



Datum: 28 november 2020

Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 2 en 5 en kavels 04-02, 04-11, 12-10 en 13-13

Overzicht afmetingen en prijzen

| Kavel | Aantal woningen | Oppervlakte (m ²) | Max BVO (m ²) | Jaarlijkse canon* | Afkoopsom (excl. BTW) | BTW** |
|-------|-----------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|-------------|
| 02-04 | 3 of 4 | 268 m ² | 480 m ² | € 10.759,- | € 450.149,- | € 94.531,29 |
| 02-05 | 1 | 178 m ² | 260 m ² | € 8.359,- | € 349.764,- | € 73.450,44 |
| 02-06 | 1 | 178 m ² | 260 m ² | € 8.359,- | € 349.764,- | € 73.450,44 |
| 02-07 | 1 | 178 m ² | 260 m ² | € 8.359,- | € 349.764,- | € 73.450,44 |
| 02-08 | 3 of 4 | 268,2 m ² | 480 m ² | € 10.759,- | € 450.149,- | € 94.531,29 |
| 02-09 | 1 | 178 m ² | 260 m ² | € 8.359,- | € 349.764,- | € 73.450,44 |
| 02-10 | 1 | 178 m ² | 260 m ² | € 8.359,- | € 349.764,- | € 73.450,44 |
| 05-02 | 1 | 162 m ² | 260 m ² | € 8.359,- | € 349.764,- | € 73.450,44 |
| 05-03 | 1 | 162 m ² | 260 m ² | € 8.359,- | € 349.764,- | € 73.450,44 |
| 05-04 | 1 | 162 m ² | 260 m ² | € 8.359,- | € 349.764,- | € 73.450,44 |
| 05-05 | 3 of 4 | 243 m ² | 480 m ² | € 10.759,- | € 450.149,- | € 94.531,29 |
| 05-06 | 1 | 162 m ² | 260 m ² | € 8.359,- | € 349.764,- | € 73.450,44 |
| 05-07 | 1 | 162 m ² | 260 m ² | € 8.359,- | € 349.764,- | € 73.450,44 |
| 05-10 | 3 of 4 | 243 m ² | 480 m ² | € 10.759,- | € 450.149,- | € 94.531,29 |
| 05-11 | 3 of 4 | 243 m ² | 480 m ² | € 10.759,- | € 450.149,- | € 94.531,29 |
| 05-12 | 3 of 4 | 243 m ² | 480 m ² | € 10.759,- | € 450.149,- | € 94.531,29 |
| 04-02 | 3 of 4 | 243 m ² | 520 m ² | € 9.675,- | € 404.807,- | € 85.009,47 |
| 04-11 | 1 of 2 | 192 m ² | 320 m ² | € 9.711,- | € 406.335,- | € 85.330,35 |
| 12-10 | 1 of 2 | 186 m ² | 320 m ² | € 9.244,- | € 386.761,- | € 81.219,81 |
| 13-13 | 3 of 4 | 336 m ² | 480 m ² | € 9.365,- | € 391.838,- | € 82.285,98 |

* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2020 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.