



Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

GVDP Bouwkundig Bureau

t.a.v. de [5.1.2,e]

Westerstijfelmakerspad [5.1.2,e]

1511 BA OOSTZAAN

Datum 18 juni 2020  
Kenmerk [5.1.2,e]  
OLO kenmerk [5.1.2,e]  
Behandeld door [5.1.2,e] Vergunningen, Toezicht en Handhaving, [5.1.2,e]  
Email [5.1.2,e]@amsterdam.nl  
Bijlage Checklist  
Kopie aan Aanvrager  
Onderwerp Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [5.1.2,e]

Op 27 mei 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakterras met daktoegangsbouw en het veranderen van de balkons en het legaliseren van woonruimtes op de locatie [5.1.2,e] [5.2,1] te Amsterdam.

### **Aanvullende gegevens nodig**

Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens digitaal via het omgevingsloket in één keer aanleveren uiterlijk 30 juli 2020.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

**Meer informatie**

Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1.2.e op via telefoonnummer 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,  
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel West,

5.1.2.e

## Bijlage checklist Regelingomgevingsrecht (Mor)

1. Een kopie van de vergunning aanleveren waaruit blijkt dat het pand zo is vergund. Eventueel niet vergunde onderdelen moeten uit de bestaande toestand worden verwijderd.
2. Aanduiding gebruiksfunctie en afmetingen van alle ruimten inclusief totaal oppervlakten per gebruiksfunctie. In de te wijzigen plattegronden de 'woonmatjes' aangeven en maatvoeren.
3. Bij nieuwe scheidingsconstructies t.p.v. een brandcompartiment een detailtekening aanleveren waarin wordt aangegeven hoe de brandwerendheid in minuten WBDBO wordt bereikt. Leidingschachten woningscheidend uitvoeren, deze moeten op tekening worden aangegeven.
4. Detailtekeningen van de hoofdpopzet van de constructie van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk aangeven, schaal 1:5, 1:10 of 1:20. Voorzien van voldoende maatvoering. Waarbij de warmteweerstand in  $m^2K/W$ , de brandwerendheid in minuten WBDBO, en de warmtedoorgangscoefficiënt in  $W/m^2K$  wordt aangegeven. Onduidelijk is hoe de aanbouwen inclusief de balkons over alle verdiepingen worden afgesteund.
5. De detailtekeningen moeten worden voorzien van voldoende maatvoering, materialisering en de brandwerendheid in minuten WBDBO.
6. Onduidelijk is hoe het balkon van de 1<sup>e</sup> verdieping wordt gerealiseerd t.p.v. de aanbouw op de begane grond. Hiervan een detailtekening aanleveren, voorzien van voldoende maatvoering. Waarbij de warmteweerstand in  $m^2K/W$ , de brandwerendheid in minuten WBDBO, en de warmtedoorgangscoefficiënt in  $W/m^2K$  wordt aangegeven.
7. In de tekeningen moet de volgende maatvoering duidelijk worden aangegeven:
  - a. Afstand hekwerk dakterras tot alle dakranden.
8. Daglichtberekening ontbreekt waaruit blijkt dat de daglichttoetreding van de onderliggende woning niet onder het nieuwbouw niveau uit het Bouwbesluit 2012 uitkomt door de toevoeging van de balkons.

Tevens wordt vooruitlopend op de bouwkundige toetsing geconstateerd dat de belemmeringshoek aan de voorzijde niet hetzelfde kan zijn als aan de achterzijde.
9. In de bestaande en nieuwe geveltekeningen de ventilatievoorzieningen en de draairichtingen/ schuifrichting van de ramen en deuren aangeven.

Aangeven hoe de wijze van ventileren is, bij toepassing van ventilatieroosters in de voor- of kozijnen hiervan een detailtekening bestaande en nieuwe toestand, schaal 1:5, aanleveren. Indien ventilatieroosters t.p.v. de kozijnen worden toegepast, dan moeten deze uit het zicht (opgenomen in de detaillering) worden geplaatst.

Verder wordt vooruitlopend aan de bouwkundige toetsing geconstateerd dat de ventilatieberekening niet in balans is.