

From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 1 Mar 2022 12:31:00 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Haarlemmerplein 2- Z2022-C000478

Bedankt 5.1.2,e

Ik zal dit doorsturen.

Grt. 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 12:24
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Haarlemmerplein 2- Z2022-C000478

Hoi 5.1.2,e

Ik heb conform wat ook CRK zegt de volgende vraag om aanvulling in PB gezet:

Aanvullingen nodig: het installatieconcept dient beter uitgewerkt te worden (het rapport is nog het oude uit 2021). Onduidelijk is of en wat er op de daken geplaatst word (in beginsel mogen geen installaties op de daken).

Op de nieuwe tekeningen staan alleen reserveringen zonder uitwerking. Lopen er ook kanalen over het dak?

De roosters op de dakplattengrond ter afdekking van installaties zijn niet verder uitgewerkt, ook niet in de doorsneden en deze waren wat de 'uitloper' betreft eerder ook niet voor akkoord bevonden.

Het groen dak in op de bouwtekeningen niet verder aangeduid/uitgewerkt (pakket/opbouw groen dak).

De doorsneden zijn te summier (schematisch) en er mogen meer doorsneden toegevoegd worden.

Ik zie de nieuwe deelaspect wel tegemoet.

Groeten, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 10:07
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Haarlemmerplein 2- Z2022-C000478

Dag allen,

Ik heb de stukken doorgekeken en zie inderdaad dat installaties een aandachtspunt is. De uitwerking van alles op de nieuwe verdieping eigenlijk ook. Want de doorsneden zijn niet compleet, de details op dat onderdeel ook nog niet. In het werkplan staat wel dat ze groene daken maken maar hoe dit dan gaat op het bovenste dak met roosters over installaties is niet heel helder.

Gezien het voorproces lijkt het me goed at ze alles echt goed aangeven zodat CRK en R&D niet eerder gemaakte opmerkingen hoeven te herhalen.

Ik zal de aanvullingsvraag in het systeem zetten.

Groet 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 16 februari 2022 12:02
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Haarlemmerplein 2- Z2022-C000478

Hoi 5.1.2,e 5.1.2,e

Ik begreep net van 5.1.2,e dat dit plan voor a.s. maandag bij jullie op de agenda staat. Wat betreft het volume is het conform de laatste versie van de in de conceptaanvraag, dus dat is geen probleem.

Alleen hebben ze wat de installaties betreft geen beter werk aangeleverd dan toen, terwijl wij daar bij de conceptaanvraag toch duidelijk op hebben gewezen. Op de bouwtekeningen staan alleen vierkantjes met de aanduiding n.t.b. of reserveren ruimte installaties en in het document gebouwinstallaties zie je ineens weer de roosters langs en naast de dakpatio, waar we ook al wat van hadden gezegd. Jammer dat. Onduidelijk ook of er nu wel wat op het lager gelegen dak aan de achterkant gaat komen. De doorsneden zijn ook weer zo schematisch dat moeilijk te zeggen is wat er rondom de dakpatio gebeurt. Er is alleen detail 0016 waar iets meer te zien is, maar toch nog onvoldoende. Trouwens vonden wij de oplossing met een laag roosterband rondom de patio nog acceptabel zolang dat goed mee ontworpen wordt, maar zeker niet de uitloper naar de zijkant toe.

Ik heb nu nog geen advies opgesteld maar met 5.1.2,e al besproken dat we zo niet akkoord kunnen gaan. Hoe zien jullie dat? Oh ja, en dat groende dak rondom het penthouse zie ik ook nergens terug.

Er worden 'gewoon' CV ketels gebruikt, wat wij gezien de geschiedenis van dit plan en omdat we dat ook niet eerder hard hebben geëist, geen probleem vinden. Maar het groen dak als een klein stap naar vergroening en duurzaamheid vonden wij wel wat. En natuurlijk de installaties zo goed mogelijk inpandig oplossen.

Graag afstemmen met wat jullie bevindingen zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Stedenbouwkundige
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma,di,wo,do