

# 1 Kleine-Gartmanplantsoen 1

**Zaaknummer:** CWM-2015-012686  
**Aanvraagnummer:** OLO 1871021  
**Advies aan:** Stadsdeel Centrum

---

**advies CWM welstand** - CWM-2015-012686-001 - Aanvraag vergunning - Nieuwbouw

**Behandeld: 09-12-2015 door CWM Commissie I B**

## Akkoord - Aanwezig

De **5.1.2.e** (MVSA)

### Plantoelichting

Het betreft de verdere uitwerking in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning in vervolg op de eerder positief ontvangen conceptaanvraag onder OLO 1494835. De heer **5.1.2.e** geeft een toelichting op de wijzigingen en de technische uitwerking van alle beeldbepalende details. Het stramien van de buitenste gevel is vergroot van 0,6 naar 1,2 meter ten behoeve van meer transparantie. Alle driehoekige glaspanelen worden fysiek bevestigd op een rvs-achterconstructie en op de knooppunten afgewerkt met een rvs-rozet. De binnenste gevel wordt opgebouwd uit aluminium cassettes in een fijnere verdeling. Het aluminium wordt geanodiseerd en blank gecoat. De knik in het achterliggende volume, die de overgang vormt van gevel naar dak, is hoger gelegd en steekt daarmee boven de glazen gevel uit. Zij benadrukt daarmee de massa van het achterliggende volume en sluit beter aan op de belending aan het Leidseplein. De installaties zijn weggewerkt in het verdiepte dakvlak en worden afgedekt met een roostervloer waar gedeeltelijk PV-cellen op geplaatst kunnen worden.

### Beleidskader

Als beleidskader geldt 'De Schoonheid van Amsterdam 2013', ruimtelijk systeem Binnenstad met een beschermd welstandsniveau en welstandscriteria voor erfgoed (hoofdstuk 5). De Waarderingskaart beschermd stadsgezicht Centrum geeft aan dat er sprake is van een bouwwerken van na 1940.

Voor nieuwbouw geven de criteria onder andere aan dat er een harmonische verhouding moet zijn tussen open en gesloten delen, het materiaalgebruik duurzaam is en past bij het karakter van de omgeving en de straatwand en het kleurgebruik ingetogen zijn.

### Beoordeling

De commissie is zeer positief over de nadere uitwerking die vanuit het concept van het ontwerp consequent is doorgevoerd. De monoliete massa achter de glazen gevel sluit in abstractie aan op de voor de binnenstad kenmerkende driedeling (onderbouw, middenbouw, bovenbouw). De glazen gevel heeft de gewenste gelaagdheid en een bijzondere uitstraling. De hoge architectonische kwaliteit in combinatie met de locatie van het hoekpand aan het Leidseplein, één van de uitgaanscentra van de stad, geven voldoende aanleiding om af te kunnen wijken van de criteria uit de welstandsnota.

De commissie vraagt extra aandacht voor een zorgvuldige uitvoering. Deze is van groot belang voor het behoud van de hoge kwaliteit. Met name de aansluitingen van de glazen gevel op de belendingen zijn kwetsbaar. De voorgestelde reclame-uitingen zijn passend opgelost in het ontwerp en voldoen daarmee aan de criteria uit hoofdstuk 7, §2 (afdeling 2 en 3).

