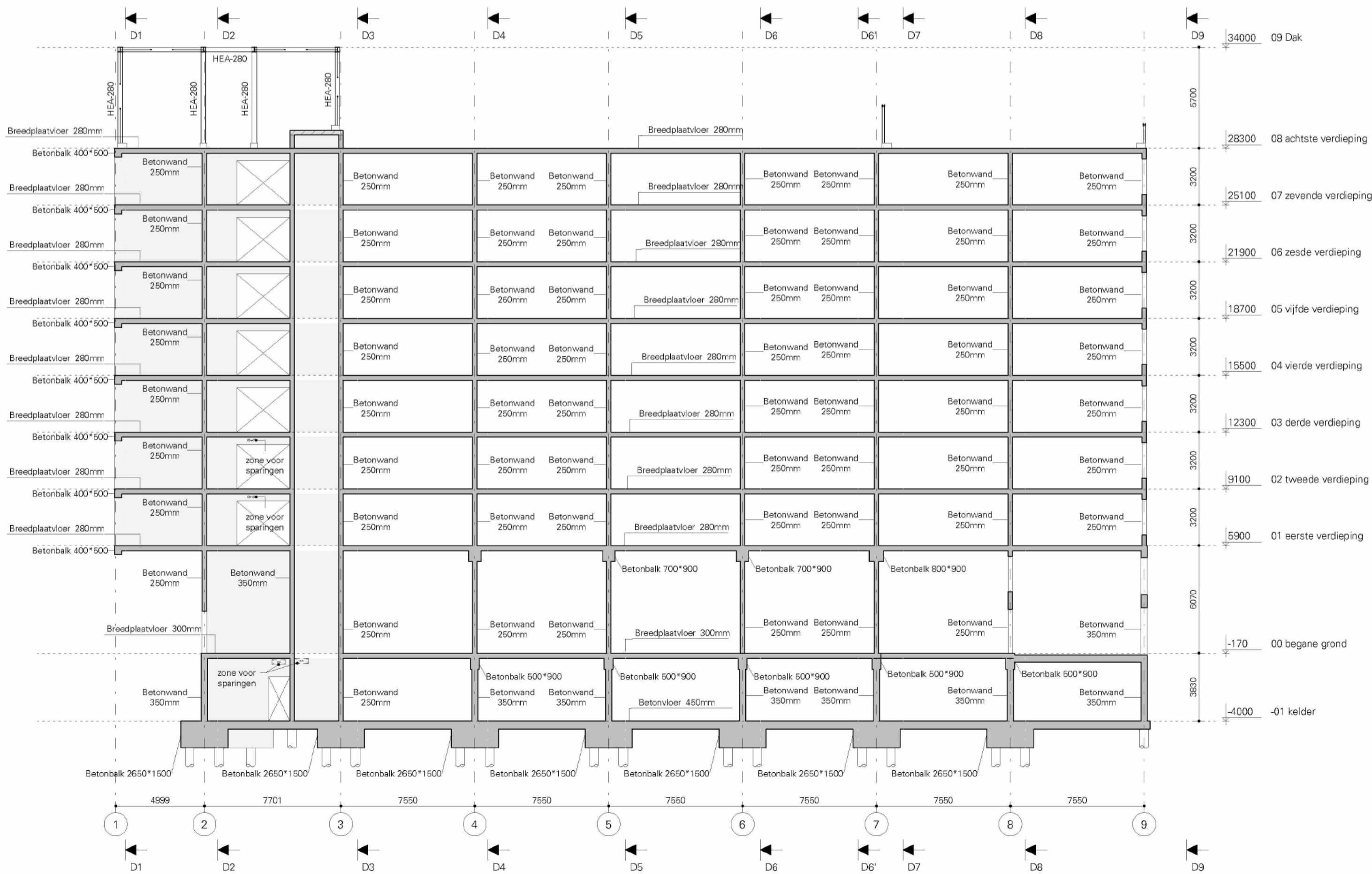


Doorsnede A
1 : 200



Doorsnede B

1 : 200



Doorsnede B'

1 : 200

Legenda

Dragende elementen	
	dragend beton op de vloer
	dragend prefab beton op de vloer
	dragend metselwerk op de vloer
	dragend hout op de vloer
	dragende constructie onder de vloer
Sparingen	
	Sparingen t.b.v. schachten, trappen e.d.
	Ruimte voor leidingdoorzetten, niet uitvoeren als één vloersparing

Vloeraanduiding	Detailaanduiding	Kolomaanduiding
 1. niveau tov peil 2. betonwaaier/ 3. dikke druklaag (mm) 4. vloer type 5. afwerking	Detail nr.	kolom: boven kolom: onder

NB: zie voor overige uitgangspunten constructieve berekeningen

Opmerkingen

- Opmerkingen**
- peil = 0 = NAP + 1.60 m
 - maten in mm
- Algemeen**
- deze tekening betreft de hoofdconstructie
 - alle vermeldde verbindingen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door aannemer/leverancier
 - voor definitieve ankers en verbindingen: zie tekening aannemer/leverancier
 - voor definitieve sparringen zie springentekening aannemer/leverancier
 - voorzieningen stabiliteit en ondersteuning in de uitvoering door aannemer
 - constructieve detailberekeningen en afwerkingen ter controle aanbieder aan coördinerend constructeur
 - de principes van de details gelden tevens voor vergelijkbare situaties
 - bouwkundige constructies te berekenen en tekenen door aannemer/leverancier
- Bouwkup**
- positie damwand ter indicatie, definitieve positie en afmeting damwand door aannemer/leverancier
- Brandwerendheid**
- brandwerendheids hoofdconstructie: 120 minuten
 - brandverende voorzieningen stalen onderdelen hoofdconstructie:
 - staalconstructie voorzien van brandwerende coating
 - begaling kritieke staaltemperatuur en laagstten brandverende coating door aannemer/leverancier
- Staalconstructie**
- alle staalprofielen warmgevormd
 - staalkwaliteit valspijlen inclusief voorzieningen S235, kokers S275, tenzij anders vermeld
 - staalruites ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - staalconstructies in buitenmilieu thermisch verzinken en voorzien van coating
 - aangeplaste wapening aan staalconstructie niet poedercoaten
 - windverbanden op spanning brengen
 - bouwkundige staalconstructies volgens opgave leverancier
- Betonconstructie in het werk gestort**
- beton, sterkteklasse C30/37 tenzij anders vermeld
 - wanden laag 1 t/m 2, van as 1 t/m as 3 C35/45
 - begane grondvloer as 1 t/m 3 C35/45
 - voorzieningen stortonderbrekingen door aannemer tenzij anders aangegeven
- Betonconstructie prefab**
- prefab beton, sterkteklasse volgens opgave leverancier
 - staalruites ondergeten met krimparme mortel, kwaliteit volgens opgave leverancier
 - opspiraalstaal, koppelpapier, ankers en lasplaten volgens opgave leverancier
 - prefab elementen in hoeken en t.p.v. schachten en trappenhuizen koppelen d.m.v. lasplaten of veranding t.b.v. lokale stabiliteit en opnemende windbestand
 - kanaalplaten voorzien van nokken t.p.v. randoplegging
 - detaillering oplegging geïsoleerde kanaalplaten gebaseerd op geïsoleerde oplegging met opleghoogte K = 140 x dikte kanaalplaat (incl. druklaagdikte)
 - rugruifing, kelfvoegen, deuzelsparingen en kopseuzen vullen met een maximale kerneldiameter 8 mm
 - kwaliteit C30/37
 - druklaagwapening kanaalplaten volgens opgave leverancier, minimaal #8-150
 - aangegeven dikte druklaag is minimale dikte, tenzij anders aangegeven
 - bevestiging balkons volgens opgave leverancier
 - voor vormgeving priels bordessen en trappen zie tekening architect
 - raveelziers t.b.v. sparringen volgens opgave leverancier
- Dakconstructie**
- blijvend afschot minimaal 16mm/m
 - capaciteit noodoverstorten afstemmen op te lozen debiet zodat maximaal 50mm water op het dak blijft staan

Deze tekening is eigendom van BREED Integrated Design. Zonder schriftelijke toestemming mag niets worden gekopieerd, gebruikt of de inhoud ervan ter kennis van derden worden gebracht.

Versie	BA	Omschrijving	Get.	Datum
1	BA		kkk	20-07-2022
2	BA	update	kkk	06-11-2022

B R E E D Korte Koedijkstraat 6/8
2511 CE The Hague, Netherlands
info@breed.nl T +31 (0)70 785 29 44
www.breed.nl

Opdrachtgever: De Berg vastgoed

Architect: Space Encounters

Project: Hotel K1B

Hotel K1B

Onderwerp: Doorsnede B-B'

Fase: BA Schaal: 1 : 200

Status: Definitief Bladformaat: A1

Projectnummer: 19047 Tekeningnr.: BA.4030V Versie: 2