

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8264983
Aanvraagnaam Verbouwing 5.1, 2, e Amsterdam
Uw referentiecode 094

Ingediend op 15-12-2023
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Zorgvuldige uitbreiding, renovatie en verduurzaming van het Rijksmonument, evenals een aanpassing van de installaties aan de huidige standaarden. In de basis bestaat het plan uit: 1) realisatie van een dakopbouw, 2) vervanging vd uitbouw op de begane grond, 3) verplaatsing van het trappenhuis en 4) verwijdering vd tussenvloer in het souterrain. De gevels en het dak worden van binnen geïsoleerd.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Berekeningen en tekeningen mbt de constructieve veiligheid. Aanvullende gegevens tbv brandveiligheid en/of het voorkomen van hinder tbv de bouwwerkzaamheden kunnen indien gewenst ook worden aangeleverd.

Bijlagen n.v.t. of al bekend Gegevens tbv gelijkwaardigheid (nvt).

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Postadres: Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen

Telefoonnummer: 14 020

Contactformulier: <https://www.amsterdam.nl/contact>

Website: www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of

aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 1016KH

Huisnummer 5.1, 2, e

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 5.1, 2, e

Plaatsnaam Amsterdam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 534
- Wat is de naam van het monument? -
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Uitbreiding en modernisering van de woning. Vervanging van de huidige uitbouw.
- Wat is de sloopmethode? Handmatig slopen met elektrische apparaten. Indien gewenst, kan voor start van de werkzaamheden een stut- en stempelplan worden aangeleverd.
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Beton 10m3 (tussenvloer), staal 1m3 (wapening), hout en gips 30m3 (o.a. trap, binnenwanden en plafonds) - zie ook slooptekeningen.
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft hier de plaatsing van een tijdelijke steiger tegen de voorgevel en achtergevel tbv de diverse werkzaamheden (de realisatie dakopbouw, de vervanging van de beglazing en het uitvoeren van het buitenschilderwerk).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

0

Hoeveel maanden?

3

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

152

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

113

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja

Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft hier de realisatie van een dakopbouw de vervanging van de huidige uitbouw op de begane grond.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 199

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 223

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 563

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 597

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 60

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 60

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 152

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 113

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Foto's bestaande situatie	SSA_094_fotografie_-bestaande_situatie_2-0231213.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	15-12-2023	In behandeling
Overzicht historische wijzigingen	SSA_094_Overzicht_historische_wijzigingen_2023121-3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	15-12-2023	In behandeling
Kernpunten ontwerp	SSA_094_Kernpunten_ontwerp_20-231213.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2023	In behandeling
Visualisatie ontwerp	SSA_094_Visualisatie_ontwerp_20231-213.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2023	In behandeling
Tekeningen bestaande situatie	SSA_094_TEK_BESTAANDE_SITUATIE_20231213-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-12-2023	In behandeling
Tekeningen definitief ontwerp	SSA_094_TEK_DEFINITIEF_ONTWERP_20231213-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Detailtekeningen Dakopbouw	SSA_094_TEK_DE-TAIL_DAKBOUW_20231213.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2023	In behandeling
Detailtekeningen na-isolatie gevels	SSA_094_TEK_DE-TAIL_ISOLATIE_2-0231213.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens overige wijzigingen monument	15-12-2023	In behandeling
Detailtekeningen trappenhuis	SSA_094_TEK_DE-TAIL_TRAPPENHUIS_20231213-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Gegevens overige wijzigingen monument	15-12-2023	In behandeling
Detailtekeningen uitbouw begane grond	SSA_094_TEK_DE-TAIL_UITBOUW BG_20231213.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2023	In behandeling
Slooptekeningen	SSA_094_TEK_SL-OOP_20231213.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2023	In behandeling
Tekeningenlijst	SSA_094_Tekeningenlijst_20231-213.pdf	Anders	15-12-2023	In behandeling
Berekeningen daglicht	SSA_094_Berekeningen_daglicht_20231213.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	15-12-2023	In behandeling
Berekeningen ventilatie	SSA_094_Berekeningen_ventilatie_20231213.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties Gezondheid	15-12-2023	In behandeling
Tekeningen ventilatie	SSA_094_Tekeningen_ventilatie_2023-1213.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties Gezondheid	15-12-2023	In behandeling
Bouwhistorische notitie	ME5.1, 2, e 10-.pdf	Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2023	In behandeling