

From "Vroege, Jan-Bert" 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: Geluidsklachten Breitnertoren**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 3, 2025 at 12:47:46 PM CEST

Thnx

Met vriendelijke groet,

Jan-Bert Vroege

Dagelijks Bestuur
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG
Postadres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Sent: Wednesday, September 3, 2025 12:01:29 PM
To: Vroege, Jan-Bert 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <k.tevelde@amsterdam.nl>
Subject: Geluidsklachten Breitnertoren

Beste Jan-Bert,

Met deze mail wil ik je informeren over een melding van geluidsoverlast op de Amstelboulevard waar wij momenteel mee bezig zijn. Een bewoner van de Amstelboulevard ervaart geluidsoverlast door de verbouwwerkzaamheden aan de Breitnertoren. Deze toren wordt van binnen gestript en opnieuw ingericht voor een nieuwe huurder. Rondom de toren is een bouwterrein ingericht waar al het afval van de sloopwerkzaamheden in containers wordt gestort. Het storten van dit afval gebeurt met behulp van grote plastic bakken die met een heftruck naar de afvalcontainers worden gereden en vervolgens worden geleegd. Het legen van deze bakken veroorzaakt geluidsoverlast, vooral bij metaalachtig afval. De steenachtige omgeving op het plein zorgt ervoor dat het geluid extra tussen de gebouwen galmt.

Wij zijn al meerdere keren op de bouwlocatie geweest om zelf het geluid te ervaren en om in gesprek te gaan met de aannemer. Op basis van onze waarnemingen tijdens deze bezoeken hebben we beoordeeld dat er waarschijnlijk geen strijd is met de geluidseisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving, waaraan wij toetsen. Om hierover zekerheid te krijgen, laten we geluidsmetingen uitvoeren. Daarnaast heeft de aannemer, in overleg met ons, de rijplaten aangepast, zodat deze minder geluid maken wanneer er met de heftruck overheen wordt gereden. Ook zijn de bakken die de meeste geluidsoverlast veroorzaken (voor metaal- en aluminiumafval) verplaatst naar een ander deel van het bouwterrein, waardoor deze minder geluid op de gevels van de woningen produceren.

Ondanks bovenstaande maatregelen blijft de bewoner aandringen op meer maatregelen. Deze kunnen wij vanuit toezicht echter niet afdwingen. De bewoner staat ook in contact met 5.1, 2, e (gebiedsmakelaar Watergraafsmeer). Samen met haar zijn wij ook op de bouwlocatie geweest, en zij is op de hoogte van onze mogelijkheden. Zij is nog in gesprek met de aannemer om eventueel aanvullende maatregelen te treffen.

Ik verwacht dat de melder uiteindelijk ook bij jou terecht zal komen. Vandaar dat ik je alvast hierover wilde informeren.

Als je vragen hebt, weet je me te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do