

Aanvullende vragen

**James Wattstraat 71A
1097 DL Amsterdam**

02 november 2023



**Flink B.V.
Parnassusweg 340
1081 LC Amsterdam
KvK: 81901496**

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De besloten vennootschap Flink B.V. (hierna: 'Flink') wenst in de bedrijfsruimte aan de James Wattstraat 71A, te Amsterdam, een locatie te realiseren ten behoeve van haar bedrijfsconcept. Naar aanleiding van de ingediende ruimtelijke onderbouwing heeft Flink op 1 november 2023 aanvullende vragen ontvangen.

2. Aanvullende vragen:

Ruimtelijke onderbouwing aanvullen met de onderstaande informatie

2.1. Milieuhinder, zoals geluid en licht

Zoals Flink reeds heeft toegelicht in de overgelegde ruimtelijke onderbouwing kan haar bedrijfsmodel gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving worden gelijkgesteld met een post-en koeriersdienst welke als categorie C is vermeld op de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Ook uit de wel rechtstreeks toegestane bedrijven (Cat A t/m C) volgt inherent een mate van overlast in de vorm van laden/lossen, personeel, parkeren fietsen e.d. Flink voegt daar niets aan toe. Wat dat betreft is Flink dus ruimtelijk vergelijkbaar met de wel toegestane bedrijven. Meer in zijn algemeenheid heeft te gelden dat zodra een bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, er ten aanzien van activiteiten die in overeenstemming zijn met dat bestemmingsplan geen ruimte is voor een belangenafweging. Ten aanzien van deze activiteiten staat vast dat deze in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke effecten van wat al op grond van het bestemmingsplan is toegestaan, blijven bij de ruimtelijke beoordeling daarom buiten beschouwing. Zie AbRvS 19 februari 2020, ECLI:NL:RVS:2020:492, rechtsoverweging 6.2. Met andere woorden: deze ruimtelijke aspecten zijn al verdisconteerd in het bestemmingsplan.

Bij twee locaties van Flink in Amsterdam die een omgevingsvergunning hebben ontvangen voor planologisch strijdig gebruik (Amstelveenseweg en Van Slingelandtplein) zijn de bedrijfsactiviteiten ten aanzien van milieuhinder daarom ook aanvaardbaar geacht.

Niettemin heeft Flink reeds in de ruimtelijke toelichting vermeld dat dagelijks eenmaal daags de leverancier met een bakwagen zal beleveren op eigen terrein. Ook zal de bakker eenmaal daags brood bezorgen met een bestelbusje op eigen terrein. Het eigen terrein is gelegen aan de achterzijde van het pand. Bewoners ondervinden hier geen hinder van. De fietsen en sporadisch gebruikte auto van het personeel worden geparkeerd op eigen terrein. De geparkeerde bedrijfsfietsen staan binnen danwel op eigen terrein en gebruiken zo ook niet de openbare weg. De bezorgers pauzeren binnen. Wat betreft de fietsroute bij bestellingen: de bezorgers verlaten het pand aan de achterzijde, op eigen terrein. Elektrische fietsen produceren geen geluid, dus geluidhinder is er niet/nauwelijks. Er vindt geen lichthinder plaats (anders dan verlichting in de hub) zoals buitengeplaatste lichtbakken voor reclamedoeleinden.

2.2. Verdeling van de bedrijfsvoering over de dag-, avond- en nachtperiode

De bedrijfsvoering van Flink kent, gelet op de andere hubs, een piek in de bestellingen rond etenstijd (tussen 17.00 – 20.00h). Ook rond lunchtijd (tussen 11.00 – 13.00h) ziet Flink een toename, maar minder dan bij de avondmaaltijd. In de ochtend (vanaf 08.00h), middag en later op de avond (tot 24.00h) is het aantal bestellingen lager.

2.3. Verkeersaantrekkende werking van leveranciers bepaald door frequentie van bevoorrading en type en grootte van de vervoersmiddelen

Zoals reeds vermeld in de ruimtelijke onderbouwing, wordt Flink eenmaal daags bevoorrad door haar leverancier met een bakwagen en eenmaal daags door de bakker met een bestelbus. Beide bevoorradingen vinden plaats aan de achterzijde van het pand, op eigen terrein, waar geen woningen aan grenzen. De bevoorrading van Flink voegt niet meer verkeer toe dan reeds is toegestaan.

2.4. Verkeersaantrekkende werking flitsbezorgers bepaald door frequentie van flitsbezorging

Flink bezorgt bestellingen met elektrische fietsen die geen geluid produceren. De bezorgers bezorgen per rit tussen de 1 en 3 bestellingen. Gelet op andere hubs bedraagt het aantal bestellingen gemiddeld 14 per uur. De bezorgers fietsen vanaf eigen terrein de Pierre Lallementstraat op en vervolgens naar de James Wattstraat. De fietsers gaan daarmee op in het bestaande verkeer.

2.5. Verkeersveiligheid vanwege de toename van verkeersbewegingen door zowel laden en lossen als koeriers en het risico op verkeersovertredingen

Flink neemt verkeersveiligheid zeer serieus. Bij indiensttreding traint Flink haar bezorgers in verkeersveiligheid. Nieuwe bezorgers volgen verplicht een cursus waarin verkeersveiligheid een belangrijke rol speelt. De eerste dag dat nieuwe bezorgers gaan bezorgen, worden ze onder de hoede genomen van een ervaren bezorger. Flink is bovendien aangesloten bij de Bezorgdeal vanuit de G4 gemeenten. Ook is Flink aangesloten bij Veilig Verkeer Nederland. Flink ziet erop toe dat haar bezorgers de verkeersregels in acht nemen. Verkeersveiligheid in het algemeen neemt niet af door de bedrijfsactiviteiten van Flink. Het is Flink niet duidelijk waar de vraag over risico op verkeersovertredingen op doelt. Flink verwacht geen toename van het risico op verkeersovertredingen vanwege haar bedrijfsactiviteiten.

3. Contactgegevens

Neemt u voor een nadere toelichting alstublieft contact op met:

Flink B.V.

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

@goflink.com

5.1.2,e