



Regulier overleg Eigen Haard

Datum: 12 januari 2023

Eigen Haard, vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

Gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

1. Opening/ mededelingen / vaststelling agenda

2. Stedenbouwkundig plan:

Eigen Haard is nog bezig met aanpassingen Stedenbouwkundig Plan. Naar aanleiding van openstaande acties:

- Reactie op extra meters voor school en sporthal: komt 5.1-2-e nog op terug. (Actie Eigen Haard)
- Rooilijn: gemeente stuurt nog profiel straat tussen A2 en A5 op (ondergrond en bovengronds) (Actie gemeente)
- Juiste coördinaten blok A2 opsturen: actie gemeente
- Toelichting op gebruik Kromhouthal volgt nog (actie Eigen Haard)

Met betrekking tot extra tijd die nodig is om SP af te ronden als gevolg van aanvullende inpassingsstudie sporthal:

- Gemeente is bereid om akkoord op integraal SP los te koppelen van akkoord op blok A2 ten behoeve van voortgang A2.
- Voor juridisch planologisch traject is duidelijkheid over en akkoord op SP wel noodzakelijk. Wellicht is wel mogelijk in gezamenlijkheid te zoeken naar slimme formulering en regeling ten aanzien van het maatschappelijk programma i.r.t. onduidelijkheid over inpassing sporthal. Dit te bespreken in het juridisch planologisch overleg.

Eerste bevindingen van Moke architecten is dat terugleggen rooilijn blok A2 mogelijk is. Eigen Haard moet dit nog beoordelen. Volgend regulier overleg bespreken wanneer SO blok A2 gereed is, dan bespreken in planvormingsoverleg en daarna Supervisieoverleg.

Volgende keer onderwerp parkeren bespreken in het regulier overleg.

5.1-2-e stuurt meest recente parkeerstudie Goudappel op (**actie Eigen Haard**).

Paar uitgangspunten daarin die zijn benoemd:

- Balk: vrije sector en middenduur wonen. Daarbij behorend parkeergarage is opgenomen in parkeerbak bok A2 (30 pp te kopen in parkeergarage blok A2)

- Parkeergarage onder blok Ao: geheel voor maatschappelijk programma.

Check bij ^{5.1-2-}_e of de afspraak met BMA over waardevolle elementen blok 2 al in gepland kan worden. (**actie gemeente**)

3. AOK/Kostenverhaal:

5.1-1-c

actie gemeente en Eigen Haard)

4. Intentieovereenkomst

Gemeente is bereid om mijlpalenplanning als bijlage te laten vervallen. Dit met oog op de wens van beide partijen om af te ronden en te ondertekenen. Hiervoor Artikel 16/17 herformuleren. Gemeente doet daarvoor tekstvoorstel: uiterlijk vrijdag 20 januari. (**actie gemeente**).

Ondertekeningmoment in plannen vanaf eind februari in Kromhouthal. Vanuit gemeente wordt dit ondertekend door ^{5.1-2-e}

5. Organisatieschema:

Duurzaamheidsoverleg op afroep

Planvormingsoverleg: is een standaard middag vanuit de gemeente. Agenderen als dat nodig is.

Maatschappelijk overleg: eens per 6 weken.

Eigen Haard geeft aan zich te verbazen over feit dat poppodium in basis variant in PvE meer meters heeft opgenomen dan in Investeringsnota is opgenomen. Gemeente geeft aan dat uit te zoeken (**actie gemeente**).

Inpassingstudie sporthal: apart overleg voor inplannen.