

## Meetrapport volgens NEN 2580

ABN AMRO  
Haarlemmerplein 2  
1013 HS, Amsterdam



Opdrachtgever: ABN AMRO  
Contactpersoon: Mvr. <sup>5.1.2.e</sup>

Opdrachtnemer: PeoplePower bv  
Landjuweel 16-4, Postbus 955, 3900 AZ Veenendaal  
(0318) 50 64 46  
Contactpersoon: <sup>5.1.2.e</sup>  
(<sup>5.1.2.e</sup>)

Datum: 21 maart 2018  
Status: DEFINITIEF

## Inhoudsopgave

---

Inhoudsopgave .....	2
1. Meetcertificaat B .....	3
2. Toelichting meetrapport .....	4
2.1 Type meetcertificaat.....	4
2.2 Definities.....	4
2.3 Uitgangspunten.....	5
2.4 Aannames en voorbehouden.....	5
3. Vlekkentekeningen .....	6

## 1. Meetcertificaat B

---

Type: Meetcertificaat B: maatvoering en ruimtegebruik niet op locatie gecontroleerd.  
Certificaatnummer: AMSH20-002  
Datum: 21 maart 2018  
Status: DEFINITIEF  
Afgegeven door: PeoplePower bv

In opdracht van ABN AMRO heeft PeoplePower bv een meetrapport inclusief meetstaat opgesteld voor het pand aan Haarlemmerplein 2 te Amsterdam onder nummer AMSH20-002.

PeoplePower stelt meetrapporten op volgens de door NEN uitgegeven NTA 2581:2011, waarvan de oppervlaktematen bepaald zijn volgens de NEN 2580:2007 (inclusief correctieblad C1:2008). De hier weergegeven cijfers voldoen aan de eisen van NTA 2581:2011.

De volgende vloeroppervlakten zijn vastgesteld:

Bouwlaag	BVO (m <sup>2</sup> )	NVO (m <sup>2</sup> )	VVO (m <sup>2</sup> )
Kelder 01	213,1	158,5	144,4
Begane grond	220,5	191,3	188,1
Verdieping 01	208,5	159,0	151,7
Verdieping 02	208,3	195,2	191,2
Totaal	850,4	704,0	675,3

*Op dit meetcertificaat zijn de in het bijbehorende meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing (zie 2.4).*

Aldus opgemaakt in Veenendaal,

d.d. 21 maart 2018

5.1.2.e



5.1.2.e

## 2. Toelichting meetrapport

---

### 2.1 Type meetcertificaat

In NTA 2581:2011 Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580 zijn twee typen meetcertificaten gedefinieerd:

- A: gebouw op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd;
- B: gebouw niet op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd.

Dit gebouw heeft een meetcertificaat B.

### 2.2 Definities

#### **BVO (Bruto vloeroppervlakte)**

*De oppervlakte van een ruimte of groep van ruimten, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Vides groter dan 4 m<sup>2</sup> zijn niet meegenomen in de BVO van een gebouw.*

Wij bepalen de BVO exclusief de (niet) overdekte gebouw gebonden buitenruimte.

#### **NVO (Netto vloeroppervlakte)**

*De netto-vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten. De netto-vloeroppervlakte van een overdekte gebouw gebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk is omsloten en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.*

Bij de metingen is rekening gehouden met de glaslijncorrectie.

#### **VVO (Verhuurbare vloeroppervlakte)**

*De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.*

#### **TO (Tarra-oppervlakte)**

*De tarra-oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto-vloeroppervlakte en de netto-vloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.*

#### **Meetcertificaat A**

Uitgangspunt: *gebouw op locatie gecontroleerd.*

Controle op locatie: *op maatvoering en ruimtegebruik.*

Nauwkeurigheid: *hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten en hoog ten opzichte van de werkelijke situatie.*

#### **Meetcertificaat B**

Uitgangspunt: *gebouw niet op locatie gecontroleerd.*

Controle op locatie: *niet van toepassing.*

Nauwkeurigheid: *hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten, maar onbekend ten opzichte van de werkelijke situatie, omdat niet is gecontroleerd op maatvoering en ruimtegebruik.*

## 2.3 Uitgangspunten

Herkomst gebruikte plattegronden:

Tekeningnaam PeoplePower	Bouwlaag	Bedrijfsnaam herkomst	Datum
AMSH20---BB---09	Kelder 01	ABN AMRO	14-11-2012
AMSH20---BB---10	Begane grond	ABN AMRO	5-10-2015
AMSH20---BB---11	Verdieping 01	ABN AMRO	5-10-2015
AMSH20---BB---12	Verdieping 02	ABN AMRO	14-11-2012

## 2.4 Aannames en voorbehouden

Op dit meetrapport zijn de volgende opmerkingen en/of aannames van toepassing:

- Onder NEN 2580:2007 wordt verstaan NEN 2580 uitgave mei 2007, inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.
- Bestaande rapporten van huidig gebouw komen met dit rapport te vervallen.
- De glaslijncorrectie is NIET in de meting meegenomen.
- De oppervlaktes van trapgaten zijn niet inzichtelijk gemaakt.

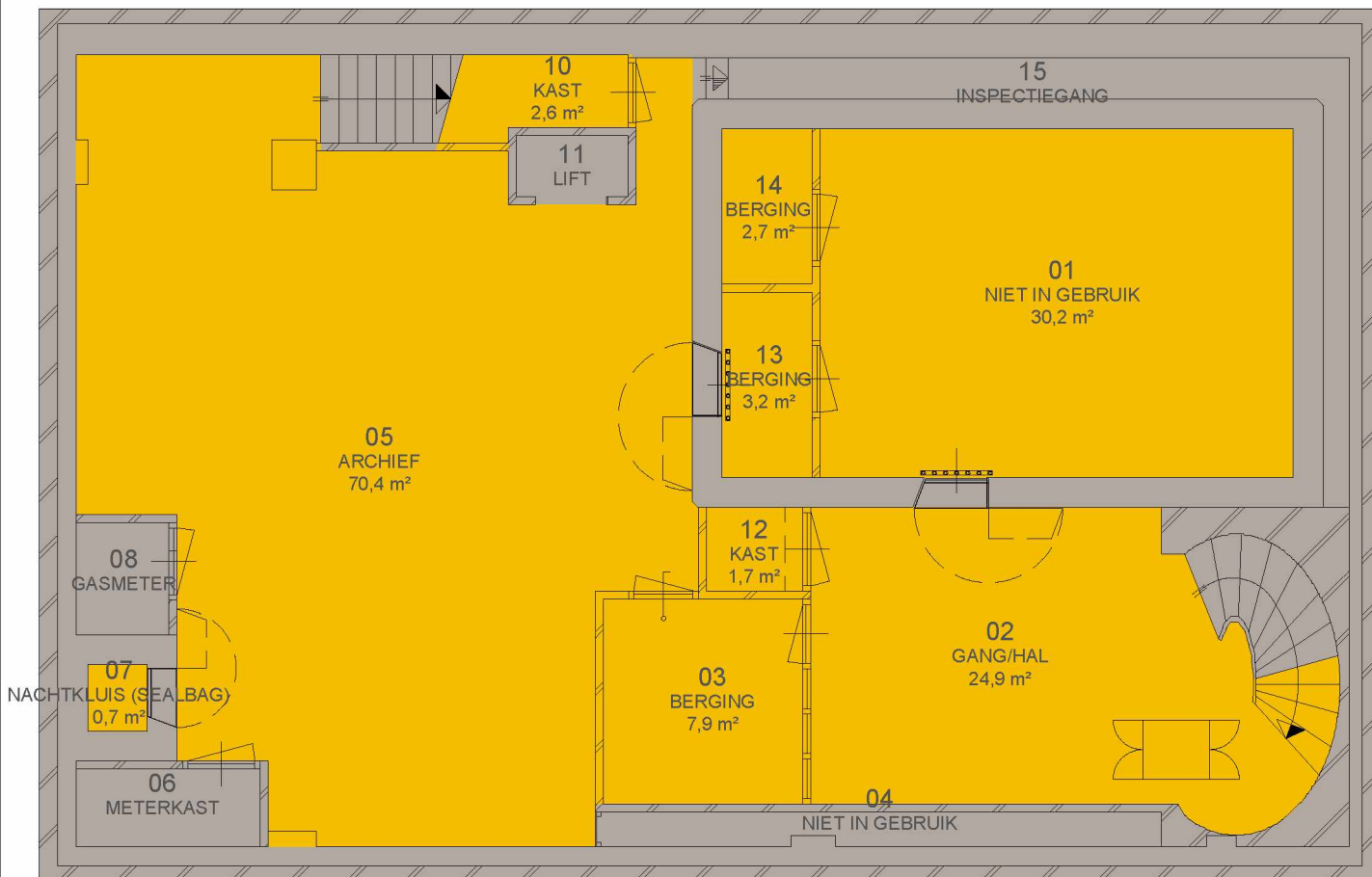
### 3. Vlekkentekeningen

---

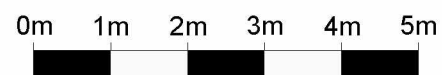
De vlekkentekeningen zijn achter dit document opgenomen.

Het gaat om de (het) volgende document(en):

- **AMSH20---FN---09** NEN2580-tekening Kelder 01 - Niet op schaal - A4
- **AMSH20---FN---10** **NEN2580-tekening Begane** grond - Niet op schaal - A4
- **AMSH20---FN---11** NEN2580-tekening Verdieping 01 - Niet op schaal - A4
- **AMSH20---FN---12** NEN2580-tekening Verdieping 02 - Niet op schaal - A4



Verhuurbaar vloeropp. (VVO)	144,4 m <sup>2</sup>
Tarra-oppervlakte (verschil)	68,7 m <sup>2</sup>
<b>Bruto vloeroppervlakte (BVO)</b>	<b>213,1 m<sup>2</sup></b>



Project AMSH20  
 Adres Haarlemmerplein 2  
 Amsterdam

Omschrijving NEN2580-tekening

Bouwlaag Kelder 01

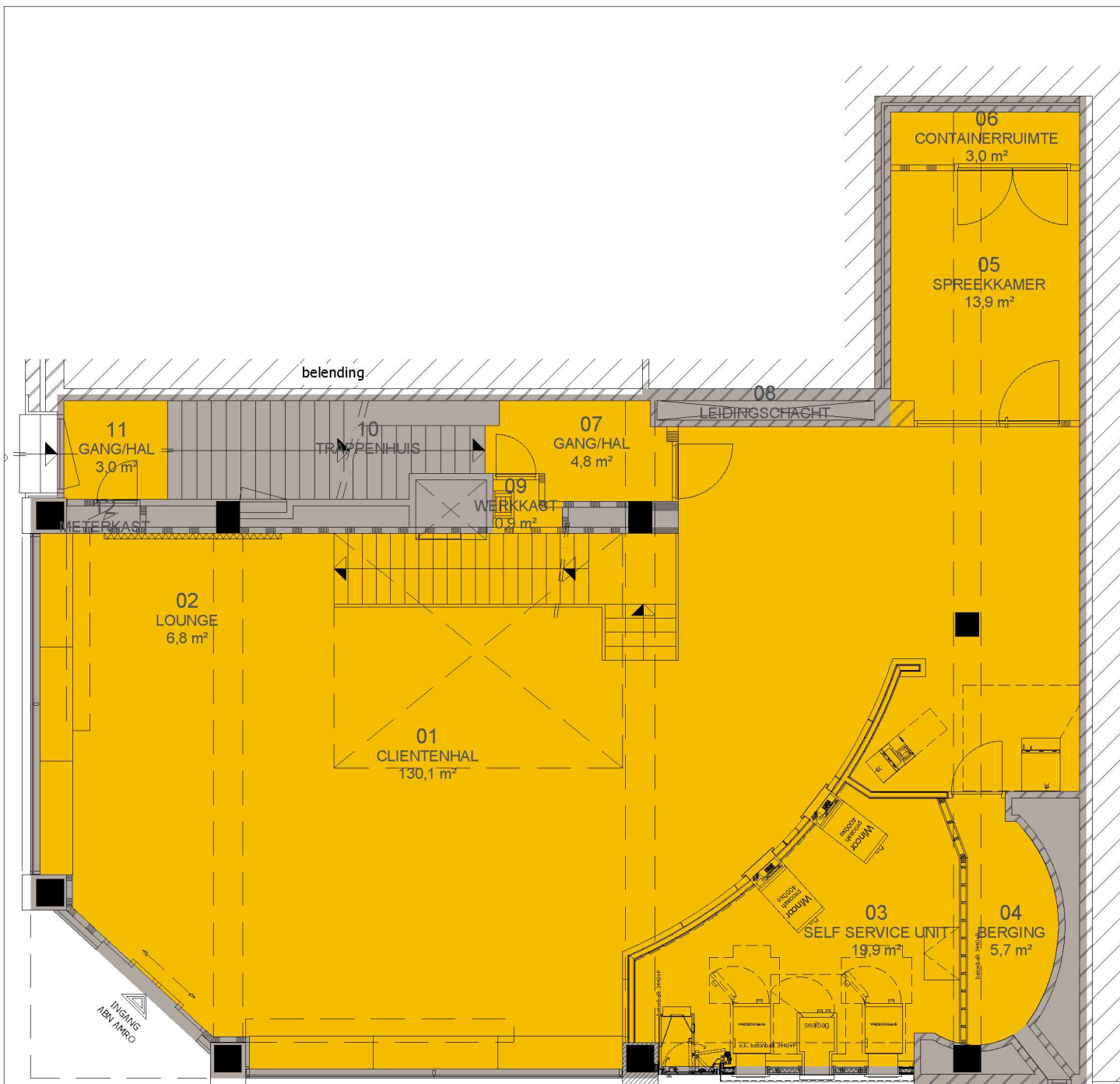


Status As built

Getekend GBA

Datum 21-3-2018

Bestandsnaam AMSH20---FN---09.DWG



Verhuurbaar vloeropp. (VVO)	188,1 m <sup>2</sup>
Tarra-oppervlakte (verschil)	32,4 m <sup>2</sup>
<b>Bruto vloeroppervlakte (BVO)</b>	<b>220,5 m<sup>2</sup></b>

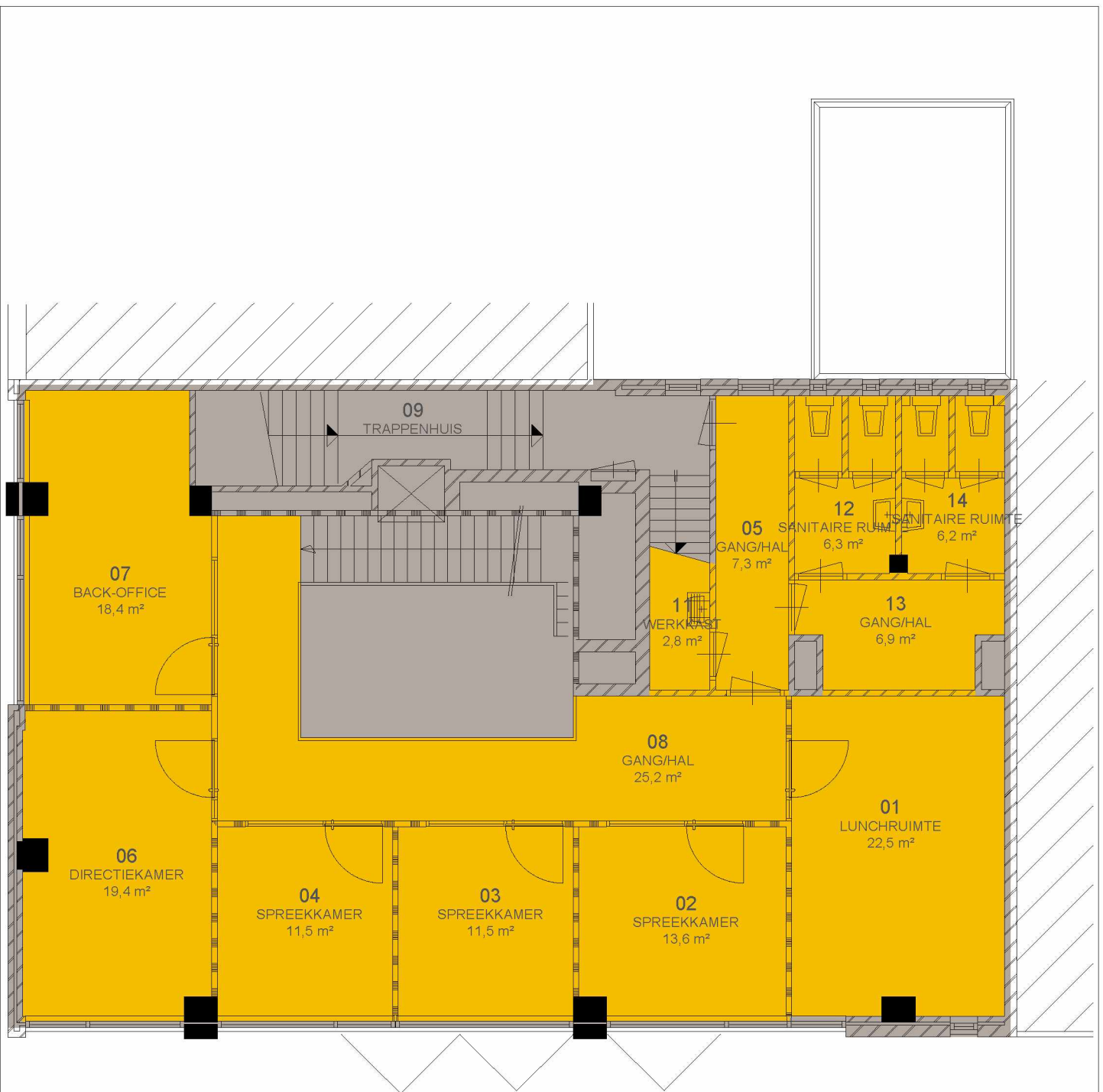


Project AMSH20  
 Adres Haarlemmerplein 2  
 Amsterdam

Omschrijving NEN2580-tekening  
 Bouwlaag Begane grond



Status As built  
 Getekend GBA Datum 21-3-2018  
 Bestandsnaam AMSH20---FN---10.DWG



Verhuurbaar vloeropp. (VVO)	151,7 m <sup>2</sup>
Tarra-oppervlakte (verschil)	56,8 m <sup>2</sup>
<b>Bruto vloeroppervlakte (BVO)</b>	<b>208,5 m<sup>2</sup></b>



Project AMSH20  
 Adres Haarlemmerplein 2  
 Amsterdam

Omschrijving NEN2580-tekening

Bouwlaag Verdieping 01

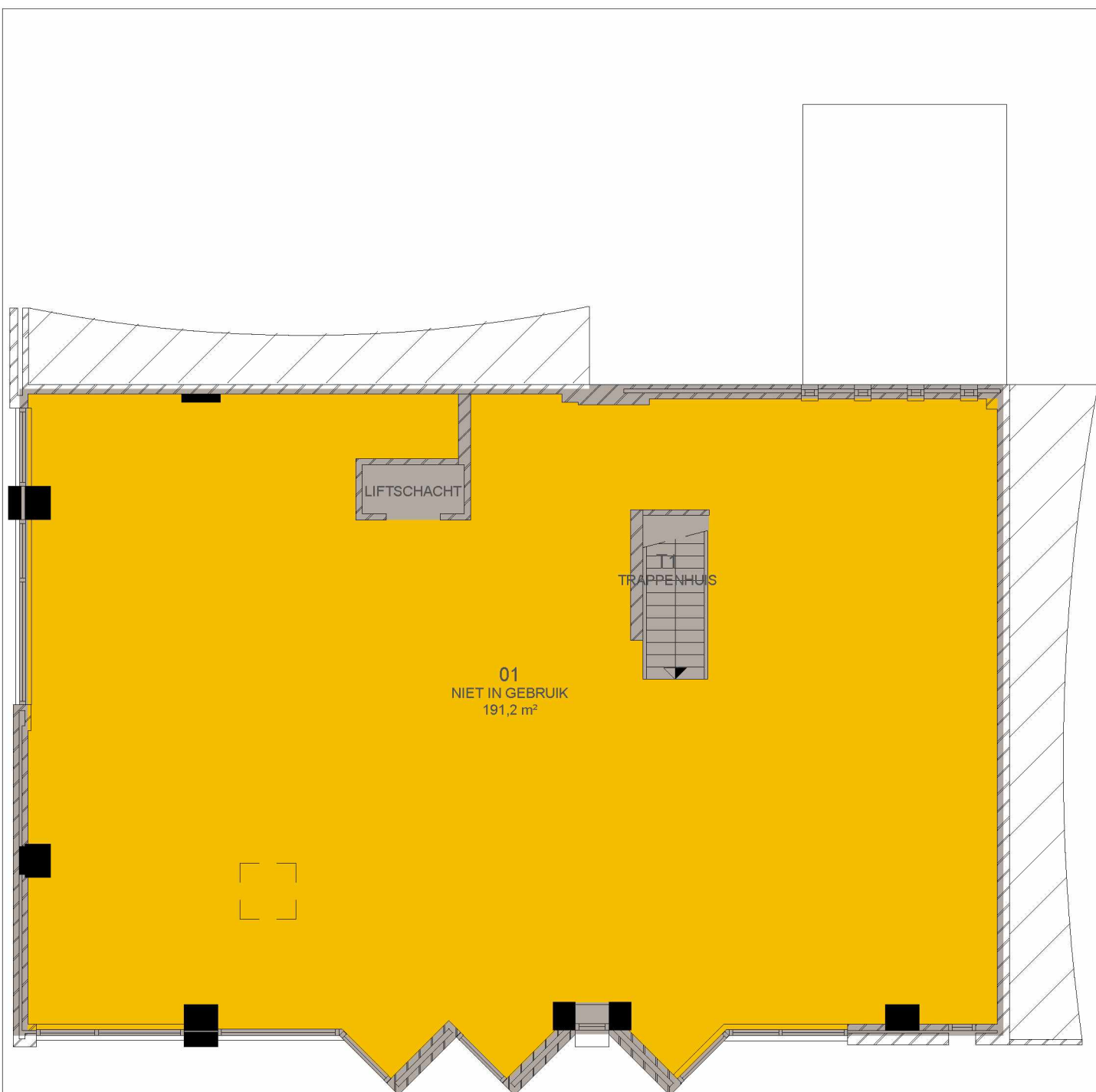


Status As built

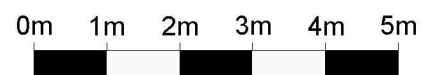
Getekend GBA

Datum 21-3-2018

Bestandsnaam AMSH20---FN---11.DWG



Verhuurbaar vloeropp. (VVO)	191,2 m <sup>2</sup>
Tarra-oppervlakte (verschil)	17,0 m <sup>2</sup>
<b>Bruto vloeroppervlakte (BVO)</b>	<b>208,3 m<sup>2</sup></b>



Project AMSH20  
 Adres Haarlemmerplein 2  
 Amsterdam

Omschrijving NEN2580-tekening

Bouwlaag Verdieping 02

**people  
power**

Status As built

Getekend GBA

Datum 21-3-2018

Bestandsnaam AMSH20---FN---12.DWG