

2121BA -02PG

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN
Architectuur & Interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F
Wijziging E
Wijziging D
Wijziging C
Wijziging B
Wijziging A

Datum
Schaal
Onderwerp

9 november 2023
1 november 2023
24 oktober 2023
31 maart 2023

1:100
kelder nieuw

Oppervlakte GO kelder:
Algemene ruimtes X: 285,0 m²

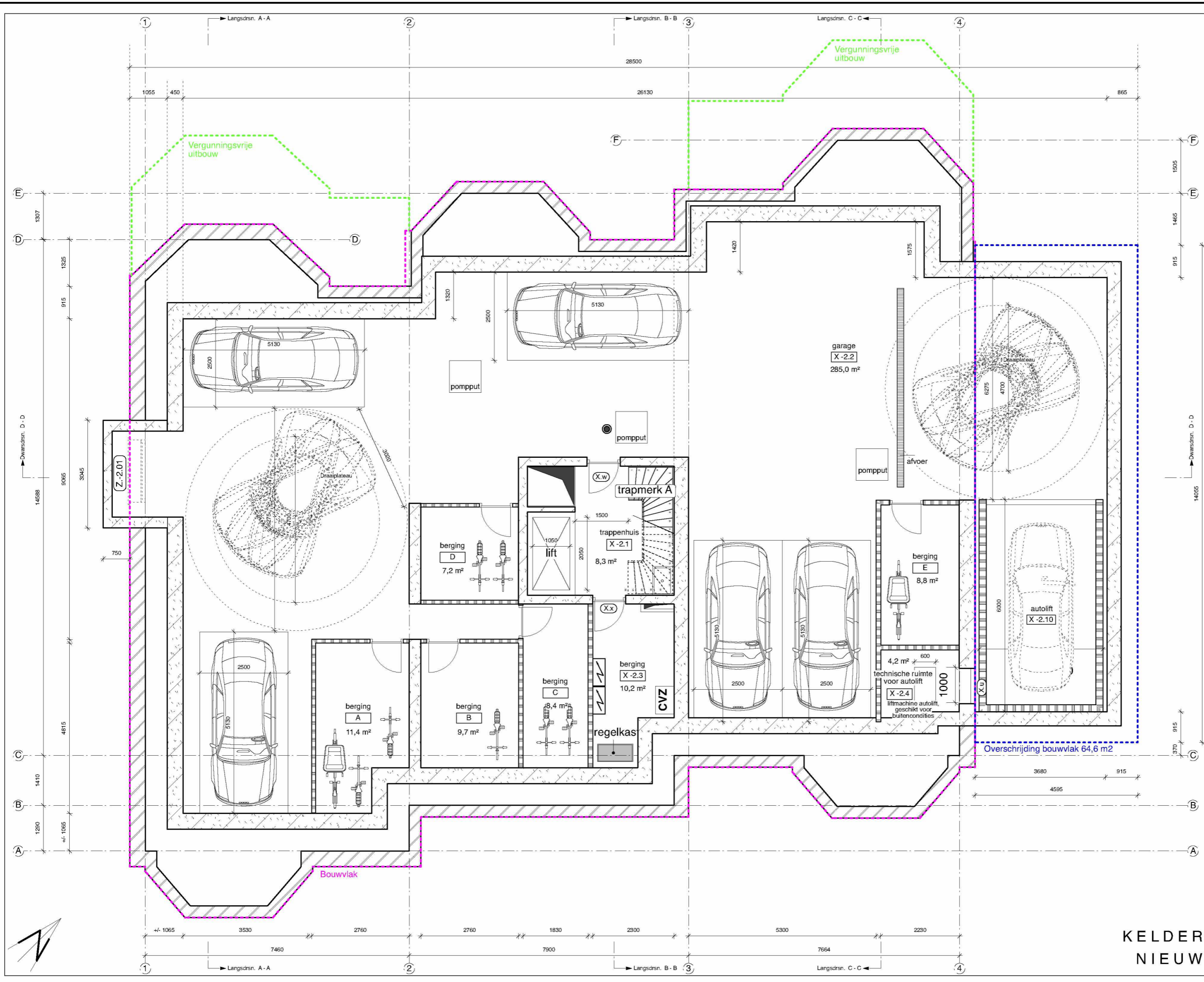
Oppervlakte WO:
Berging A: 11,4 m²
Berging B: 9,7 m²
Berging C: 8,4 m²
Berging D: 7,2 m²
Berging E: 8,8 m²

Totaal kelder: 330,5 m²
BVO nieuwe kelder: 390 m²

BVO met damwand met grindvulling cannelure: 404 m²

BVO met damwand: 433 m²

KELDER NIEUW



2121BA -02PG-2

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN
Architectuur & interieur^{BNA}

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F
 Wijziging E
 Wijziging D
 Wijziging C
 Wijziging B
 Wijziging A

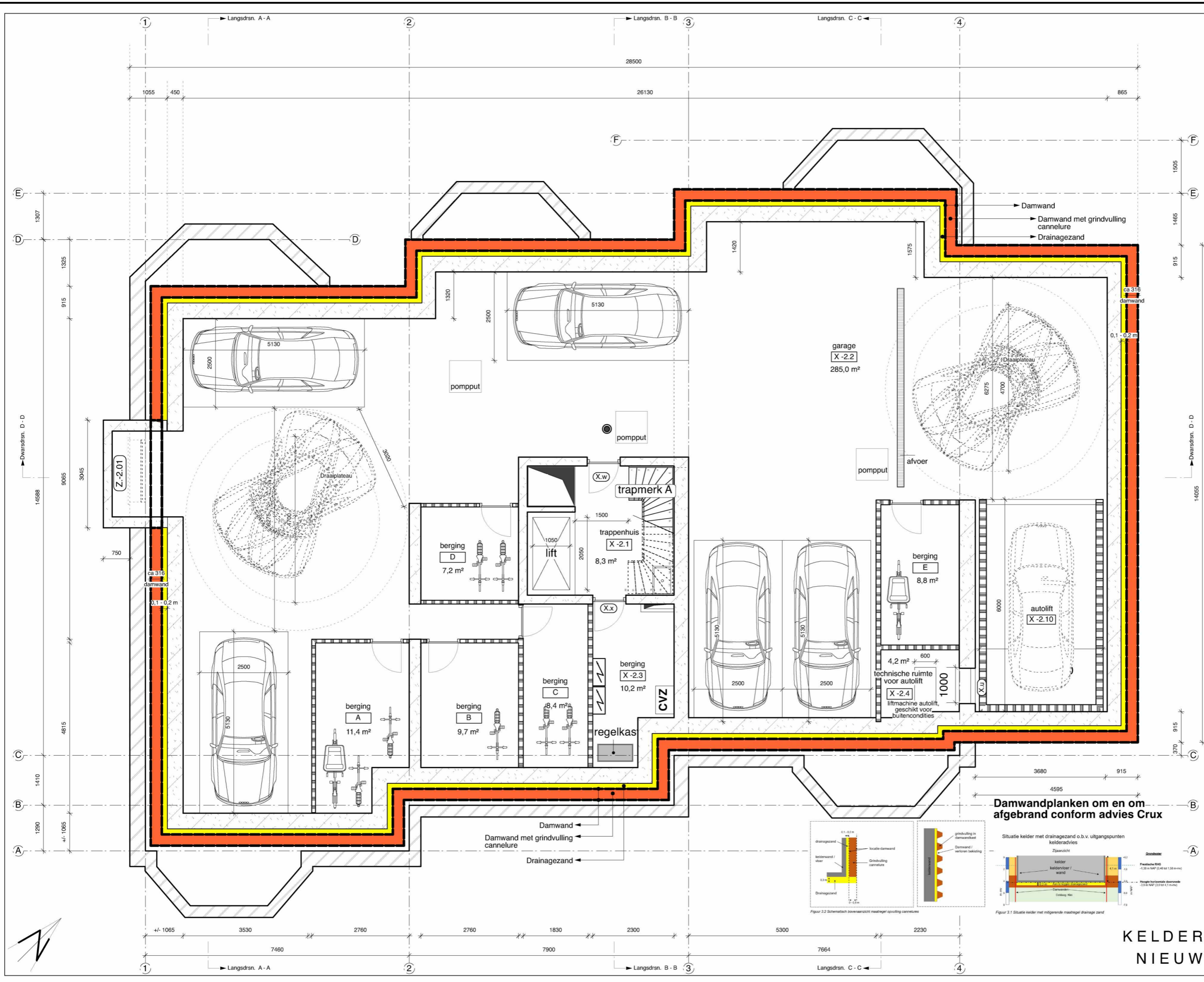
9 november 2023
 8 november 2023
 31 maart 2023

Datum
 Schaal
 Onderwerp

1:100
 kelder nieuw bouwvlak

Oppervlakte GO kelder:
 Algemene ruimtes X: 285,0 m²
 Oppervlakte WO:
 Berging A: 11,4 m²
 Berging B: 9,7 m²
 Berging C: 8,4 m²
 Berging D: 7,2 m²
 Berging E: 8,8 m²
 Totaal kelder: 330,5 m²
 BVO nieuwe kelder: 390 m²

KELDER NIEUW
BOUWVLAK



2121BA -02PG-3

Wijziging F	9 november 2023
Wijziging E	8 november 2023
Wijziging D	31 maart 2023
Wijziging C	
Wijziging B	
Wijziging A	
Datum	
Schaal	1:100
Onderwerp	kelder nieuw Mitig. maatr.

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN
Architectuur & Interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

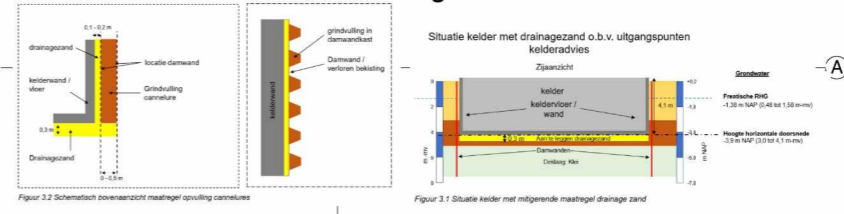
Oppervlakte GO kelder:

Algemene ruimtes X:	285,0 m²
Oppervlakte WO:	
Berging A:	11,4 m²
Berging B:	9,7 m²
Berging C:	8,4 m²
Berging D:	7,2 m²
Berging E:	8,8 m²
Totaal kelder:	330,5 m²
BVO nieuwe kelder:	390 m²

BVO met damwand met grindvulling cannelure: 404 m²

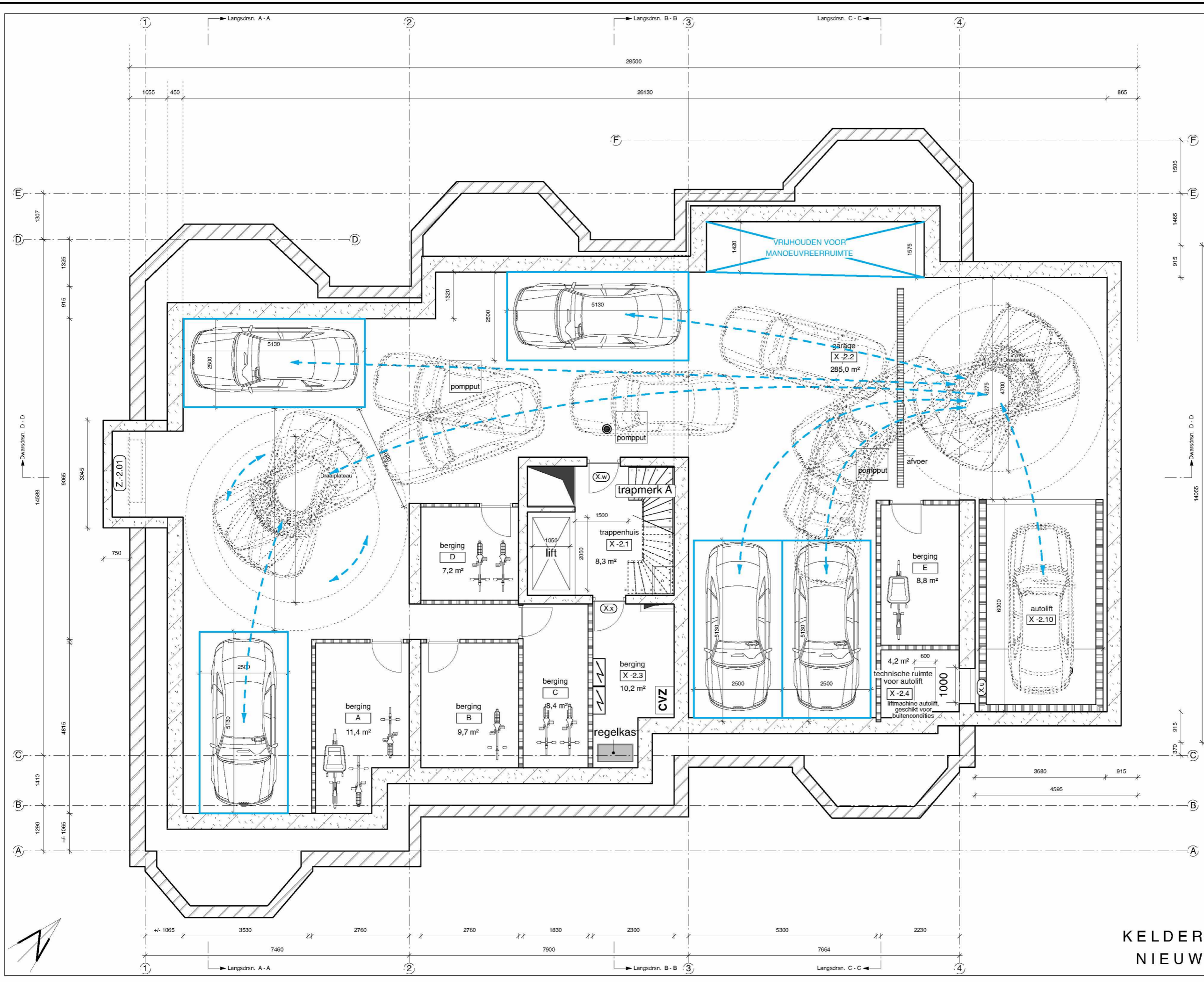
BVO met damwand: 433 m²

Damwandplanken om en om afgebrand conform advies Crux



KELDER NIEUW

MITIGERENDE MAATREGELEN



2121BA -02PG-4

Wijziging F	9 november 2023
Wijziging E	8 november 2023
Wijziging D	31 maart 2023
Wijziging C	
Wijziging B	
Wijziging A	
Datum	
Schaal	1:100
Onderwerp	kelder nieuw parkeren

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN^{BNA}
Architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Oppervlakte GO kelder:

Algemene ruimtes X: 285,0 m²

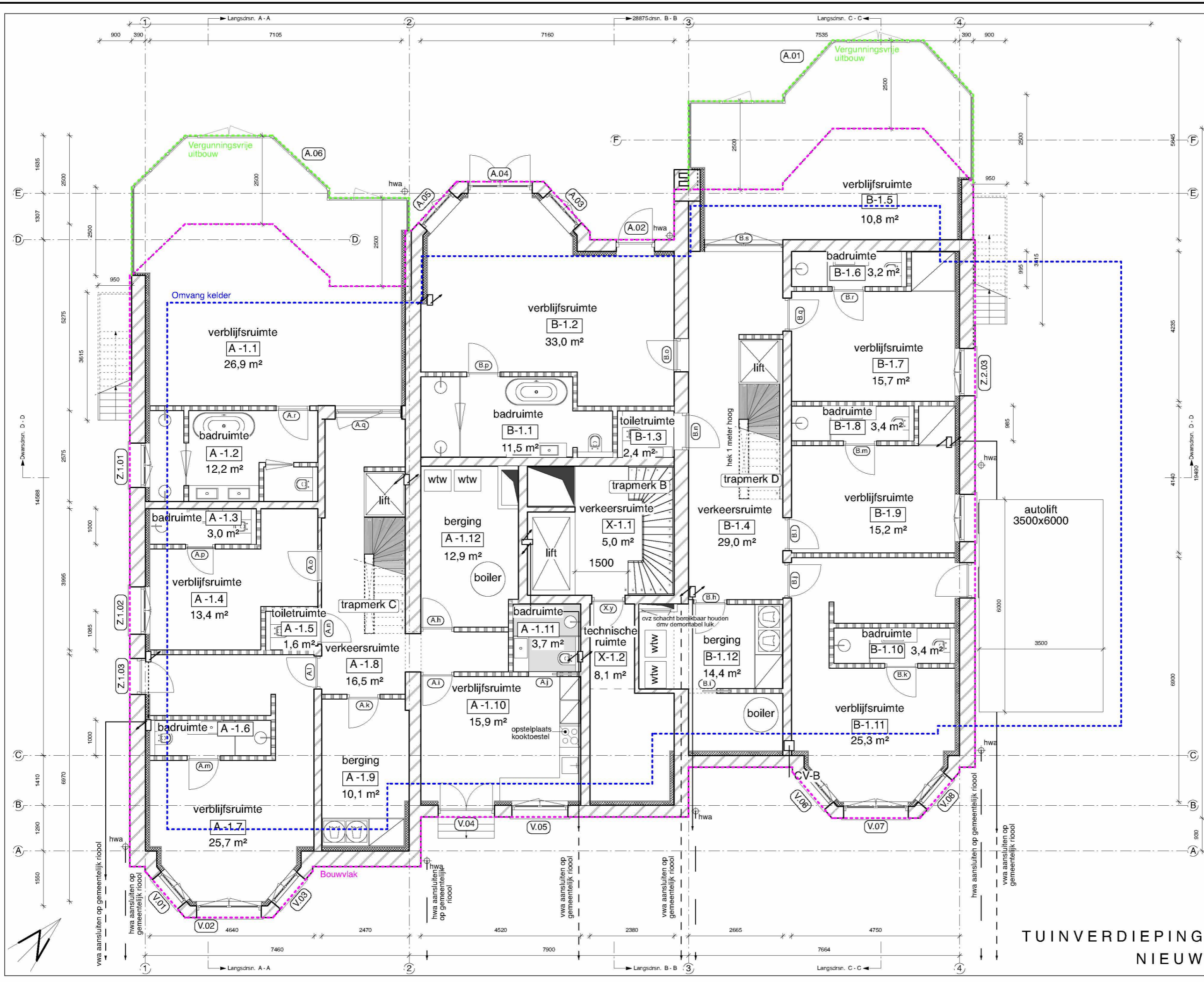
Oppervlakte WO:

Berging A:	11,4 m ²
Berging B:	9,7 m ²
Berging C:	8,4 m ²
Berging D:	7,2 m ²
Berging E:	8,8 m ²

Totaal kelder: 330,5 m²
 BVO nieuwe kelder: 390 m²

KELDER NIEUW

PARKEREN



2121BA-01PG

Wijziging F
 Wijziging E
 Wijziging D
 Wijziging C
 Wijziging B
 Wijziging A

Datum
 Schaal
 Onderwerp

9 november 2023
 1 november 2023
 31 maart 2023

1:100
 tuinverdieping nieuw

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

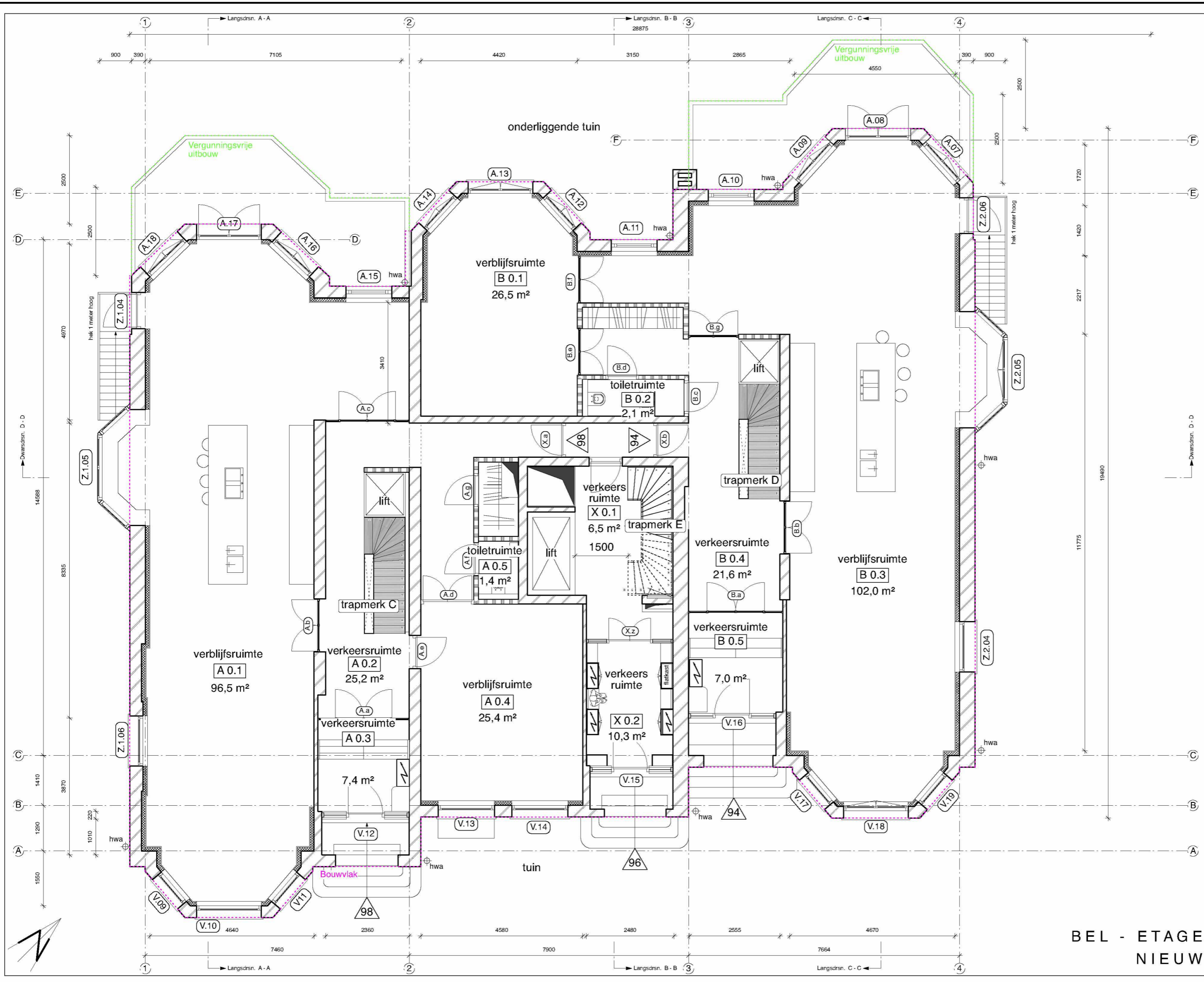
Oppervlakte GO tuinverdieping:
 Algemene ruimtes X: 26 m²
 Appartement A: 161 m²
 Appartement B: 177 m²
 Oppervlakte WO algemeen:
 X-1.1: 5,0 m² X-1.2: 8,1 m²

Oppervlakte WO appartement A:
 A-1.1: 26,9 m² A-1.2: 12,2 m²
 A-1.3: 3,0 m² A-1.4: 13,4 m²
 A-1.5: 1,6 m² A-1.6: 3,4 m²
 A-1.7: 25,7 m² A-1.8: 16,5 m²
 A-1.9: 10,1 m² A-1.10: 15,9 m²
 A-1.11: 3,7 m² A-1.12: 12,9 m²

Oppervlakte WO appartement B:
 B-1.1: 11,5 m² B-1.2: 33,0 m²
 B-1.3: 2,4 m² B-1.4: 29,0 m²
 B-1.5: 10,8 m² B-1.6: 3,2 m²
 B-1.7: 15,7 m² B-1.8: 3,4 m²
 B-1.9: 15,2 m² B-1.10: 3,4 m²
 B-1.11: 25,3 m² B-1.12: 14,4 m²

Totaal tuinverdieping App. A: 145 m²
 Totaal tuinverdieping App. B: 167 m²
 Totaal tuinverdieping BVO: 463 m²

**TUINVERDIEPING
 NIEUW**



**BEL - ETAGE
NIEUW**

2121BA 00PG

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

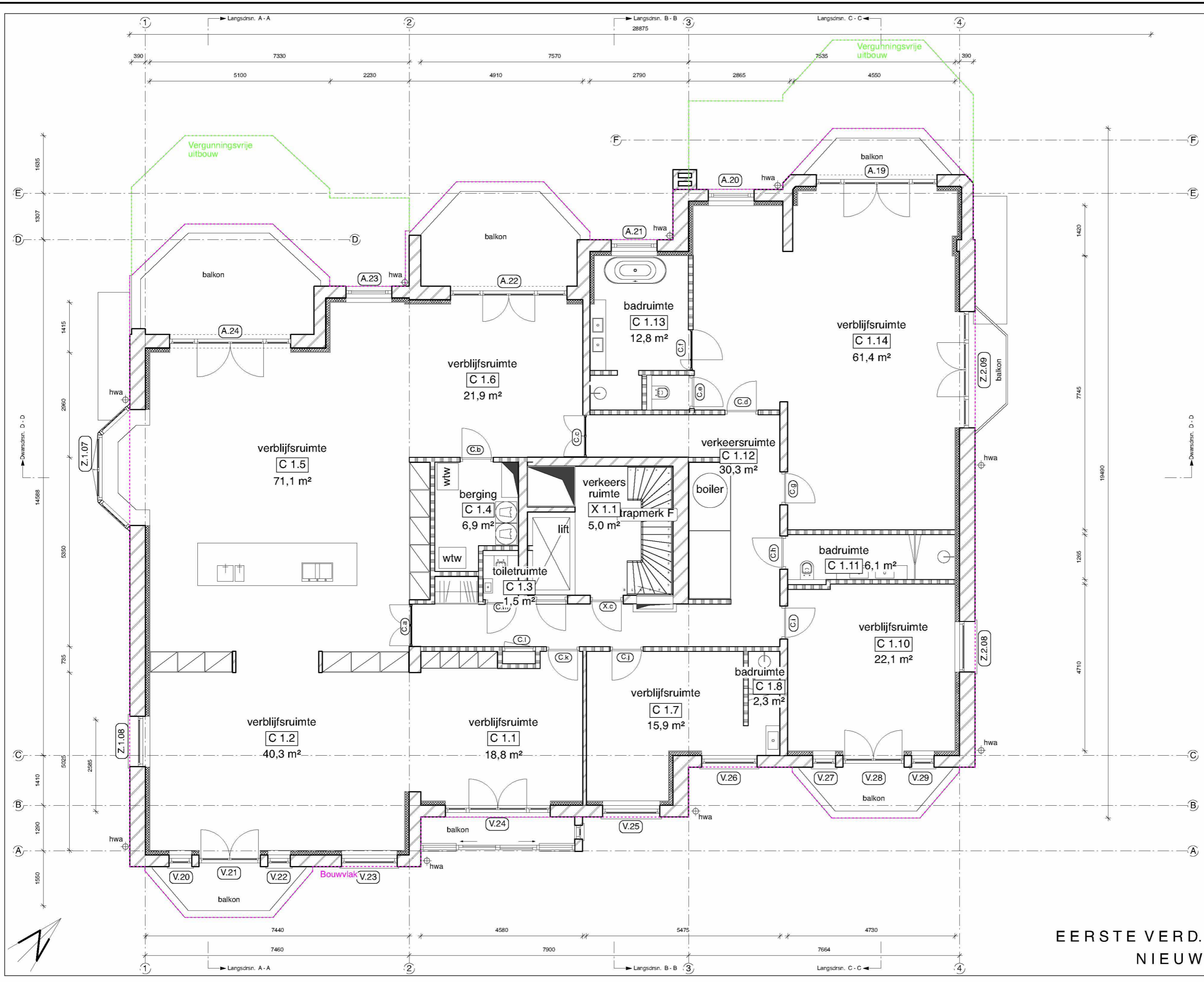
Wijziging F
Wijziging E
Wijziging D
Wijziging C
Wijziging B
Wijziging A
Datum
Schaal
Onderwerp

KODDE ARCHITECTEN^{BNA}
architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

1 november 2023
31 maart 2023
1:100
bel-etage nieuw

Oppervlakte GO bel - etage:	
Algemene ruimtes X:	25 m ²
Apartment A:	169 m ²
Apartment B:	170 m ²
Oppervlakte WO algemeen:	
X 0.1:	6,5 m ²
X 0.2:	10,3 m ²
Oppervlakte WO appartement A:	
A 0.1:	96,5 m ²
A 0.2:	25,2 m ²
A 0.3:	7,4 m ²
A 0.4:	25,4 m ²
A 0.5:	1,4 m ²
Oppervlakte WO appartement B:	
B 0.1:	26,5 m ²
B 0.2:	2,1 m ²
B 0.3:	102,0 m ²
B 0.4:	21,6 m ²
B 0.5:	7,0 m ²
Totaal bel - etage App. A: 156 m ²	
Totaal bel - etage App. B: 160 m ²	
Totaal bel - etage BVO: 429 m ²	



2121BA 01PG

Wijziging F
 Wijziging E
 Wijziging D
 Wijziging C
 Wijziging B
 Wijziging A
 Datum
 Schaal
 Onderwerp

1 november 2023
 31 maart 2023
 1:100
 1e verdieping nieuw

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN^{BNA}
Architectuur & Interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

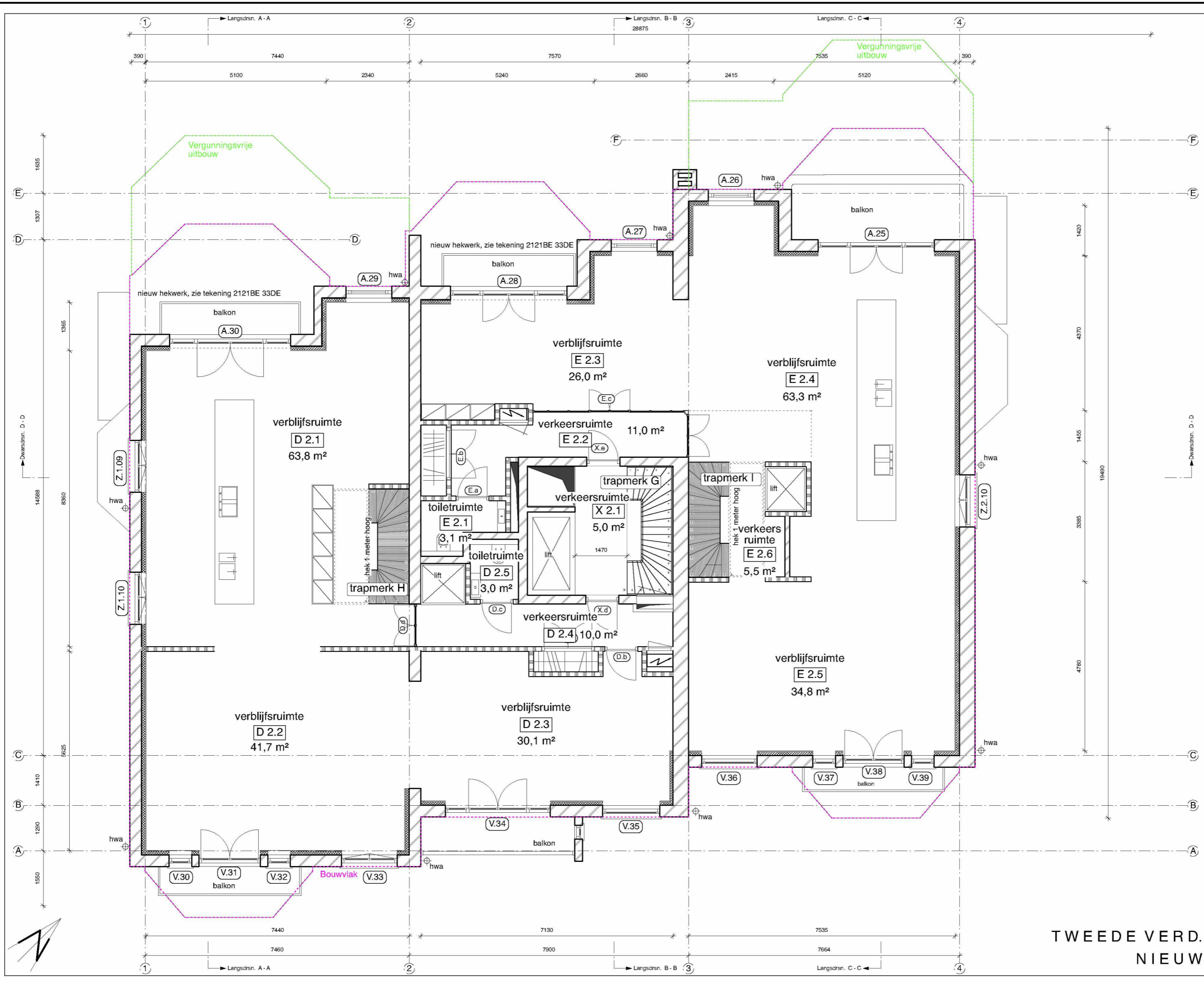
Oppervlakte GO eerste verd.:
 Algemene ruimtes X: 13 m²
 Appartement A: 330 m²

Oppervlakte WO algemeen:
 X 1.1: 5,0 m²

Oppervlakte WO appartement C:
 C 1.1: 18,8 m² C 1.2: 40,3 m²
 C 1.3: 1,5 m² C 1.4: 6,9 m²
 C 1.5: 71,1 m² C 1.6: 21,9 m²
 C 1.7: 15,9 m² C 1.8: 2,3 m²
 C 1.11: 6,1 m² C 1.10: 22,1 m²
 C 1.13: 12,8 m² C 1.14: 61,4 m²

Totaal eerste verd. App. C: 311 m²
 Totaal eerste verd. BVO: 383 m²

EERSTE VERD.
NIEUW



2121BA 02PG

Wijziging F
Wijziging E
Wijziging D
Wijziging C
Wijziging B
Wijziging A

Datum
1 november 2023

Schaal
31 maart 2023

Onderwerp
1:100
2e verdieping nieuw

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN
Architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Oppervlakte GO tweede verd.:
Algemene ruimtes X: 13 m²
Apartment D: 158 m²
Apartment E: 156 m²

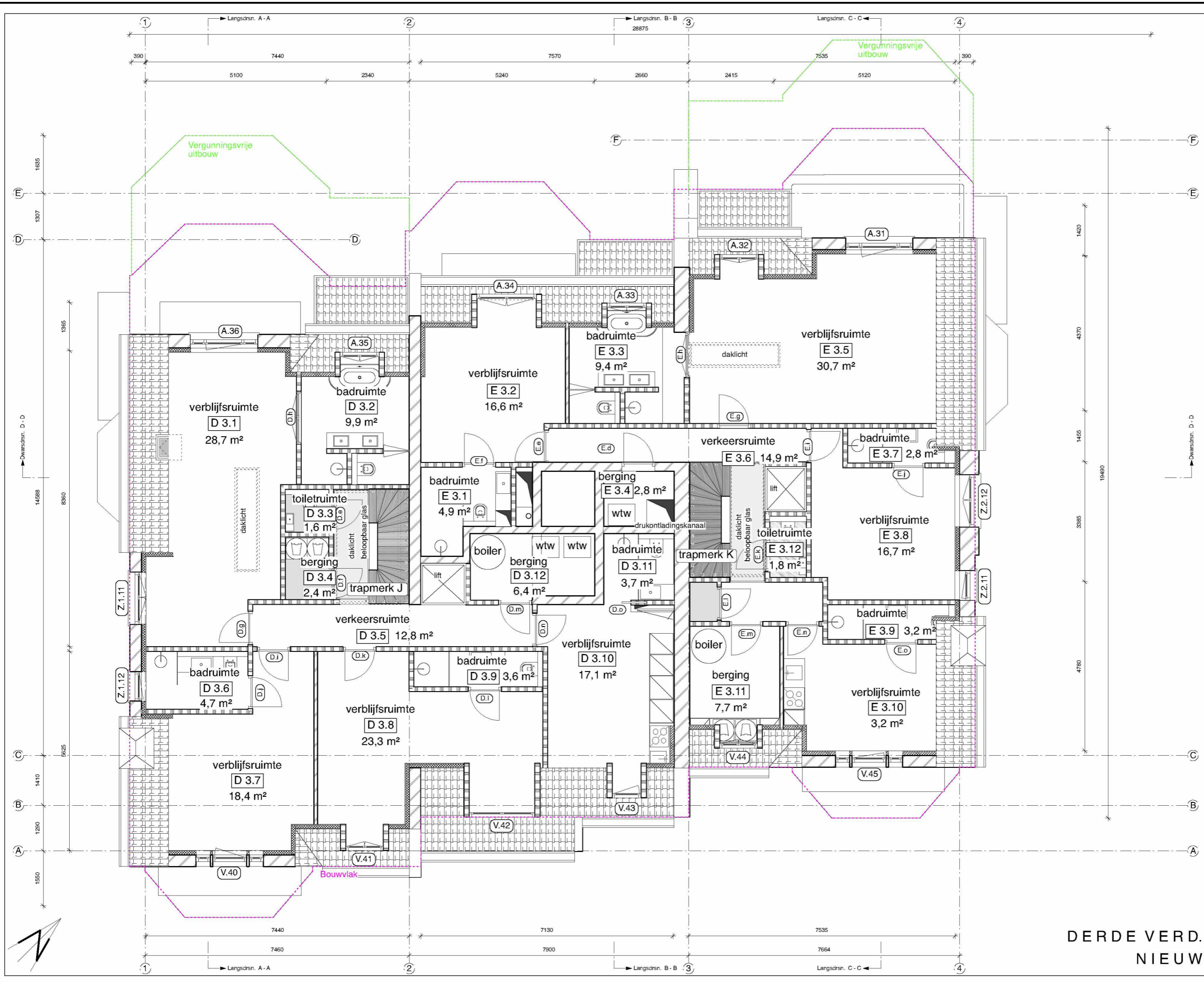
Oppervlakte WO algemeen:
X 2.1: 5,0 m²

Oppervlakte WO appartement D:
D 2.1: 63,8 m² D 2.2: 41,7 m²
D 2.3: 30,1 m² D 2.4: 10,0 m²
D 2.5: 3,0 m²

Oppervlakte WO appartement E:
E 2.1: 3,1 m² E 2.2: 11,0 m²
E 2.3: 26,0 m² E 2.4: 63,3 m²
E 2.5: 34,8 m² E 2.6: 5,5 m²

Totaal tweede verd. App. D: 149 m²
Totaal tweede verd. App. E: 144 m²
Totaal tweede verd. BVO: 376 m²

**TWEEDE VERD.
NIEUW**



2121BA 03PG

Wijziging F
 Wijziging E
 Wijziging D
 Wijziging C
 Wijziging B
 Wijziging A

Datum
 1 november 2023

Schaal
 31 maart 2023
 1:100

Onderwerp
 3e verdieping nieuw

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN
Architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Oppervlakte GO derde verd.:

Apartment D:	146 m ²
Apartment E:	140 m ²

Oppervlakte WO appartement D:

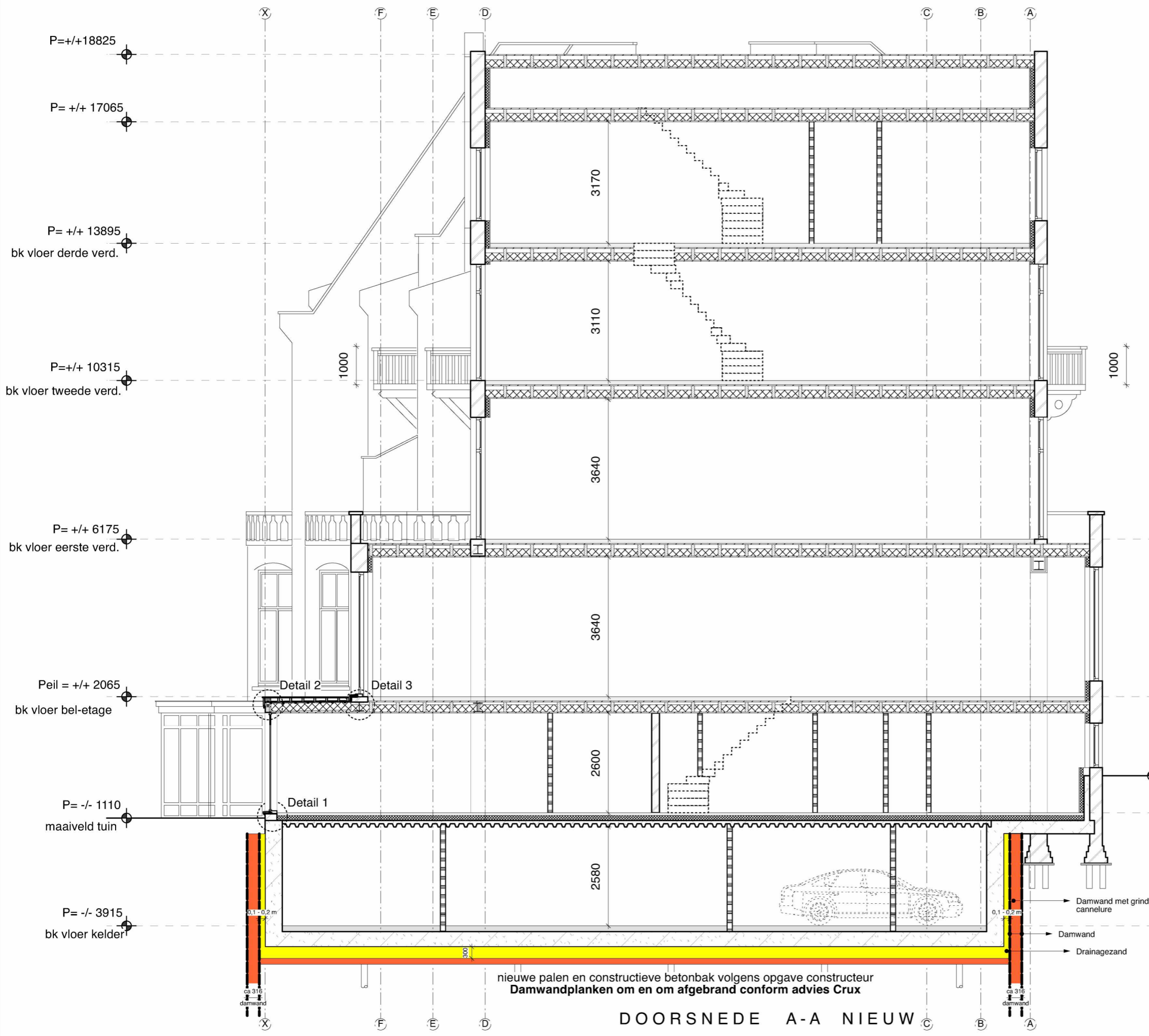
D 3.1:	28,7 m ²	D 3.2:	9,9 m ²
D 3.3:	1,6 m ²	D 3.4:	2,4 m ²
D 3.5:	12,8 m ²	D 3.6:	4,7 m ²
D 3.7:	18,4 m ²	D 3.8:	23,3 m ²
D 3.9:	3,6 m ²	D 3.10:	17,1 m ²
D 3.11:	3,7 m ²	D 3.12:	6,4 m ²

Oppervlakte WO appartement E:

E 3.1:	4,9 m ²	E 3.2:	16,6 m ²
E 3.3:	9,4 m ²	E 3.4:	2,8 m ²
E 3.5:	30,7 m ²	E 3.6:	14,9 m ²
E 3.7:	2,8 m ²	E 3.8:	16,7 m ²
E 3.9:	3,2 m ²	E 3.10:	13,1 m ²
E 3.11:	7,7 m ²		

Totaal derde verd. App. D: 133 m²
 Totaal derde verd. App. E: 123 m²
 Totaal derde verd. BVO: 366 m²

**DERDE VERD.
 NIEUW**



DOORSNEDE A-A NIEUW

2121BA 09DS

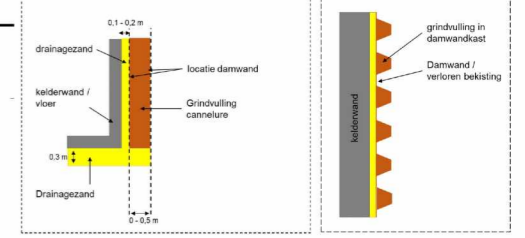
Wijziging F	9 november 2023
Wijziging E	1 november 2023
Wijziging D	12 april 2023
Wijziging C	31 maart 2023
Wijziging B	
Wijziging A	
Datum	1:100
Schaal	doorsnede AA nieuw
Onderwerp	

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

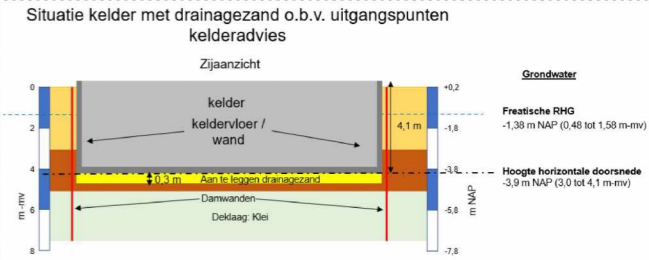
KODDE ARCHITECTEN^{BNA}
Architectuur & Interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Damwandplanken om en om afgebrand conform advies Crux

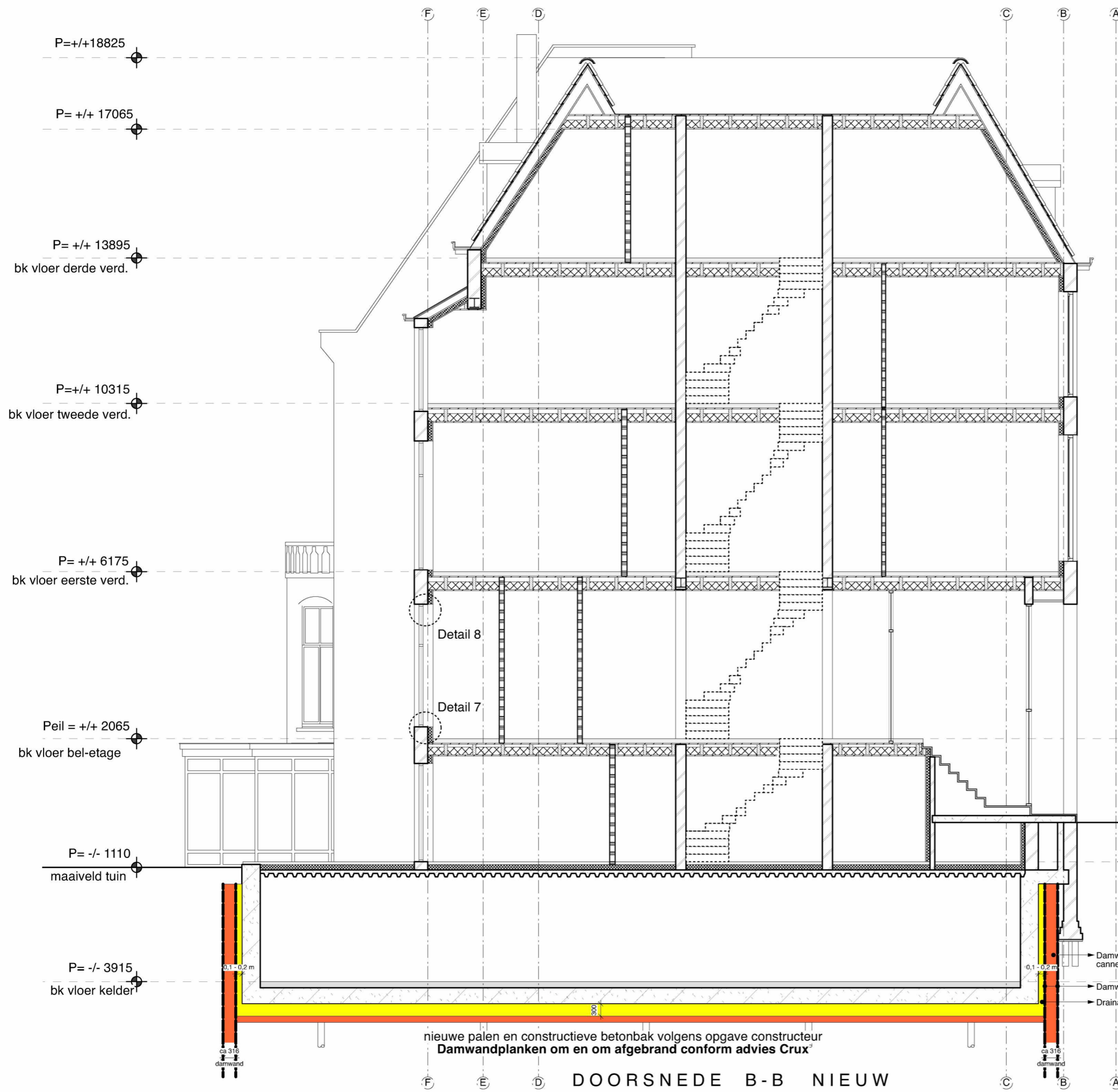


Figuur 3.2 Schematisch bovenaanzicht maatregel oprulling cannelures



Figuur 3.1 Situatie kelder met mitigerende maatregel drainage zand

nieuwe palen en constructieve betonbak volgens opgave constructeur
 Damwandplanken om en om afgebrand conform advies Crux



nieuwe palen en constructieve betonbak volgens opgave constructeur
Damwandplanken om en om afgebrand conform advies Crux

2121BA 10DS

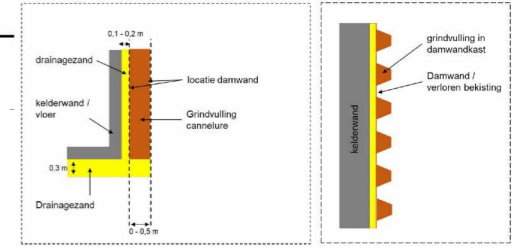
Wijziging F	9 november 2023
Wijziging E	1 november 2023
Wijziging D	12 april 2023
Wijziging C	31 maart 2023
Wijziging B	
Wijziging A	
Datum	1:100
Schaal	doorsnede BB nieuw
Onderwerp	

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

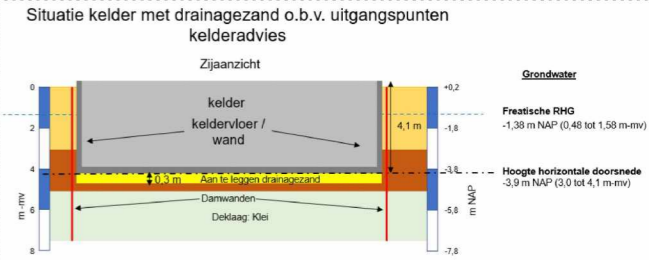
KODDE ARCHITECTEN^{BNA}
Architectuur & Interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

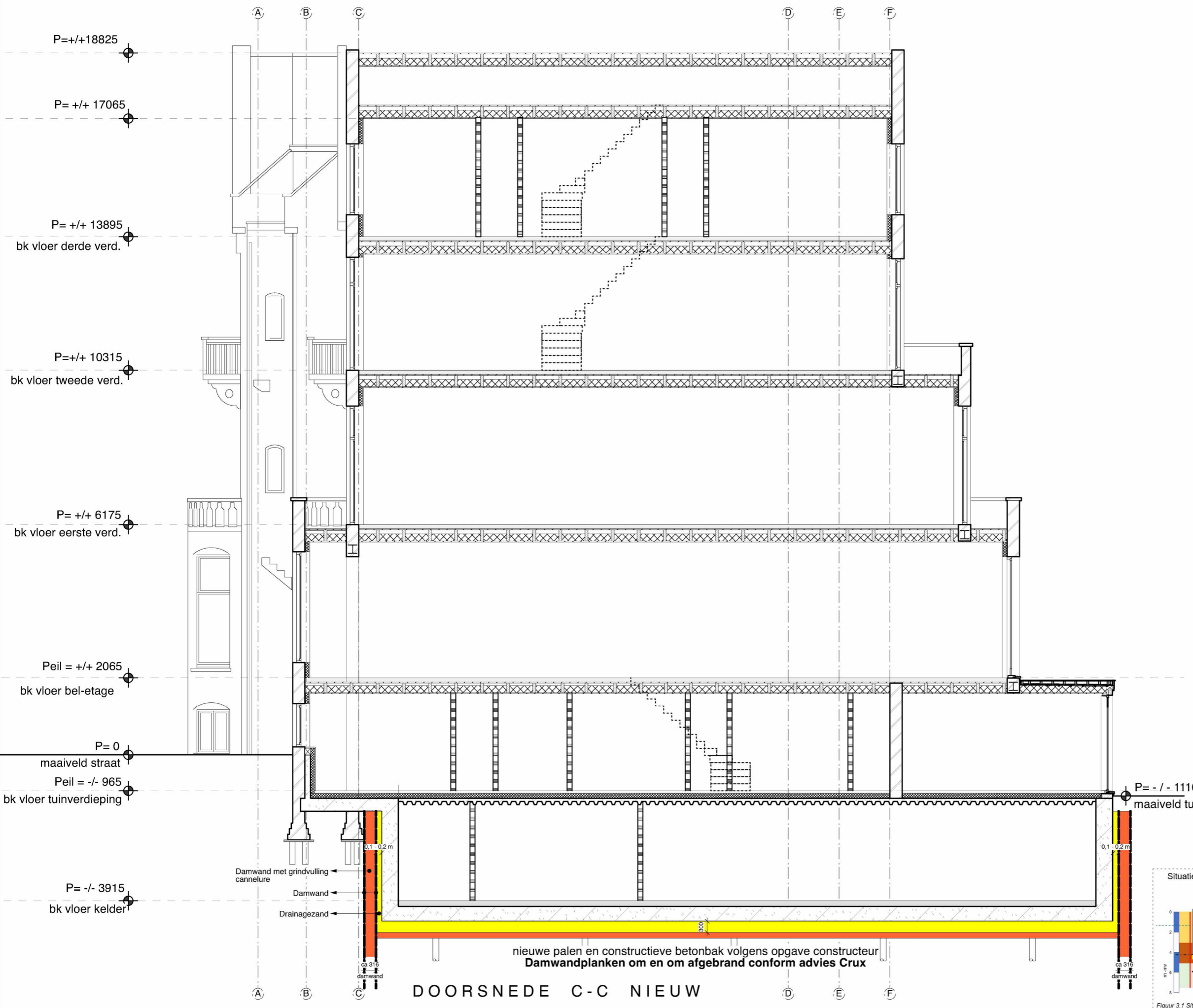
Damwandplanken om en om afgebrand conform advies Crux



Figuur 3.2 Schematisch bovenaanzicht maatregel oprulling cannellure



Figuur 3.1 Situatie kelder met mitigerende maatregel drainage zand



2121BA 11DS

Wijziging F
Wijziging E
Wijziging D
Wijziging C
Wijziging B
Wijziging A
Datum
Schaal
Onderwerp

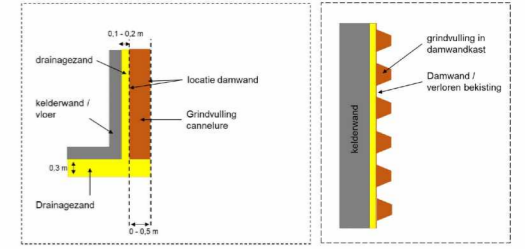
9 november 2023
1 november 2023
12 april 2023
31 maart 2023
1:100
doorsnede CC nieuw

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN
Architectuur & interieur

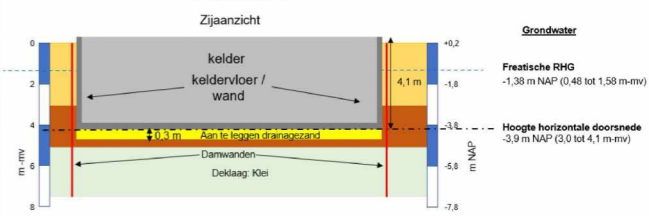
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Damwandplanken om en om afgebrand conform advies Crux



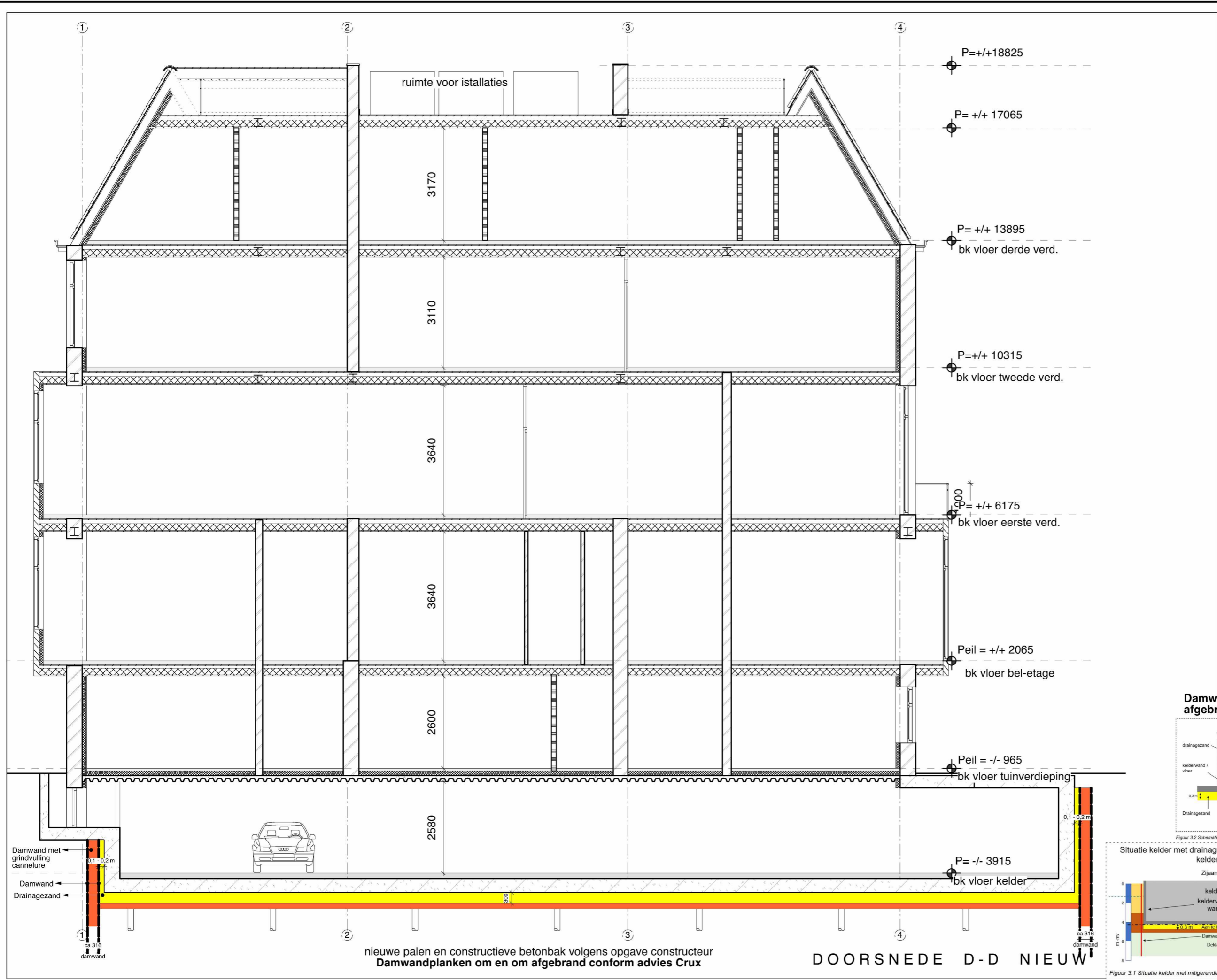
Figuur 3.2 Schematisch bovenaanzicht maatregel opruiming cannelures

Situatie kelder met drainagezand o.b.v. uitgangspunten kelderadvies



Figuur 3.1 Situatie kelder met mitigerende maatregel drainage zand

DOORSNEDE C-C NIEUW



2121BA 12DS

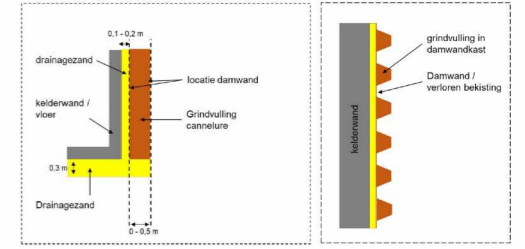
Wijziging F	9 november 2023
Wijziging E	1 november 2023
Wijziging D	12 april 2023
Wijziging C	31 maart 2023
Wijziging B	
Wijziging A	
Datum	1:100
Schaal	doorsnede DD nieuw
Onderwerp	

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

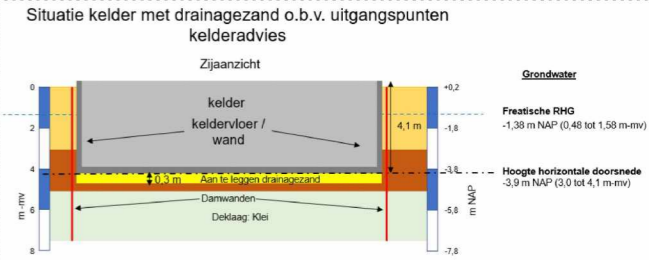
KODDE ARCHITECTEN^{BNA}
Architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Damwandplanken om en om afgebrand conform advies Crux



Figuur 3.2 Schematisch bovenaanzicht maatregel opruiming cannelures



Figuur 3.1 Situatie kelder met mitigerende maatregel drainage zand

DOORSNEDE D-D NIEUW