

## Verslag buurtbijeenkomst Raamplein 1

dd.25-03-2018

Bijeenkomst 21 maart 2018 van 20.00 tot 21.30 uur

Locatie: Bedrijfskantine Warner Bros. Raamplein 1

Genodigden:

Bewoners van de volgende adressen:

Raamplein 1 t/m 44

Raamstraat 2 t/m 54

Raamdwardsstraat 2 t/m 11

Marnixstraat 244 t/m 370 (even nummers)

Aanwezig:

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e kpnplanet.nl

5.1, 2, e

5.1, 2, e -

Mevr. 5.1, 2, e

- 5.1, 2, e@xs4all.nl

Mevr. 5.1, 2, e

- 5.1, 2, e hotmail.com

Mevr. 5.1, 2, e

- 5.1, 2, e@zonnet.nl

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e kpnplanet.nl

Mevr. 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e upcmail.nl

Mevr. 5.1, 2, e

- 5.1, 2, e gmail.com>

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e @xs4all.nl

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e gmail.com

Mevr. 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e @denronden.com

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com

Mevr. 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e ziggo.nl

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e@gmail.com>

Namens de opdrachtgever:

5.1, 2, e 5.1, 2, e

WCOA

5.1, 2, e wcoa.nl

Namens Warner Bros.:

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Warner Bros.

5.1, 2, e warnerbros.com

Namens MVSA Architects:

Mevr. A. 5.1, 2, e

MVSA Architects

5.1, 2, e @mvsa-architects.com

5.1, 2, e 5.1, 2, e

MVSA Architects

5.1, 2, e @mvsa-architects .com

Opzet buurtbijeenkomst

MVSA Architects heeft in opdracht van de 5.1, 25.1, 2, e op 21 maart 2018 een buurtbijeenkomst georganiseerd om directe omwonende te informeren over de geplande nieuwbouw op Raamplein 1. In de voormalige gymzaal behorende bij het Warner kantoor is daarvoor een expositie gemaakt met beelden en tekeningen. De genodigden kunnen de expositie gedurende de bijeenkomst bestuderen en de aanwezige architecten van MVSA geven extra uitleg en beantwoorden vragen.

Het Bouwvolume

De meeste aanwezigen zijn zeer tevreden over de huidige situatie. De open plek zorgt voor veel lichtval in de omliggende woningen. Zeker nu de parkeerplaats bij de laatst verbouwing van het HES gebouw een opknopbeurt heeft gehad, waarbij de verwaarloosde schutting vervangen is door een fraai hek en begroeiing. De bewoners vinden het jammer dat deze openheid verdwijnt met de komst van de nieuwbouw. Een aantal van hen denkt ook nadeel te ondervinden van de nieuwbouw doordat lichtinval en zicht belemmerd zal worden. MVSA vertelt dat het bouwvolume een uitkomst is van een lange en zorgvuldige studie, waarbij ook de stedenbouwkundigen van de gemeente nauw betrokken zijn geweest. Uit de vele mogelijkheden die onderzocht zijn bleek dat dit het volume was dat zich het beste in de bestaande structuur voegde en een stedenbouwkundige verrijking is voor de buurt. Verder merkt MVSA op dat bouwhoogte in deze binnenstedelijke context zeer proportioneel is.

### Reactie op de architectuur van het gebouw

De reacties op de nieuwbouw zijn wisselend. Een aantal mensen kan de moderne vormgeving waarderen. Een aantal daarvan vindt het niet goed samengaan met het HES gebouw. Andere mensen zijn minder positief en hebben geen waardering voor de vormgeving van het gebouw.

### Reactie op de sociale context

MVSA legt uit dat het gebouw een verbetering voor de buurt zal betekenen. Dat de hele straat met de komst van de nieuwbouw een beter aanzien zal krijgen, mede doordat de opdrachtgever ook bereid zal zijn te investeren in de inrichting van de straat en het pleintje. En dat ook de maatschappelijke functie op de begane grond een positieve bijdrage zal leveren aan de sociale cohesie van de straat. De buurtbewoners reageren argwanend op deze uitleg. Veel van de aanwezigen zijn van mening dat het financiële doelen de voornaamste motivatie zijn voor de nieuwbouw. Ze geven aan dat ze het jammer vinden dat een gebouw van deze omvang slechts vijf appartementen huisvest.

### Waarde van de woningen in de omgeving

Een aantal van de aanwezigen maakt zich zorgen over de waardeontwikkeling van hun huizen door de komst van de nieuwbouw. MVSA vertelt dat gebleken is bij vergelijkbare projecten waarbij zij betrokken zijn geweest, dat de waarde van de woningen meer was worden ondanks eventuele belemmeringen. De komst van het exclusieve woongebouw had juist een aantrekkende werking voor de buurt, waardoor de huizenprijzen stegen. De aanwezige huizeigenaren zijn hier nog niet van overtuigd.

### Monumentale wand

De buurtbewoners zijn blij dat de monumentale tuinmuur behouden blijft. Ook de integratie in de nieuwbouw wordt door sommigen als positief opgevat. De bewoners maken zich wel zorgen om de staat van de muur. De scheefstand en groene uitslag baren zorgen. MVSA vertelt dat de tuinmuur in de nieuwe situatie helemaal gerestaureerd zal worden.

### Samengevat

Over het algemeen staat de buurt niet heel positief tegenover het gebouw. Een deel van de bewoners zal met de komst van de nieuwbouw minder lichtinval en uitzicht in hun woning hebben. Daarnaast zijn er mensen die geen directe gevolgen zullen ondervinden van de nieuwbouw, maar die de veranderende omgeving niet als positief kunnen ervaren.