



Naam: 5.1, 2, e & 5.1, 2, e
T 5.1, 2, e
Straat: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Postcode: 5.1, 2, e
Woonplaats: Amsterdam

Leeuwarden, 20 juli 2023

Betreft: Onderhoudscontract / Her certificering

Geachte heer / mevrouw

Firestop Onderhoud draagt er zorg voor om voortdurend hoogwaardige controles en onderhoud te leveren en de regels van het bouwbesluit toe te passen, en daar willen wij ook zorg voor blijven dragen, zodat uw pand aan de brandveiligheidsregels voldoet, daarom hebben wij hierbij het genoegen u een onderhoudscontract aan te bieden.

Firestop Onderhoud biedt u een onderhoudscontract aan waar wij controle aan de door Firestop behandelde delen in een vastgestelde periode uitvoeren.

Waarom een onderhoudscontract?

De hoge kwaliteit en duurzaamheid van de producten die wij gebruiken staan niet ter discussie, wat ook blijkt uit de testen die zijn uitgevoerd en niet te vergeten: "al onze producten hebben zichzelf in de loop der jaren al bewezen". Toch kan het voorkomen dat de brandveiligheid door beschadigingen is verminderd of zelfs is verdwenen, daarvoor hebben wij een onderhoudscontract ontwikkeld. Tevens is er een verplichting vanuit het bouwbesluit.

Artikel 1.16 Zorgplicht

- 1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van dit besluit:
a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften; b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.*
- 2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.*

We bieden u aan om op geregelde tijden (1x per jaar) een controle uit te oefenen en te controleren of de behandelde delen nog voldoen aan de vereiste normering zoals deze vermeld staat op het certificaat van behandeling.

Op deze wijze is het voor u mogelijk om zeer eenvoudig uw certificaat te verlengen. Als het certificaat weer verlengd is, krijgt u van ons een vervolgcertificaat zodat u kunt aantonen dat de behandeling nog voldoet aan de eisen.

Met vriendelijke groet,

Firestop Onderhoud

5.1, 2, e

Onderhoudscontract discipline Brandwerende Doorvoeringen en discipline Staal coating / timmerwerk;

Dit contract voorziet in een periodieke controle van de behandelde onderdelen.
Tijdens deze controle zal bekeken worden of de behandelde onderdelen nog voldoen aan de normering.

Na controle zal aan u een advies uitgebracht worden betreffende de staat waarin de behandelde onderdelen verkeren en of er reparaties moeten worden uitgevoerd.

Voor bovengenoemd project zal dit neerkomen op een bezoek door Firestop Onderhoud eens per 12 maanden.

Wij kunnen deze onderhoudscontrole aanbieden voor de prijs van **€ 500, - ex btw per controle, per discipline. Exclusief parkeerkosten**

*Firestop Onderhoud behoudt zich het recht voor om tarieven te wijzigen.

Controleadres : contractnummer

Bedrijfsnaam : 5.1, 2, e

T.a.v.:

Adres : 5.1, 2, e

Postcode : 5.1, 2, e **Plaats: Amsterdam**

Tel nr.

Tel nr2:

E-mail:

Factuuradres : (indien anders dan bovenstaand)

Bedrijfsnaam: 5.1, 2, e

T.a.v.: Hr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Adres: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Postcode: 5.1, 2, e **Plaats: Amsterdam**

Tel nr. 5.1, 2, e

Tel nr2: 5.1, 2, e

E-mail: 5.1, 2, e @ 5.1, 2, e nl

Datum: 26 Juli 2023

Handtekening:

Firestop Onderhoud

5.1, 2, e

Voorwaarden bij onderhoudscontract Brandwerende Doorvoeringen

Ondergetekenden verklaren hiermede het volgende te zijn overeengekomen:

Deze overeenkomst behelst het controleren en technisch onderhouden van de kwaliteit van brandwerende afdichtingen op bovengenoemde locatie.

Andere gebreken welke tijdens inspectie worden geconstateerd en niet vallen onder bovengenoemde onderhoudsbepaling zullen gemeld worden bij de Technische Dienst en op regiebasis in overleg met u worden hersteld.

1. Teneinde de geleverde en aangebrachte brandwerende afdichtingen / coating en betimmeringen in een optimale brandwerende toestand te houden zal periodiek een inspectie plaatsvinden waarna Firestop Onderhoud een rapportage naar de opdrachtgever uitbrengt.
2. Deze inspecties zullen 1x per jaar plaatsvinden in overleg met de opdrachtgever 30 dagen voor of na de dag en maand van afgifte van het oorspronkelijke certificaat.
3. Indien de inspectie door overmacht niet in kan plaatsvinden binnen de in punt 2 gestelde termijn, blijft de volledige garantie behouden tot het moment van inspectie wanneer het uitstel werd verzocht door de opdrachtgever. Inspecties kunnen niet langer dan 3 maanden worden uitgesteld, daarna vervalt de garantie.
4. LET OP! Iedere nieuwe eigenaar van een 'object-locatie' dient na overname zelf z.s.m. contact met FireStop op te nemen, voor de juiste tenaamstelling van correspondentie, afspraken en facturatie.
5. Tussentijdse wijzigingen in de doorvoeringen/ coating en betimmeringen, op grond van beschadiging, dan wel gehele of gedeeltelijke verwijderingen van de brandwerende doorvoeringen / coating en betimmeringen, dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld. Indien geen melding plaatsvindt, vervalt de garantie.
6. Onderhoudskosten vallende onder eerder genoemde voorwaarden bedragen € 500,- (excl. BTW) per dag per discipline. Firestop Onderhoud houdt zich het recht voor dit bedrag te wijzigen en verplicht zich om u hiervan tijdig op de hoogte te stellen. Werkzaamheden buiten dit onderhoudscontract kunnen eveneens door ons verholpen worden. Dit tegen een nader te bepalen bedrag.
7. Volgens afspraak zal datgene wat niet gecontroleerd kan worden i.v.m. vaste vloeren/plafonds waardoor onze werkzaamheden niet meer zichtbaar zijn, zal in mindering gebracht worden.
8. Bij opdracht zal facturering plaatsvinden na de controle.
9. De verhuurder/eigenaar dient er zorg voor te dragen dat alle woningen toegankelijk zijn voor de controle. Indien dit niet mogelijk is zal toch het volledige factuurbedrag in rekening gebracht worden.
10. Dit contract zal worden aangegaan voor een periode van minimaal 5 jaar.
11. Schriftelijke opzegging van deze overeenkomst is mogelijk tot drie maanden voor het verstrijken van de contractperiode. Indien deze termijn wordt overschreden, wordt het contract geacht automatisch te zijn verlengd voor eenzelfde periode.
12. Desgewenst kunnen uw huisregels toegevoegd worden aan deze overeenkomst als addendum.

Datum: 26 Juli 2023

Plaats:

Naam:

Handtekening:

5.1, 2, e

2/2