

Aan: bewoners en ondernemers van het gebied rond de Sixhaven

Onderwerp: gebiedsontwikkeling Sixhaven en omgeving

Geachte heer/mevrouw,

In april hebt u van ons een brief ontvangen over de ontwikkelingen in het gebied rond de Sixhaven. We beloofden toen om u in de loop van het voorjaar uit te nodigen voor een participatiebijeenkomst. De datum voor deze bijeenkomst is dinsdag 25 september 2018, van 19:00 tot 21:30 uur. We hopen dat u deze avond vast wilt vrijhouden. U ontvangt ruim op tijd een definitieve uitnodiging met de locatie en het programma. In deze brief lichten we kort de achtergrond van de ontwikkelingen in het gebied Sixhaven toe.

Waarom moet er iets veranderen rond de Sixhaven?

Het gebied rond de Sixhaven is onderdeel geworden van het centrum van Amsterdam. Er komen steeds meer bezoekers naar dit deel van Noord. En door de nieuwbouw van duizenden woningen in Noord steken steeds meer mensen dagelijks het IJ over. De veerponten, het mogelijke metrostation en het Noordhollandsch Kanaal maken Sixhaven tot een vervoersknooppunt. Daarnaast zijn er kansen om het gebied toegankelijker te maken en beter te gebruiken met nieuwe bebouwing, groen en openbare ruimte. Daarom onderzoekt de gemeente hoe we het gebied Sixhaven optimaal kunnen inrichten en ontwikkelen. We doen dit samen met de omgeving en andere belanghebbenden.

Wat kan er beter rond Sixhaven; wat valt er te onderzoeken?

- **Gebied Tolhuistuin (1 op de kaart)**

1. *De openbare ruimte tussen de aanlanding van de Buiksloterwegpont en de inham van het Noordhollandsch Kanaal: de ruimte is rommelig ingericht, er staan veel hekken en het fietspad wordt zeer intensief gebruikt. De bussen en auto's bij de pontaanlanding zijn al verplaatst. De gemeente wil onderzoeken hoe we dit gebied kunnen verbeteren en waar we dan rekening mee moeten houden. Bijvoorbeeld met een toekomstige ondergrondse stalling voor fietsen.*



- **Willemsluizengebied (3 op de kaart)**

2. *Fiets- en voetgangersbrug over het Noordhollandsch Kanaal: het besluit tot deze brug is al genomen. De omgeving denkt mee over de precieze locatie en het ontwerp van de brug; op 28 juni is er weer een bijeenkomst.*
3. *Moet er nog een tweede verbinding over/onder het Noordhollandsch Kanaal komen?*
4. *Het gebied rond de Willem-III-sluis: de gemeente ziet kansen voor verbetering van de sluis, de kades en fietsroutes er omheen. Hier zou een park kunnen komen dat aansluit bij een oeverpark rond het IJplein.*
5. *Metrostation: in de aanleg van de Noord/Zuidlijn is ruimte vrijgemaakt voor een metrostation bij Sixhaven. Hier lijkt veel behoefte aan te zijn. De gemeente wil hierover een besluit nemen en onderzoeken wat de omgeving belangrijk vindt bij uitwerking van een ontwerp en uitvoeringsmethode.*

6. *Nieuwbouw woningen en bedrijfsruimte in Willemsluizengebied*: de gemeente ziet ook kansen voor nieuwbouw bij het mogelijke metrostation en een nieuw opvallend gebouw als een 'anker in het IJ' bij het IJpleinveer. We willen onderzoeken of hier draagvlak voor is.
 7. *Tijdelijk gebruik terrein Noord/Zuidlijn in Willemsluizengebied*: dit terrein is gebruikt voor de bouw van de Noord/Zuidlijn. Een deel van dit terrein komt binnenkort weer beschikbaar. Hoe kunnen we dit terrein tijdelijk op een nuttige en aangename wijze invullen?
 - **IJpleinbuurt (4 op de kaart)**
 8. *Verbetering IJpleinbuurt*: we zien kansen om de huidige woningen en de openbare ruimte te verbeteren en om woon- en werkruimte toe te voegen. We laten een cultuurhistorische analyse uitvoeren om de kwaliteit en historische waarde van de huidige buurt in kaart te brengen.
- (* **Laanwegkwartier (2 op de kaart)**: de gemeente zal hier voor 2020 geen onderzoeken voor gebiedsontwikkeling uitvoeren.)

Waarover gaat de bijeenkomst op 25 september?

Op de participatieavond van 25 september zal de gemeente toelichten hoe deze onderwerpen aan bod komen in verschillende onderzoeksprojecten. We schetsen de stappen in de plan- en besluitvorming en we geven aan hoe en wanneer alle belanghebbenden hun mening en ideeën kunnen geven om een rol te spelen in de planvorming.

Als eerste komen de onderwerpen in het Willemsluizengebied aan de orde: het mogelijke metrostation, een eventuele tweede verbinding over het Noordhollandsch Kanaal, de toekomstige inrichting en eventuele bebouwing van het gebied en de tijdelijke invulling van het terrein van de Noord/Zuidlijn. Begin september ontvangt u een definitieve uitnodiging met het programma van de avond.

Meer informatie en contact

Wilt u voor 25 september contact met de gemeente over de ontwikkelingen rond Sixhaven? Stuur dan een e-mail naar ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e@amsterdam.nl. Wij nemen dan contact met u op. ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e heeft het stokje overgenomen van ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e voor de eerste verkenning van de gebiedsontwikkeling. ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e is verantwoordelijk voor het verder onderzoeken en concreter invullen van de plannen voor de gebiedsontwikkeling Sixhaven. Zij is bezig om met belanghebbenden uit het gebied kennis te maken.

Met vriendelijke groet,

^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ,
^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e gebiedsontwikkeling Sixhaven