



Golfbaan Weesp B.V.

T.a.v. de [REDACTED] 5.1.2e

Hooirook [REDACTED] 1.2

5.1.2e WEESP

VERZONDEN 9 - JULI 2018

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlage(n):

Registratienummer:

Z.159812/D.82831

Behandeld door:

Telefoonnummer:

Datum:

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

09 juli 2018

Onderwerp: wijziging van de bestemming en het gebruik Basisweg 2 te Weesp

Geachte [REDACTED] 5.1.2e

Op 20 juni jl. hebben wij in vervolg op uw verzoek een omgevingsvergunning, met als kenmerk Z.156930/D82291, aan Golfbaan Weesp B.V. voor het wijzigen van de bestemming van ondergeschikte horeca naar uitgebreide horeca voor het perceel gelegen aan de Basisweg 2 te Weesp verleend. Over deze bestemmingswijziging willen wij u als volgt informeren.

Wij hebben de grond behorende bij de golfbaan aan u in erfpacht uitgegeven. In de betreffende erfpachtakte is onder het kopje bestemming en gebruik opgenomen dat de erfpachter bevoegd en gehouden is het in erfpacht uitgegevene in te richten en te gebruiken als golfterrein met daarbij behorende clubaccommodaties.

Door het verlenen van de bovengenoemde omgevingsvergunning wijzigt de bestemming en het gebruik van ondergeschikte horeca, zoals benoemd in de erfpachtakte, naar uitgebreide horeca. Een wijziging van de bestemming en/of het gebruik zal in de erfpachtakte moeten worden aangepast. Een dergelijke wijziging loopt via de notaris en moet notarieel worden vastgelegd en ingeschreven worden in het kadaster.

Op dit moment vindt er ook overleg plaats over uw uitbreidingsplannen voor het golfterrein. Er wordt ook onder andere gesproken over het realiseren van een bedrijfswoning. Mogelijk komen hier ook wijzigingen in de bestemming en het gebruik uit voort. Om te voorkomen dat in een korte tijd de erfpachtakte twee keer zou moeten worden gewijzigd willen wij de uitkomst van deze gesprekken afwachten, doch uiterlijk moet de erfpachtakte zijn aangepast met de reeds gewijzigde bestemming en gebruik op het moment van de herziening van de waarde van het erfpachtrecht. De kosten (notariële- en kadasterkosten) voor het wijzigen van de erfpachtakte komen voor rekening van de erfpachter.

De wijziging van de bestemming en het gebruik kunnen gevolgen hebben voor de marktwaarde van de grond. Als de marktwaarde van de grond hoger wordt door een bestemmingswijziging van het perceel, wordt de erfpacht meestal ook hoger. Zoals eerder met u besproken zullen wij de canon niet eerder dan de geplande datum van 1 januari 2020 herzien. Tijdens deze eerste



herzieningsmogelijkheid nemen wij het gewijzigde gebruik en bestemming mee in de waardering.

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op **5.1.2e**

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

5.1.2e
5.1.2e

Ruimtelijke Ontwikkeling