



Verslag Overleg project Oude Houthaven

Aanwezig Jeroen van Berkel, 5.1, 2, e (stadsdeel West),
5.1, 2, e (project Oude
Houthaven)

Vergadering **Donderdag 29 augustus 2019**
Locatie: **Bos en Lommerplein 250**

1. Opening en mededelingen

Dit overleg is ingepland ter voorbereiding van de bewonersavond die gepland is op donderdag 12 september as. Inmiddels is echter onzeker of het haalbaar is om de bewonersavond op korte termijn te organiseren. Derhalve is voor dit overleg de volgende agenda opgesteld:

- a) Bespreken toezegging aan woonschipbewoners zoals opgenomen in het Plan van Aanpak
- b) Bewonersavond: informeren wordt snel onderhandelen
- c) Vraagstukken binnen het project
 - Beperkte mogelijkheid tot participatie en variatie op ontwerp door: Grex-grens en Programma van Eisen
 - Herverdelingsplan

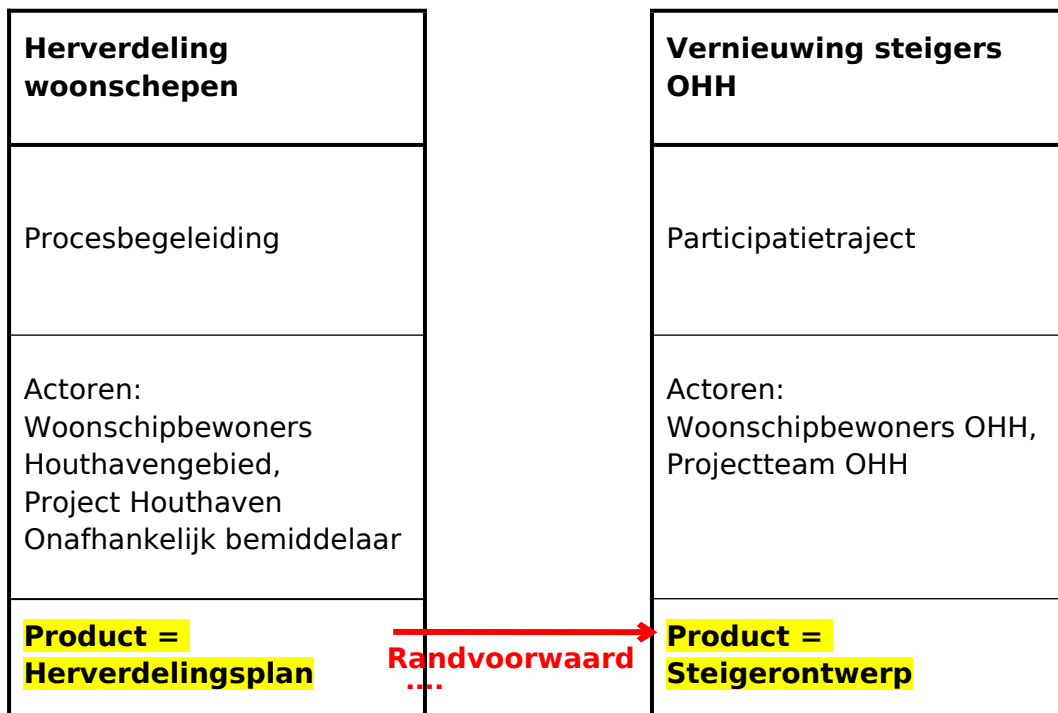
2. Toezegging terugkeergarantie

- Te bespreken: in het Plan van Aanpak is opgenomen dat Jeroen mondeling aan de woonschipbewoners in de Oude Houthaven heeft toegezegd dat ze terugkeergarantie hebben naar de Houthaven. Uit het onderzoek naar de basisgegevens van de Oude Houthaven is echter gebleken dat de bewoners reeds bij de verplaatsing van hun schepen in 2011 vanuit Project Houthaven schriftelijk de garantie hebben gekregen dat ze terug kunnen keren naar de Houthaven en dat zij hier zelf een ligplaats mogen uitkiezen op het moment dat de nieuwe steigers in de Houthaven klaar zijn.
- Reactie Jeroen van Berkel: in aanloop naar het nieuwe bestemmingsplan voor de Oude Houthaven met de bestemming Wonen heeft hij de woonschipbewoners toegezegd dat de terugkeergarantie naar de Houthaven gehandhaafd blijft, zodat de bewoners ten tijde van het keuzemoment een definitieve ligplaats kunnen kiezen uit de vrije ligplaatsen in de Houthaven en de Oude Houthaven. De definitie van het keuzemoment is eveneens gehandhaafd: het moment waarop de woonschipbewoners op de nieuwe steigers in de Houthaven kunnen staan. Zij hebben 4 maanden de tijd om zelf een herverdelingsplan op te stellen. Wanneer dit niet lukt, maakt de gemeente op basis van anciënniteit een herverdelingsplan.

3. Bewonersavond

- Het is al enige tijd geleden dat de woonschipbewoners in het Houthavengebied geïnformeerd zijn over de stand van zaken met betrekking tot het project Oude Houthaven. Het is daarom de bedoeling binnen afzienbare tijd een bewonersavond te organiseren, initieel is hiervoor 12 september als datum gekozen. Echter, de nauwe verwevenheid tussen het ontwerp voor de steigers in de Oude Houthaven en het herontwikkelingsplan woonschepen in het Houthavengebied zorgt ervoor dat het **Project Oude Houthaven** al snel onderhandelen over ligplaatsen wordt.
- Reactie Jeroen van Berkel: wat is de relatie tussen het ontwerp van de nieuwe steigers en het herverdelingsplan?

Uitleg schematisch uitgetekend:



Uitleg randvoorwaardelijkheid:

Zonder duidelijkheid over de herverdeling van de woonschepen is er geen zekerheid over de grex-opbrengsten en geen zekerheid over de benodigde steigers in de OHH.

- Reactie Jeroen van Berkel:
 - Is het niet eens met het naar voren trekken van het keuzemoment voor de woonschipbewoners,
 - Voor de herverdeling van de woonschepen moeten eerst goede spelregels opgesteld worden, want het is niet de bedoeling dat dit

onderlinge conflicten oplevert. Het is nooit de bedoeling geweest dat de bewoners een ligplaats kunnen kiezen waar nu iemand anders ligt die niet weg wil van die plek. De keuzemogelijkheid betreft vrije ligplaatsen,

- Stelt voor om het aantal uit te geven ligplaatsen in de OHH aan bedrijfsvaartuigen aan een maximum te verbinden, mochten meer woonschepen voor de HH kiezen, kunnen de vrijkomende ligplaatsen in erfpacht uitgegeven worden,
 - Ziet het herverdelingsplan niet als randvoorwaardelijk voor het steigerontwerp: de steigers kunnen in de huidige opzet vernieuwd worden, zodat in 2024 zowel nieuwe definitieve steigers in de HH als OHH zijn en de bewoners dan hun keuze kunnen maken.
- Concluderend zijn er 3 mogelijke scenario's voor de vernieuwing OHH:
- 1) Nu stoppen, verder in 2024 wanneer de steigers HH klaar zijn,
 - 2) Nu steigers OHH vernieuwen in huidige situatie,
 - 3) Nu herverdelingsplan opstellen als basis voor steigerontwerp.

Elk scenario heeft eigen voordelen en nadelen, deze moeten in kaart worden gebracht en afgewogen worden. Op basis van de huidige informatie en afspraken met bewoners gaat de voorkeur uit naar scenario 2, met beperking aantal bedrijfsvaartuigen.

4. Vraagstukken binnen het project

- De beperkte participatiemogelijkheden door de grex-grenzen als krimpfolie om huidige steigers zijn voor Jeroen niet problematisch. De bewoners hebben zelf voor de huidige indeling gekozen. Wat hem betreft kan de huidige indeling van de steigers gehandhaafd blijven in het definitieve ontwerp.
- Ongeacht het moment waarop een herverdelingsplan opgesteld gaat worden, worden eerst vanuit de gemeente spelregels opgesteld zodat onderlinge conflicten tot een minimum beperkt worden. Hierbij is het o.a. van belang om te bepalen op welke schepen de herverdeling betrekking heeft en wie waarvoor mag kiezen (bijvoorbeeld: alleen keuze uit lege ligplaatsen).

5. Rondvraag en sluiting

Afspraak: spelregels voor herverdeling woonschepen met Jeroen bespreken.

5.1, 2, e | 24 september 2019