

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Actieplan Leefbaarheid
Datum: donderdag 11 juli 2024 15:10:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Ha 5.1, 2, e

Nav onderstaande mail 5.1, 2, e bijgaand opzetje mijnerzijds:

Acht meest urgente maatregelen

Tijdens de buurtbijeenkomst van 15 december 2022 zijn de acties uit het interim voorgelegd aan de buurt en is gevraagd welke zij het belangrijkste vinden. Elke bewoner kreeg drie stickers om te verdelen over de acties. De onderstaande acht acties kregen de meeste stemmen (aantal stemmen tussen haakjes) en dienen prioriteit krijgen in het vervolg van de vernieuwing van de Wildemanbuurt.

1. Voorrang voor nieuwbouwwoningen in Nieuw-West (95)
2. Woningen verbeteren en klachten oplossen (27)
3. Gezinnen versneld uit schimmelwoningen halen (22)
4. Verlichting verbeteren (13)
5. Helpen bij het vinden van een betere woning (verhuiscoaches) (10)
6. Campagne voor een schone buurt (8)
7. Fitnesstoestellen plaatsen (7)
8. Buurtkamer openen met open inloop (6)

Toelichting op bovenstaande punten

1. Er is een voorrangsregeling voor het toewijzen van bewoners uit het stadsdeel: 25% van de nieuwbouwwoningen moet met voorrang worden toegewezen aan bewoners uit het stadsdeel. Voor project The Ox aan de Osdorper Ban was er een voorrangsregeling bij toewijzing voor bewoners uit de Wildemanbuurt.
2. Stadgenoot heeft reeds vanaf medio 2022 de klachten van bewoners ter harte genomen en woningen verbeterd.
3. De Actiegroep Wildeman heeft een plan opgesteld om 18 grote gezinnen met jonge kinderen versneld uit woningen met schimmelproblemen te verplaatsen, naar een passender woning. Dit doorstroomplan behelsde het inventariseren van woningen waar relatief weinig mensen wonen en het inventariseren welke woningen er overbewoning plaatsvindt. Gemeente en Stadgenoot hebben maatwerk geleverd om deze huishoudens te helpen aan een passendere woning. Hierdoor zijn er vanaf zomer 2023 zo'n 18 huishoudens naar een passendere woning verhuisd. Op de Notweg 32 heeft Stadgenoot in 2023 jongerenwoningen gerealiseerd waarbij jongeren uit de Wildemanbuurt voorrang kregen.
4. In de Nieuwe Laan en Vrijzicht is de verlichting geheel vernieuwd.
5. Zie punt 3.
6. Voor 2024 staan er diverse stadsdeelbrede campagnes op stapel: a. Campagne woonwinkelgebieden 'Samen houden we onze straat schoon' b. Acties en communicatiemiddelen met afvalregels zoals: - Huis-aan-huis flyer voor bewoners met afvalregels; - Promoteam spreekt bewoners/ondernemers aan; - Promoteam flyert; - Posters en reclameborden; - Online campagne (social media & websites). c. Tijdelijke

We spraken het volgende af:

- 5.1, 2, e en 5.1, 2, e komen op basis van dit eerste overleg -met input vanuit de deelnemers- tot een compact voorstel voor het vervolg. Suggesties:
 - Maandelijks met trekkers op thema's schoon, veilig en sociaal bijeenkomen (korte lijntjes) plus actiemomenten in de wijk (eens per kwartaal?)
 - Bij voorkeur aansluiten bij idee gebiedsmakelaar 5.1, 2, e van een uitvoerendenoverleg met politie, handhaver en veiligheidscoördinator samen te laten komen
 - Met enige regelmaat samenwerken vanuit wijkwerkplek van Stadgenoot in Station Wildeman
 - Voortbouwen op buurtparels 5.1, 2, e deelt deze met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e :
 - ondernemers, moskeeën (3), The Beach (directeur Feike Asselbergs, ontwerpqualiteit, realisatiekracht, sociaal design, Studio Osdorper Ban), Vooruit, School, Wildeman Groen, 5.1, 2, e 5.1, 2, e (buurtkrant vanuit bewoners), Vuilnisproer, fietsenmaker in garage, etc...)
 - Bewoners betrekken in projecten
 - Aansluiten bij gedachte van wijkalliantie (ambitie in Nationaal Programma Samen NW): een buurtgerichte samenwerking tussen bewoners, overheid en wijkpartners
 - Leren van project Schone Kans in Couperusbuurt en Dichtersbuurt
 - Sociaal domein moet vanaf het begin aangehaakt zijn (les 5.1, 2, e vanuit project rondom (zwerf)afval)
 - Beter communiceren wat we allemaal al doen in relatie tot de wensen van bewoners opgehaald door Stipo. Goed kijken hoe we dit doen en wie we daarmee (niet) bereiken. Suggesties: betrek communicatie vanuit Nationaal programma, maakt een kaart, sluit aan bij app die 5.1, 2, e ooruit) heeft ontwikkeld, zoek verbinding met moskee
 - Over we share coalitie: interessant netwerk om bij aan te sluiten, heeft nieuwe energie nodig
- 5.1, 2, e en 5.1, 2, e delen met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e wat er al speelt in de wijk aan projecten (schoon, heel, veilig, sociaal), anderen vullen later aan.
 - 5.1, 2, e deelt lijst met 96 plekken in NW die extra aandacht vragen van de reiniging (van de 96 plekken zijn er 14, waaronder de Wildemanbuurt/Blomwijckerbuurt, te complex (grofvuil, afval vernieuwing) om op te lossen met de inzet van de twee extra pantar teams). Voor deze buurten zoeken stadsdeel, gemeente, 5.1, 2, e en een projectleider voor reiniging in gebieden in transitie samen naar oplossingen.
- Interim beheer is geen aansprekende term richting bewoners (vaktaal) we zoeken naar een nieuwe aansprekende term die de lading dekt van wat we samen doen:
 - Een actieprogramma waarmee we samen zorgen voor een leefbare buurt in vernieuwing/beweging
 - Dit omvat: schoon, heel, veilig, maar zeker ook kansen bieden aan bewonersinitiatieven, stimuleren ontmoetingen, bewonerskracht, community building, sterkere instroom
 - Suggesties: Actieprogramma Wildeman Leefbaar, Actieplan Leefbaarheid Wildemanbuurt, Wildeman Vooruit-actieplan leefbaarheid, Wildeman vernieuwt-actieplan leefbaarheid, Wildeman steeds beter, Wildeman sociaal
- We gaan samenwerken vanuit een aantal kernwaarden/werkafspraken (op inhoud en proces)
 - We maken daarbij gebruik van de ervaringen van 5.1, 2, e en 5.1, 2, e in de Kolenkitbuurt:

(brengen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e in)

- korte lijntjes, aanspreken tijdens uitvoerendenoverleg, elkaars meldingen opnemen en doorgeven, faciliteren binnen heldere kaders
- en het werken vanuit leidende principes, zoals is gedaan vanuit schoon, heel en veilig 5.1, 2, e . Dit helpt bij het creëren van beweging als de route nog niet duidelijk is:
 - Samen ergens voor gaan
 - Iets oppakken wat niet van jou is
 - Keep it light
 - Eerst begrijpen, dan begrepen worden
 - Plezier en energie zijn leidend
- Aandachtspunten vervolg: naast wat er al allemaal loopt aan projecten moeten we aandacht besteden aan (samen verder aanvullen):
 - Station Wildeman als ontmoetingsruimte voor de buurtbewoners en wijkpartners: begane grond moet bruisende ruimte worden voor ontmoetingen (grote behoefte van bewoners), meetups hier houden
 - Sportfaciliteiten (uitkomst Stipo onderzoek, geeft 5.1, 2, e aan). De gymzaal van de basisschool wordt niet meer gebruikt wegens overlast.
 - Campagne: wat gebeurt er in de buurt: positieve projecten delen, samen met bewoners opzetten (App 5.1, 2, e wijkkrant van en voor de buurt via the Beach) – in relatie tot plan Stipo, bewoners en professionals in gastcolumns laten vertellen wat zij doen voor de buurt.
 - Verbeteren gebruikskwaliteit van het groen (samen met bewoners, haakje groencoöperatie i.o.) Dit staat al goed op de radar: veel aandacht voor in de meet-ups.
 - Afhandeling meldingen vanuit bewoners door organisaties (gemeente, corporatie, politie, instellingen): hoe kunnen we zorgen dat de bewoners zich beter gezien en gehoord voelen en hun klachten beter worden afgehandeld?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

sociaal projectregisseur, afdeling Strategie

06 5.1, 2, e

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Bezoekadres

Sarphatistraat 410

5.1, 2, e Amsterdam

Postadres

Postbus 700

5.1, 2, e Amsterdam

5.1, 2, e

www.stadgenoot.nl



De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot

raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it. Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.

This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl