

From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 6 Aug 2015 12:26:32 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Damen/Shipdock

Bij een overdracht schrijft men vaak alvast de koopovereenkomst in voordat de daadwerkelijke levering plaatsvindt, deze wordt doorgehaald zodra de leveringsakte wordt ingeschreven.

Wat WVG betreft... Wet Voorkeursrecht Gemeenten misschien... die begrijp ik ook niet helemaal. Wellicht was er ten tijde van de overdracht een WVG gevestigd op het perceel en is dat voorkeursrecht op dit moment niet meer van toepassing (omdat ik het nu niet op het kadastraal bericht object zie staan).

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 6 augustus 2015 12:18
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Damen/Shipdock

Wat betekent dit eigenlijk?

Aantekening recht
DOORHALING KOOPOVEREENKOMST BW EN WVG
Betrokken persoon:
tt. Vasumweg, Amsterdam B.V.
Teleportboulevard 140
1043 EJ AMSTERDAM
Zetel: AMSTERDAM
Ontleend aan: HYP₄ 64222/26 d.d. 16-4-2014

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 6 augustus 2015 12:15
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Damen/Shipdock

Hoi 5.1.2,e

Ik heb snel gekeken in het Kadaster, zie aanhechtingen. In principe moeten alle erfpachtrechten en opstalrechten op het kadastraal bericht object zichtbaar zijn. In dit geval gaat het uitsluitend om erfpachtrechten. Aanvullende vragen of verder uitzoekwerk hebben we nu echt geen capaciteit/tijd voor.

Houdt er rekening mee dat dit erfpachtrechten zijn die in Noord zijn gelegen. 5.2,1

5.2,1

5.2,1

Groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 5 augustus 2015 17:13
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: Damen/Shipdock

5.1.2,e

Zou je, zoals besproken net, willen laten uitzoeken hoe het juridisch eigendom precies is geregeld voor de volgende percelen?
En daarbij ook de vraag of er (onder-)erfpacht of opstalrecht is gevestigd, dan wel andere zakelijke rechten?

Het gaat (zover ik kan zien) om:

ASD28 AH 01444 G 0000

ASD28 AH 01445 G 0000

ASD28 AH 02325 G 0000

ASD28 AH 02327 G 0000

ASD28 AH 02328 G 0000

ASD28 AH 01698 G 0000

ASD28 AH 02326 G 0000

Groeten en alvast dank,

5.1.2.e