



Havenbedrijf Amsterdam NV
Postbus 19406
1000 GK Amsterdam

Bezoekadres
De Ruijterkade 7
1013 AA Amsterdam

Telefoon: 020 - 523 45 00
info@portofamsterdam.nl
www.portofamsterdam.nl
KvK nr.: NL 57398879

Gemeente Amsterdam
Grond & Ontwikkeling
5.1.2e
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

5.1.2e

Datum: 18 maart 2015

Telefoon: 5.1.2e

Ons kenmerk: RB/15/04988

Uw kenmerk:

Behandeld door: 5.1.2e

E-mail: 5.1.2e@portofamsterdam.nl

Onderwerp: Convenant Houthavens / NDSM - aanpassing kasritme bijdrage NDSM-terrein

Geachte heer Stor,

Door de gemeente is in 2009 het Convenant Houthavens / NDSM-terrein gesloten met vier bedrijven in het Coen/Vlothavengebied. Eén van de onderdelen hierbij is dat de gemeente 50% bijdraagt aan projecten bij de bedrijven die de leefbaarheid en/of milieukwaliteit in de toekomstige woonwijken verbeteren. Bij de uitwerking van de financiële paragraaf is binnen de gemeente afgesproken dat van het totale bedrag van € 9 mln, het Havenbedrijf € 3 mln bijdraagt en vanuit de grondexploitaties (GREX) van de projecten Houthavens en NDSM-terrein ook elk € 3 mln wordt bijgedragen. De verhouding in de bijdrage in de kosten is dus 2/3 gemeente en 1/3 haven. Het Havenbedrijf is aangewezen als penvoerder en 'penningmeester' voor de uitvoering van het Convenant. De bijdrage vanuit de GREX moet op het moment dat de bestemmingsplannen, die woningbouw mogelijk maken, vastgesteld worden, worden overgemaakt aan het Havenbedrijf.

In december 2014 is het bestemmingsplan voor het NDSM-terrein definitief geworden en dient op grond hiervan € 3 mln aan het Havenbedrijf te worden overgemaakt. Door uw projectorganisatie is het verzoek ingediend om de betaling later en gefaseerd te doen, waarbij de betaling gelijk opgaat met de uitvoering van projecten door de betrokken bedrijven in het kader van het Convenant. Hierdoor wordt de druk op de GREX verminderd, zonder dat het Havenbedrijf bijdragen aan bedrijven moet voorfinancieren.

Wij begrijpen het belang van uw verzoek voor de GREX en de lasten voor de gemeente en stellen voor als alternatief betalingsregime aan te houden:

1. Het Havenbedrijf stuurt een factuur voor een deelbijdrage op het moment dat een project van een deelnemend bedrijf (Cargill, Igma, ICL of Eggerding) wordt goedgekeurd;
2. Conform het Convenant is de hoogte van het factuurbedrag 2/6 (2/3 x 50% x projectbedrag) van het projectbedrag). Het Havenbedrijf betaalt 1/6 van het projectbedrag;
3. De verdere financiële afwikkeling tussen het bedrijf en de gemeente blijft ongewijzigd via het Havenbedrijf lopen;
4. Indien na vijf jaar (1 januari 2020) vanuit het Project NDSM-terrein nog niet de volledige bijdrage van € 3 mln is betaald op basis van onder punt 1 genoemde facturen, zal het Havenbedrijf aan de gemeente Amsterdam een restantfactuur voor het resterende bedrag sturen.
5. Indien op 1 januari 2020 nog sprake is van een substantieel restbedrag, waarvoor op dat moment geen besteding aanstaande is, treden de gemeente en Havenbedrijf met elkaar in overleg om eventueel nadere afspraken te maken over een verlenging van de hierbij voorgestelde regeling.



Indien u akkoord bent met bovenstaand voorstel, verzoek ik u deze brief voor akkoord te ondertekenen en retour te zenden.

Vriendelijke groeten,
Havenbedrijf Amsterdam

5.1.2e

Koen Overtoom
Operationeel directeur

voor akkoord,

5.1.2e