

CASCO-OPNAME

Object: 5.1, 2, e

Straat en huisnummer:
Werknummer:
Datum:

5.1, 2, e

22 november 2023

CASCO OPNAME

Onderwerp		zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
	Gebouw:						
	1 Visuele beoordeling fundering						zie rapportage
	2 Visuele beoordeling stabiliteit						
	Voorgevel:						
A1	Metselwerk kwaliteit:						
	1 - vochtdoorslag						
	2 - sterkte						
	3 - vervuild						
	4 - wel/geen spouw						Geen
A2	Borstwering hoogte:						
	1 - doorval beveiliging ja/nee						nvt
A3	Voegwerk						
	1 - kwaliteit						
	2 - reparaties						
A4	Pleisterwerk						
	1 - zit los						nvt
	2 - gedeeltelijk los slechte werking						
	3 - ISPO of voorzetwand oid						
	4 - scheuren, vlekkelig, schraal						
A5	Verankering						
	1 - bol metselwerk inwateren						nvt
A6	Lateien						
	1 - roest, scheur in metselwerk etc.						
A7	Houten kozijnen						
	1 - verrot, watert in, zit los						Nieuw
A8	Houten ramen en deuren						
	1 - verrot, inwateren						
	2 - hang- en sluitwerk voordeur						
	3 - klemt, brandveilig?						
	4 - bellen, halofoon, etc.						

Onderwerp		zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
A9	Beglazing						
	1 - zit los, gebroken						
	2 - scheuren in kitwerk						
	3 - wel/geen isolatieglas						geen
A10	Schilderwerk						
	1 - bladert, zit los etc.						
	2 - sterke kleur afwijking						nvt
A11	Kunststof kozijnen:						
	1 - is het gevelbeeld acceptabel						nvt
A12	Ventilatie(roosters)						
	1 - verstopt, dichtgezet, vuil						
	2 - ontbreken, zo ja waar						
	3 - doorgeroet, voldoen niet meer						
A13	Naden en kieren						
	1 - doorslag: metselwerk/kozijn						
	2 - naden en kieren > 10mm						
A14	Waterslagen/onderdorpels						
	1 - scheuren en/of liggen los						
	2 - uitgesleten > 10mm						
A15	Hemelwaterafvoer						
	1 - verstopt, loopt over etc.						
A16	(frans) balkon						
	1 - vloerplaat, consoles						nvt
	2 - hekwerk kwaliteit						
	3 - hekwerk hoogte						
A17	Hijsbalk						
	1 - verroest, verrot, gescheurd						
	2 - hijshaak, dekstuk, hijsbalk weg						
A18	Buitentrap - stoep						
	1 - los gescheurd, aangetast						
	2 - treden: uitgesleten, los, gescheurd						
A19	Zonwering / rolluiken						
	1 - onjuist aangebracht						nvt
	2 - manco, niet zichtbaar						nvt
A20	Huisnummering						
	1 - manco, niet zichtbaar						

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
	Achtergevel						
B1	Metselwerk kwaliteit						
	1 - vochtdoorslag						
	2 - sterkte						
	3 - vervuild						
	4 - wel/geen spouw						geen
B2	Borstwering hoogte						
	1 - doorval beveiliging ja/nee						nvt
B3	Voegwerk						
	1 - kwaliteit						
	2 - reparaties						
B4	Pleisterwerk						
	1 - zit los						
	2 - gedeeltelijk los slechte werking						
	3 - ISPO of voorzetwand oid						
	4 - scheuren, vlekkelig, schraal						
B5	Houten bekleding						
	1 - aangetast, rot, slechte staat						
	2 - wel/geen isolatie aanwezig						
B6	Verankering						
	1 - bol, metselwerk inwateren						nvt
B7	Lateien						
	1 - roest, scheur in metselwerk etc.						
B8	Houten kozijnen						
	1 - verrot, watert in, zit los						
	2 - kunststof kozijnen						
B9	Houten ramen en deuren						
	1 - verrot, inwateren						
	2 - hang- en sluitwerk achterdeur						
	3 - klemt, brandveilig?						
B10	Beglazing						
	1 - zit los, gebroken						
	2 - scheuren in kitwerk						
	3 - wel/geen isolatieglas						geen
B11	Schilderwerk						
	1 - bladert, zit los etc.						
	2 - sterke kleur afwijking						
B12	Ventilatie(roosters)						
	1 - verstopt, dichtgezet, vuil						
	2 - ontbreken, zo ja waar						
	3 - doorgeroet, voldoen niet meer						
B13	Naden en kieren						
	1 - doorslag: metselwerk/kozijn						
	2 - naden en kieren > 10mm						
	3 Waterslagen/onderdorpels						
	4 - scheuren en/of liggen los						
	5 - uitgesleten > 10mm						
B14	Waterslagen/onderdorpels						
	1 - scheuren en/of liggen los						
	2 - uitgesleten > 10mm						
B15	Hemelwaterafvoer						
	1 - verstopt, loopt over etc.						
B16	balkon						
	1 - vloerplaat, consoles						
	2 - hekwerk kwaliteit						
	3 - hekwerk hoogte						
	4 - vloerafwerking						
B17	Buitentrap - stoep						
	1 - los gescheurd, aangetast						nvt
	2 - treden: uitgesleten, los, gescheurd						
B18	Zonwering / rolluiken						
	1 - onjuist aangebracht						nvt

	Onderwerp	zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
	Dak						
C1	dakconstructie						
	- doorbuiging plat dak, water						
	- WBDBO <20min						
	- WBDBO >2*30min						
	- wel geen isolatie						
C2	Dakpannen - nokvorsten						hersteld
	- kwaliteit pannen los/scheef						
	- kwaliteit nokvorsten						
C3	Bitumineuze dakbedekking						hersteld
	- ligt los, ballast, opwaaien						
	- aangetast, plooien, scheuren						
	- randafwerking, alu. Trimlijst						
	- dakkoepels etc.. Draadglas						nvt
C4	Stenen dakleien						
	- zit los, aangetast, schilfert						nvt
	- scheef, manco etc.						
C5	Shingles bedekking						hersteld
	- losgeraakt						
	- opgewaaid, aangetast, verrot						
C6	Boeidelen etc.						
	- los, verrot						
	- aangetast, onbehandeld						
C7	Zink- en loodwerk						
	- wit uitgeslagen dun, ruw						
	- lassen controleren						
	- opgewaaid						
	- lengte en opstanden						
	- kering bij balkons etc.						
C8	Goten						
	- verrot						
	- aangetast, onvoldoende spuw						
	- vuil						
C9	Dakkapellen, dakvensters						
	- verrot, inwateren						nvt
	- WBDBO <20min						
	- WBDBO 2*30min						
	- lekkage, glas heel etc.						
C10	Schoorstenen						
	- metsel- en voegwerk						
	- scheuren in zink/loodwerk						
	- verstopt, geen trek ventilatie						
	- PVC lozingen in pannendak						
	- kwaliteit gres buizen						
	- asbest						

	Onderwerp	zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
	Trappenhuis						
D1	Toegang van het gebouw						
	- zie ook A8						
	- deur klemt etc.						
D2	Kruipruimte						
	- vorstgevoelig						nvt
	- hoofdkraan onbereikbaar						
	- loden invoerleiding						
	- stank/vocht overlast						
	- onvoldoende/geen ventilatie						
D3	Vloeren en bordessen						
	- verrot, kapot, zwam, balken						
	- te klein						
	- WBDBO < 20min						
	- scheefstand > 1:50						
D4	Trappen						
	- kapot, rot, beschadigd						
	- WBDBO < 20min						
	- onjuist materiaal gebruik						
	- maatvoering						
	- (dek)treden < 5 mm uitgesleten						
D5	Woningtoegangsdeuren						
	- past niet, versleten hol, glas						
	- klemt, sloten						
	- asbest beplating						
	- WBDBO < 30mm, sponningmaat						
	- raam naar trappenhuis						
D6	Hekwerken/leuning						
	- los, verrot, gescheurd						
	- over klimbaar						
	- < 1000mm hoog						
	- geen leuning/hekken						
D7	Verlichting						
	- afwezig, stuk, onveilig						
	- niet overal te bedienen						
D8	Wanden en plafonds						
	- los, kapot, gescheurd						
	- materiaal brandgevaarlijk						
	- WBDBO > 30min						
	- vervelend, beschadigde wanden						
	- geluidsoverlast						

Bedrijf: begane grond

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
		slecht				goed	
F1	Vloer						
	- verrot, kapot, doorbuiging						
	- vochtige binnenlucht						
	- schever dan 1:50						
	- geen thermische isolatie						
F2	Binnenwanden						
	- verrot, kapot, los van plafond						
	- WBDBO>30min>hoofdgang						
	- WBDBO>20min kamer/gang						
	- gescheurd los, zachtboard						
	- geluidsoverlast hoofdgang						
	- haveloos						
	- gevelbetimmering brandbaar materiaal						
F3	Plafond						
	- los, schilfert, haveloos						
	- scheuren, beschadigingen etc.						
	- brandgevaarlijk materiaal						
	- WBDBO>30 min bovenwoning						
	- WBDBO>20 min eigen woning						
	- geluidsoverlast						
F4	Woningtoegangsdeur						
	- past niet, klemt, asbest						
	- WBDBO 30 min						
F5	Hal						
	brandveiligheid						
F6	Binnendeuren						
	- versleten, gangbaar						
	- verwijderd						
	- bovenlichten geen 20 min						
F8	Badruimte						
	- te klein, geen/slechte deur						
	- geen, onvoldoende ventilatie						
	- lekkage, kitvoegen slecht						
	- geen tegelwerk						
	- stinkende riolering						
	- geen badruimte in de woning						
F9	Keuken						
	- te klein, afwezig, pantry						
	- geen/onvoldoende ventilatie						
	- vocht, lekkage, spoelbak kapot						
	- riool stinkt, ondeugdelijk						
	- keuken buiten de woning						
F10	Ventilatie						
	- ontbreekt, vervuild						
	- doorgeroet						
F11	Energie installaties						
	- NUON rapport electra						
	- NUON rapport gas						
F12	Water						
	- lekkage, wel/niet aangesloten						
	- loden leidingen						nvt
F13	Kokers, kanalen leidingen						
	- niet afgewerkt, stuk, manco						
	- WBDBO>30 min						
	- geen trek, stank, lekkage						

Woning: 1e Verdieping

	Onderwerp	zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
F1	Vloer						
	- verrot, kapot, doorbuiging						
	- vochtige binnenlucht						
	- schever dan 1:50						
	- geen thermische isolatie						
F2	Binnenwanden						
	- verrot, kapot, los van plafond						
	- WBDBO>30min>hoofdgang						
	- WBDBO>20min kamer/gang						
	- gescheurd los, zachtboard						
	- geluidsoverlast hoofdgang						
	- haveloos						
	- gevelbetimmering brandbaar materiaal						
F3	Plafond						
	- los, schilfert, haveloos						
	- scheuren, beschadigingen etc.						
	- brandgevaarlijk materiaal						
	- WBDBO>30 min bovenwoning						
	- WBDBO>20 min eigen woning						
	- geluidsoverlast						
F4	Woningtoegangsdeur						
	- past niet, klemt, asbest						
	- WBDBO 30 min						
F5	Hal						
	brandveiligheid						
F6	Binnendeuren						
	- versleten, gangbaar						
	- verwijderd						
	- bovenlichten geen 20 min						
F7	Toilet						
	- te klein, geen/slechte deur						
	- geen, onvoldoende ventilatie						
	- lekkage, kitvoegen slecht						
	- geen tegelwerk						
	- stinkende riolering						
	- geen badruimte in de woning						
F8	Keuken						
	- te klein, afwezig, pantry						
	- geen/onvoldoende ventilatie						
	- vocht, lekkage, spoelbak kapot						
	- riool stinkt, ondeugdelijk						
	- keuken buiten de woning						
F9	Ventilatie						
	- ontbreekt, vervuild						
	- doorgerot						
F10	Energie installaties						
	- NUON rapport electra						
	- NUON rapport gas						
F11	Water						
	- lekkage, wel/niet aangesloten						
	- loden leidingen						nvt
F12	Kokers, kanalen leidingen						
	- niet afgewerkt, stuk, manco						
	- WBDBO>30 min						
	- geen trek, stank, lekkage						

Woning: 2e Verdieping

	Onderwerp	zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
F1	Vloer						
	- verrot, kapot, doorbuiging						
	- vochtige binnenlucht						
	- schever dan 1:50						
	- geen thermische isolatie						
F2	Binnenwanden						
	- verrot, kapot, los van plafond						
	- WBDBO>30min>hoofdgang						
	- WBDBO>20min kamer/gang						
	- gescheurd los, zachtboard						
	- geluidsoverlast hoofdgang						
	- haveloos						
	- gevelbetimmering brandbaar materiaal						
F3	Plafond						
	- los, schilfert, haveloos						
	- scheuren, beschadigingen etc.						
	- brandgevaarlijk materiaal						
	- WBDBO>30 min bovenwoning						
	- WBDBO>20 min eigen woning						
	- geluidsoverlast						
F4	Woningtoegangsdeur						
	- past niet, klemt, asbest						
	- WBDBO 30 min						
F5	Hal						
	brandveiligheid						
F6	Binnendeuren						
	- versleten, gangbaar						
	- verwijderd						
	- bovenlichten geen 20 min						
F7	Toilet						
	- te klein, geen/slechte deur						
	- geen, onvoldoende ventilatie						
	- lekkage, kitvoegen slecht						
	- geen tegelwerk						
	- stinkende riolering						
	- geen badruimte in de woning						
F8	Keuken						
	- te klein, afwezig, pantry						
	- geen/onvoldoende ventilatie						
	- vocht, lekkage, spoelbak kapot						
	- riool stinkt, ondeugdelijk						
	- keuken buiten de woning						
F9	Ventilatie						
	- ontbreekt, vervuild						
	- doorgerot						
F10	Energie installaties						
	- NUON rapport electra						
	- NUON rapport gas						
F11	Water						
	- lekkage, wel/niet aangesloten						
	- loden leidingen						nvt
F12	Kokers, kanalen leidingen						
	- niet afgewerkt, stuk, manco						
	- WBDBO>30 min						
	- geen trek, stank, lekkage						

Woning: 3e Verdieping

	Onderwerp	zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
F1	Vloer						
	- verrot, kapot, doorbuiging						
	- vochtige binnenlucht						
	- schever dan 1:50						
	- geen thermische isolatie						
F2	Binnenwanden						
	- verrot, kapot, los van plafond						
	- WBDBO>30min>hoofdgang						
	- WBDBO>20min kamer/gang						
	- gescheurd los, zachtboard						
	- geluidsoverlast hoofdgang						
	- haveloos						
	- gevelbetimmering brandbaar materiaal						
F3	Plafond						
	- los, schilfert, haveloos						
	- scheuren, beschadigingen etc.						
	- brandgevaarlijk materiaal						
	- WBDBO>30 min bovenwoning						
	- WBDBO>20 min eigen woning						
	- geluidsoverlast						
F4	Woningtoegangsdeur						
	- past niet, klemt, asbest						
	- WBDBO 30 min						
F5	Hal						
	brandveiligheid						
F6	Binnendeuren						
	- versleten, gangbaar						
	- verwijderd						
	- bovenlichten geen 20 min						
F7	Toilet						
	- te klein, geen/slechte deur						
	- geen, onvoldoende ventilatie						
	- lekkage, kitvoegen slecht						
	- geen tegelwerk						
	- stinkende riolering						
	- geen badruimte in de woning						
F8	Keuken						
	- te klein, afwezig, pantry						
	- geen/onvoldoende ventilatie						
	- vocht, lekkage, spoelbak kapot						
	- riool stinkt, ondeugdelijk						
	- keuken buiten de woning						
F9	Ventilatie						
	- ontbreekt, vervuild						
	- doorgerot						
F10	Energie installaties						
	- NUON rapport electra						
	- NUON rapport gas						
F11	Water						
	- lekkage, wel/niet aangesloten						
	- loden leidingen						nvt
F12	Kokers, kanalen leidingen						
	- niet afgewerkt, stuk, manco						
	- WBDBO>30 min						
	- geen trek, stank, lekkage						