[redacted]

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Mahler/ Boogkavel (was Boschkavel)

Datum : 05-12-2023

Dossier	E16288/1 (nieuw dossiernummer, was 9862/1)	**AB**	**1994**		
Plannummer	58016				
Tekeningnummer	T2100484 d.d. 24-08-2023	**Prijspeil**	1998 en 2021		
Adres	Claude Debussylaan	**Canonpercentage (index)**	3.00%		
Buurtcode/locatie	K59	**BTW**	21.00%		
Kaveloppervlak					

CPI INDEX (1998-2023)

jun-98	71,51	
jun-23	125,83	(6-maanden voor ingangsdatum)
	1,75961404	

Aanvullend programma

CPI INDEX

mrt-22	119,46	(6-maanden voor einddatum gpa)
jun-23	125,83	(6-maanden voor ingangsdatum)
	1,053323288	

Basisgegevens tbv afkoop

Tijdvak afkoop	50 jaar
Factor f	1
Discontovoet	4,50%
Index (inflatie -1%)	1,00%
Afkoppercentage	3,4653%
Factor J	0,989116

Rvo	Bestemming	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Factor	Erfpacht-grondwaarde	Geïndexeerde erfpachtgrond- waarde 1998-2023	Geïndexeerde erfpachtgrond- waarde (aanvullend programma)	Geïndexeerde erfpachtgrond- waarde (totaal programma)	Canon (index)	Afkoopsom 50. jr	BTW
E 16288/1	**Oorspronkelijk programma**										
	Kantoorruimte	12.200 m² bvo									
	Plintvoorziening	1.162 m² bvo									
	sub-totaal oorspronkelijk programma	13.362 m² bvo									
	Aanvullend programma:										
	Kantoorruimte	2.580 m² bvo									
	Fietsparkeren t.b.v. niet-wonen	422 m² bvo									
	sub-totaal aanvullend **programma**	3.002 m² bvo									
	BTW **tbv Kantoorruimte** (kelder -1) Cubehouse										
	sub-Totaal (nog te betalen)										
	Bestemming kantoorruimte reeds betaald										
	Kantoorruimte (kelder -1) t.b.v. Cubehouse	249 m² bvo									
	Totaal CUBEHOUSE E 16288/1	16.613 m² bvo									
E 16741/1 (opstalrecht)	Bestemming opstalrecht parkeerkelder reeds betaald										
	Kantoorruimte (kelder -1)	1.019 m² bvo									
	Extra nog te betalen obv het nieuwe meetrapport										
	Kantoorruimte (kelder) **(E16764/1)**	100 m² bvo									
	Sub-totaal opstalrecht E 16741/1	1.119 m² bvo									
Totaal		17.732 m² bvo									

[redacted]