



Zelfbouw waterkavels t.b.v. watervilla's Memeleiland

Afmetingen en prijzen

Beknopte toelichting prijzen: De zelfbouwkavels worden in erfpacht uitgegeven. Voor het erfpachtrecht betaalt u een jaarlijkse canon. U kunt er ook voor kiezen uw canonverplichting voor de (eeuwigdurende) looptijd van het erfpachtrecht bij vooruitbetaling te voldoen tegen betaling van een afkoopsom. U betaalt voor de kavel dus of een jaarlijkse canon of eenmalig een afkoopsom. In de brochure Zelfbouwen in de Houthaven vindt u in het hoofdstuk 'Erfpacht' naast een uitgebreide toelichting ook de voor- en nadelen van canonbetaling en afkoop.

Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m ²)	Max BVO (m ²)	Erfpacht-grondwaarde	Jaarlijkse canon*	Eenmalige Afkoopsom	BTW**
Waterkavel 1	1	283	230	€ 559.000,00	€ 13.360,00	€ 559.000,00	€ 117.390,00
Waterkavel 2	1	283	230	€ 597.118,00	€ 14.271,00	€ 597.118,00	€ 125.394,78
Waterkavel 3	1	283	230	€ 559.000,00	€ 13.360,00	€ 559.000,00	€ 117.390,00
Waterkavel 4	1	283	230	€ 597.118,00	€ 14.271,00	€ 597.118,00	€ 125.394,78

* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2020 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent tegen het dan geldende tarief BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente her erfpachtrecht op uw naam vestigt en de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum van het erfpachtrecht).