

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	< geef hier de naam voor het overkoepelende zaakdossier op >
Portefeuille(s):	< geef de portefeuille(s) op. Gebruik alleen bestaande portefeuilles. Een overzicht hiervan is te vinden op intranet >
Staf / map:	< geef aan naar welke map(pen) de voordracht moet >
College / DB:	< indien nodig, kun je hier alvast aangeven wat de volgende stap is >

Voordracht voor de Map burgemeester van 5 oktober 2023

Portefeuille

Volkshuisvesting, Openbare Orde en Veiligheid

Agendapunt

<automatisch>

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd**Onderwerp**

Kennisnemen van de stukken ter vaststelling van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024, in het bijzonder de voorstellen ten aanzien van de beroepsgroepenregeling

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de bijgevoegde collegevoordracht ter:
 - a. Instemming met de Nota van beantwoording;
 - b. Instemming met de collegebrief met reactie op de adviezen van de stadsdelen en stadsgebied Weesp;
 - c. Instemming met het definitieve voorstel Huisvestingsverordening Amsterdam 2024, Wijziging Leegstandverordening Amsterdam 2024 en intrekken van het Beleidskader Huisvestingsverordening Amsterdam 2020;
 - d. Instemming met de raadsvoordracht;
 - e. Instemming met de raadsinformatiebrief over de verlaging van de B&B quota;
 - f. Instemming met twee commissievoordrachten, één voor de raadsinformatiebrief over de verlaging van de B&B quota en één voor de vaststelling van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024;
 - g. Vaststelling van de Nadere regels bij de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1) Kennis te nemen van de bijgevoegde collegevoordracht ter:

- a. *Instemming met de Nota van beantwoording;*
- b. *Instemming met de collegebrief met reactie op de adviezen van de stadsdelen;*
- c. *Instemming met het definitieve voorstel Huisvestingsverordening Amsterdam 2024, Wijziging Leegstandverordening Amsterdam 2024 en intrekken van het Beleidskader Huisvestingsverordening Amsterdam 2020;*
- d. *Instemming met de raadsvoordracht;*
- e. *Instemming met de raadsinformatiebrief over de verlaging van de B&B quota;*
- f. *Instemming met twee commissievoordrachten, één voor de raadsinformatiebrief over de verlaging van de B&B quota en één voor de vaststelling van de*

Huisvestingsverordening Amsterdam 2024;
g. *Vaststelling van de Nadere regels bij de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.*

De Huisvestingswet geeft de gemeenteraad de bevoegdheid om met een huisvestingsverordening te sturen op de verdeling van schaarse huurwoningen en op het behoud en de samenstelling van de woonruimtevoorraad door middel van vergunningplichten voor onttrekking van woonruimte, omzetting naar onzelfstandige bewoning (kamerverhuur), samenvoeging van woonruimten, vorming van nieuwe woonruimten of toeristische verhuur. Op grond van de Huisvestingswet heeft een huisvestingsverordening een maximale geldigheid van vier jaar. Iedere vier jaar moet een schaarste-onderzoek worden gedaan en afhankelijk daarvan kan een nieuwe huisvestingsverordening worden vastgesteld. Dit jaar wordt een nieuwe Huisvestingsverordening vastgesteld.

De directie Wonen bereidt jaarlijks een wijziging van de Huisvestingsverordening (en eventueel andere verordeningen) voor, welke ingaat op 1 januari van het jaar daarop. Van 5 juni tot en met 16 juli 2023 zijn de voorstellen van het college vrijgegeven voor inspraak en zijn de stadsdelen en stadsgebied Weesp gevraagd om advies. Het college wordt nu op 17 oktober 2023 gevraagd de Nota van beantwoording, de reactie op de stadsdeeladviezen, het definitieve voorstel aan de gemeenteraad en de samenhangende Nadere regels bij de Huisvestingsverordening vast te stellen. De raad wordt 29 of 30 november 2023 gevraagd de Huisvestingsverordening 2024 vast te stellen per 1 januari 2024.

Per 1 januari 2024 worden de volgende wijzigingen voor de beroepsgroepenregeling voorgesteld (zoals ook aan u voorgelegd in de bestuursmap van 16 mei 2023):

i Speciaal onderwijs ook voorrang geven binnen de groep leraren: Momenteel krijgen leraren op scholen in het primair onderwijs met een schoolweging vanaf 35 voorrang boven andere leraren. Speciaal onderwijs valt niet onder deze groep met de meeste voorrang, terwijl de tekorten in het speciaal onderwijs ook heel hoog zijn. Voorstel is om ook speciaal onderwijs deel te maken van de groep met de meeste voorrang op een woning binnen de groep leraren.

ii Politie aspiranten ook in aanmerking laten komen voor de regeling: Politie aspiranten zijn zeer waardevol voor de politie, maar zij kunnen geen aanspraak maken op studentenhuisvesting en vallen ook niet onder de voorrangregeling. Ze voldoen namelijk niet aan de voorwaarde dat ze onderdeel uitmaken van de landelijke functiematrix. Voorstel is dat politie aspiranten na een positieve beoordeling van de werkgever in Q4 van de opleiding toch onder de regeling kunnen vallen.

iii Actualisatie van het toewijzingsquotum van de beroepsgroepenregeling;

Voor de beroepsgroepenregeling wordt vanaf 1 januari 2023 gewerkt met een toewijzingsquotum. Jaarlijks worden de quota herijkt op basis van de meest recente beschikbare data over werkgelegenheid in de sectoren. Het quotum is gebaseerd op de omvang van de sector in fte, er wordt alleen gekeken naar de functies die in aanmerking komen voor de regeling. Voor de sector zorg geldt dat voor het voorgaande quotum de deeltijdsector niet op correcte wijze was toegepast, dat is nu gecorrigeerd. Het herijkte toewijzingsquotum wordt 19% politie, 32% onderwijs en 49% zorg. Het betreft een inspanningsverplichting waarbij vanwege het passend toewijzen op basis van huishoudgrootte en inkomen, de percentages net anders kunnen uitvallen.

De bijgevoegde stukken (met name de collegevoordracht) bevatten een verdere toelichting op de voorgestelde wijzigingen. Het voorstel ten aanzien van de

beroepsgroepenregeling is naar aanleiding van de inspraakreacties en de stadsdeeladviezen niet gewijzigd.

Volgende processtappen

17 okt 2023 College van B&W
15 nov 2023 Raadscommissie Woningbouw en Volkshuisvesting
29/30 nov 2023 Gemeenteraad

Advies, afstemming en participatie

Alle voorstellen lagen in de inspraak en er is advies gevraagd aan de stadsdelen en stadsgebied Weesp. Voor de inspraak zijn de voorstellen ten aanzien van de woonruimteverdeling die gevolgen hebben voor corporaties afgestemd met AFWC. Daarnaast heeft er afhankelijk van het onderwerp de volgende afstemming plaatsgevonden:

Voorstel ten aanzien van wijzigingen in urgentiecriteria: Stedelijk Team Economisch Daklozen van de Regenboog Groep en HVO Querido

Voorstel ten aanzien van zolders: VTH

Voorstel ten aanzien van B&B quota: DJZ, VTH en EZ

Voorstel ten aanzien van beroepsgroepenregeling: Onderwijs, Zorg en politie

Voorstel ten aanzien van weigeren MO/BW: Zorg, de GGD en HVO Querido

Voorstel ten aanzien van optimalisatie vergunningverlening (o.a. grondgebonden woningen): VTH

Voorstel ten aanzien van de nieuwbouwwoningen en de opkoopbescherming: G&O

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	



Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Directie Wonen: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Uitslag

<automatisch, na afloop staf>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	- Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]

Nummer VN



Directie

Map

6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit