



### Motivering afwijking

De gemeente Amsterdam is eigenaar van een perceel grond van ca 10 m<sup>2</sup> groot (zie rood gearceerd op onderstaande tekening), zijnde openbaar terrein aan de Gerrit van der Puijstraat te Amsterdam in Stadsdeel Nieuw-West, wijk Sloten. Team Nobillon Pension Fund B.V. (hierna: Nobillon) is eigenaar van het perceel dat aan het rode perceel grenst waarop woningbouw wordt gerealiseerd. Op een deel van deze grond, ca 23 m<sup>2</sup> groot (zie een deel hiervan blauw gearceerd op onderstaande tekening) is een openbare weg gesitueerd.



Afbeelding 1: grondruil percelen

Nobillon is voornemens 5 woningen te realiseren op dit perceel dat zij in vol eigendom bezitten. 5.1, 2, b

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Nobillon is inmiddels in het bezit van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de bouw van de vijf woningen.



Afbeelding 2: Eigendomsgrens Nobillon met de openbare weg gelegen op het perceel met bestemming: gemengd.

**Reden afwijking van het grondprijsbeleid**

5.1, 2, b

**Betrokken afdeling**

Afdeling Vastgoed is faciliterend in juridisch advies en de machtiging bij transactie en brengt het te verkrijgen perceel grond in beheer bij de gemeente (Openbare Ruimte).

**Akkoord:**

*Carolien Schippers*

5.1, 2, e

**C.T.M. Schippers**

01-05-2022

**Niet akkoord:**