



Zelfbouwkavels Parnassia kavel PAR 02.8

Afmetingen en prijzen

Beknopte toelichting prijzen: De zelfbouwkavels worden in erfpacht uitgegeven. Voor het erfpachtrecht betaalt u een jaarlijkse canon. U kunt er ook voor kiezen uw canonverplichting voor de (eeuwigdurende) looptijd van het erfpachtrecht bij vooruitbetaling te voldoen tegen betaling van een afkoopsom. U betaalt voor de kavel dus of een jaarlijkse canon of eenmalig een afkoopsom. In de brochure "Zelfbouwen in Amsterdam Noord: de Parnassialocatie" vindt u in het hoofdstuk 'Erfpacht' naast een uitgebreide toelichting ook de voor- en nadelen van canonbetaling en afkoop.

Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m ²)	Max BVO (m ²)	Erfpacht-grondwaarde	Jaarlijkse canon***	Eenmalige Afkoopsom	BTW****
PAR02.8	1	119m2	194	1.535	€ 6268,58	€ 262.284	€ 55.079

*** Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2018 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

**** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent tegen het dan geldende tarief BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente het erfpachtrecht op uw naam vestigt en de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum van het erfpachtrecht).