



PROCEDUREVOORSTEL

Dossiernummer Z2020-Z055748
Datum indiening 23 november 2020
Plaatsaanduiding
Omschrijving het gedeeltelijk slopen en herbouwen van een schoolgebouw op het adres Pieter de Hoochstraat 59 OLO 5457421
Behandeld door [REDACTED]
Telefoonnummer

1 Soort aanvraag

Maak een keuze

Pré Advies Omgevingsvergunning

Datum indiening aanvraag	
Casemanager:	[REDACTED]
Adres	
Olo nummer	
Procedure aanvraag	Regulier
Behandel termijn	8 weken
Verdagen	Ja/nee - 6 weken (motivatie aangeven)
Fatale datum	
Omschrijving aanvraag	het gedeeltelijk slopen en herbouwen van een schoolgebouw op het adres Pieter de Hoochstraat 59 OLO 5457421
Indien nodig ook de omschrijving aanpassen in het "Omschrijvingveld" van OVX zodat deze correct wordt opgeroepen in alle documenten.	

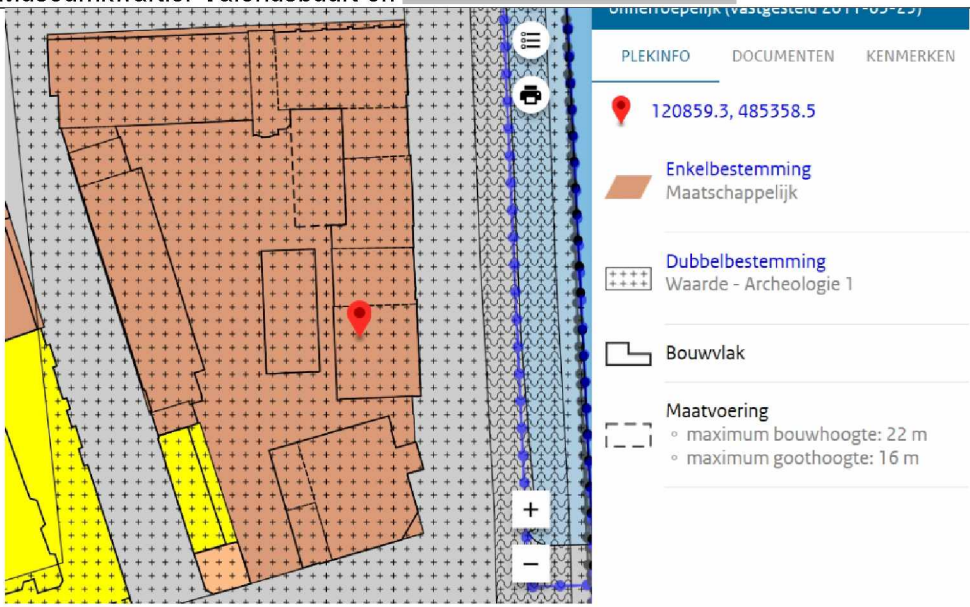
Deelaspecten:

- Advies Bibob
 - Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd, monumenten

Attentie:

Flora Fauna,
Waternet,
Brandweer ihkv vluchten en brandoverslag,
Bouwkostenonderzoek,
Archeologie,
Parkeren (alle vervoersmiddelen),
Nieuwbouweisen Bouwbesluit,
Duurzaamheid (BENG)
etc

Bouwgerelateerde activiteiten. (bouw, sloop, sloop beschermd stads- of dorpsgezicht, gebruik, monument, reclame, binnenplanse ontheffing, ontheffing bestemmingsplan, projectbesluit)

Algemene opmerkingen											
-- Activiteit(en) -- Monument -- Rijksmonument -- Gemeentemonument -- GMP pand	Bouwen, bijbehorend bouwwerk bouwen. Monumenten handelen in strijd (Jos. Th. J. Cuypers) GM nummer 222118										
-- Van toepassing zijnde beleidsregels.											
-- Welstand.	<table border="0"> <tr> <td>Ruimtelijk systeem</td> <td>19de-eeuwse Ring (3)</td> </tr> <tr> <td>Deel van een ruimtelijk systeem</td> <td>Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)</td> </tr> <tr> <td>Gebied</td> <td>Concertgebouwuurt (0324)</td> </tr> <tr> <td>Niveau van welstand</td> <td>Bijzonder welstandsniveau</td> </tr> <tr> <td>Monument</td> <td>Ja</td> </tr> </table>	Ruimtelijk systeem	19de-eeuwse Ring (3)	Deel van een ruimtelijk systeem	Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)	Gebied	Concertgebouwuurt (0324)	Niveau van welstand	Bijzonder welstandsniveau	Monument	Ja
Ruimtelijk systeem	19de-eeuwse Ring (3)										
Deel van een ruimtelijk systeem	Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)										
Gebied	Concertgebouwuurt (0324)										
Niveau van welstand	Bijzonder welstandsniveau										
Monument	Ja										
-- Benodigde onderzoeken.	Pre toetsing welstand en daarna welstand en monumenten										
-- Overige											
Vigerende planologische regeling:											
-- Bestemmingsplan -- Bestemming	Museumkwartier Valeriusbuurt en 										
-- Aanduiding	Maatschappelijk De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: <ol style="list-style-type: none"> maatschappelijke dienstverlening; consumentverzorgende dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening'; opleidingshotel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk-opleidingshotel'; ondersteunende horeca, met in achtneming van het bepaalde in 14.4.1; ondersteunende detailhandel, met in achtneming van het bepaalde in 14.4.1; 										

- f. pleinen en schoolpleinen;
- g. openbare ruimtes;
- h. speelvoorzieningen;
- i. wegen en paden;
- j. groenvoorzieningen;
- k. terras, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'terras';
- l. parkeergarage, uitsluitend toegestaan in de kelder ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ondergrondse parkeergarage';
- m. parkeervoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' op maaiveld en binnen bebouwing;
- n. tuinen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Op en onder de in het eerste lid genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken.

14.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven.
- b. maximum goothoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven.
- c. maximum bebouwingspercentage binnen het bouwvlak: 100%.
- d. maximum bebouwingspercentage buiten het bouwvlak ten behoeve van fietsenstallingen en bergingen: 15% van de gronden buiten het bouwvlak.
- e. maximum bouwhoogte ten behoeve van fietsenstallingen en bergingen zoals bedoeld onder d: 2,5 meter.
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ondergrondse maatschappelijke dienstverlening' zijn gebouwen uitsluitend in de kelder toegestaan, met uitzondering van het bepaalde onder d.

uitsluitend bestaande kelders en souterrains zijn toegestaan.

Artikel 16 Verkeer

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. parkeergarage, uitsluitend toegestaan in de kelder ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ondergrondse parkeergarage';
- e. museum, uitsluitend toegestaan in de kelder ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ondergronds museum';
- f. tramvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de Hobbemastraat, de Paulus Potterstraat, de Willemsparkweg, de Koninginneweg, de Amstelveenseweg, de Van Baerlestraat, de Roelof Hartstraat, de J.M. Coenenstraat, de De Lairessestraat, de Cornelis Krusemanstraat, de Gabriël Metsustraat, de Johannes Vermeerstraat en de Ruysdaelstraat.
- g. groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
- h. nutsvoorziening;
- i. terras;
- j. kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding;

- k. waterlopen en waterpartijen;
- l. oeververbindingen (bruggen);
- m. ondergrondse afvalcontainers met bijbehorende bovengrondse voorzieningen;
- n. werken voor de beeldende kunst;
- o. ondergrondse infrastructuur;
- p. straatmeubilair;
- q. openbare toiletvoorzieningen.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

Op en onder de in het eerste lid genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken, met uitzondering van nutsvoorzieningen en openbare toiletvoorzieningen.

16.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van:
 1. parkeergarage;
 2. museum;
 3. nutsvoorziening;
 4. openbare toiletvoorzieningen.
- b. voor museum en parkeergarage geldt een maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding staat aangegeven.
- c. voor nutsvoorzieningen geldt:
 1. maximum bouwhoogte: 3 meter;
 2. maximum oppervlak van een gebouw: 15 m².
- d. voor openbare toiletvoorzieningen geldt:
 1. maximum bouwhoogte: 3 meter;
 2. maximum oppervlak van een gebouw: 6 m².

20.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden;
- b. De bestemming 'Waarde - archeologie 1' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

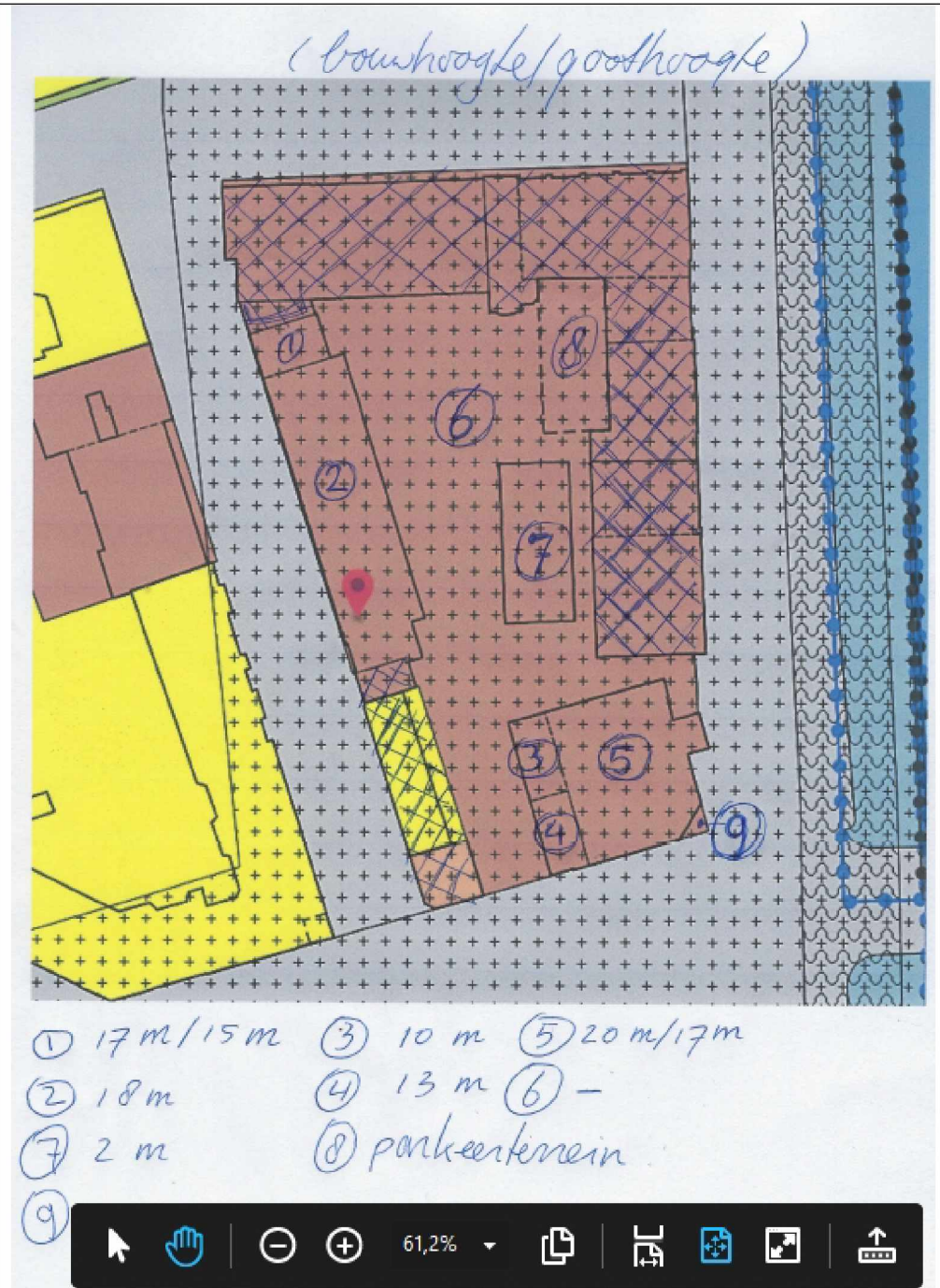
20.2 Bouwregels

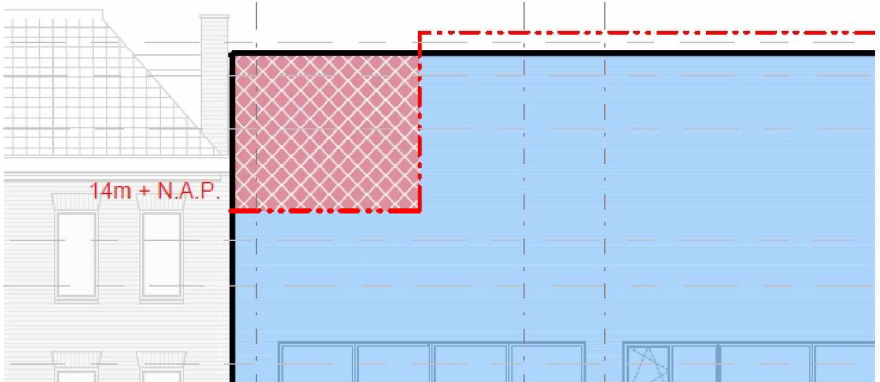
Op en onder de in 20.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de primaire bestemming en de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. voor zover met betrekking tot de in 20.1 genoemde gronden sprake is van bodemverstoring, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een archeologisch rapport te overleggen.
- b. aan de omgevingsvergunning als bedoeld onder a kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet

aan door het dagelijks bestuur bij de vergunning te stellen kwalificaties.

-- Strijdigheden





Strijgheden:

- Bouwen buiten het bouwvlak; strijd met 14.2.1.

Voor deze strijdigheden is (uiteraard) ook geen maximale bouwhoogte gedefinieerd.

- Overschrijden bouwhoogten (meerdere lokaties); strijd met 14.2.2, onder a. Binnenplanse ontheffingsmogelijkheden niet voldoende.
- Bouwen souterrain/kelder, strijd met 14.2.2.

Het gehele perceel heeft de dubbelbestemming **Waarde – Archeologie 1**.
Nader onderzoek bij definitieve aanvraag.

Grondwaterneutrale Kelders:

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels

5.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' zijn de betreffende gronden, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen en aanduidingen, mede bestemd voor de bescherming van het belang van grondwaterneutraal bouwen als genoemd in 1.13.

5.2 Bouwregels

- Binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' is het verboden kelders te bouwen, dan wel bestaande kelders te vergroten.
- Binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' zijn uitsluitend bestaande kelders toegestaan welke legaal aanwezig waren ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan, alsmede kelders waarvoor voorafgaand aan het moment waarop dit plan in ontwerp ter inzage is gelegd een omgevingsvergunning is verleend waar nog uitvoering aan gegeven kan worden dan wel een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend en deze omgevingsvergunning niet geweigerd kan worden.

5.3 Afwijken van de bouwregels

- Het bevoegd gezag is bevoegd om binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone 2' overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen om in afwijking van het bepaalde in 5.2 sub a, een kelder te bouwen of te vergroten mits de kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd.
 - Om te bepalen of een kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd geldt:
 - voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van maximaal 300 m² en een maximale bouwdiepte van 4 meter dat het bevoegd gezag de aanvraag toetst aan de beleidsregel "Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam";
 - voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van meer dan 300 m² of een bouwdiepte van meer dan 4 meter dat op basis van een geohydrologisch onderzoek moet worden aangetoond dat het bouwplan niet strijdig is met het belang als genoemd in 5.1.
 - Het bevoegd gezag kan op basis van de toetsing aan de beleidsregel of de uitkomsten uit het geohydrologisch onderzoek aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van het belang als genoemd in 5.1.
 - Als vast staat dat een bouwplan grondwaterneutraal kan worden gebouwd, houdt het bevoegd gezag bij de afweging om gebruik te maken van de bevoegdheid in 5.3

	<p>sub a tevens rekening met overige belangen in het kader van een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>d. Indien de beleidsregel wordt gewijzigd of herzien, moet bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning rekening worden gehouden met deze wijziging dan wel herziening.</p> <p>1.13 grondwaterneutraal bouwen het bouwen van een kelder waarbij de stand en stroming van het grondwater buiten het perceel waarop de kelder is geprojecteerd niet of nauwelijks veranderen, waar mogelijk zal verbeteren, en geen negatieve grondwatereffecten optreden. Tot negatieve effecten worden in ieder geval gerekend risico's op opbarsten van de deklaag, welvorming, grondwateroverlast en grondwateronderlast.</p> <p>Moet dus worden aangetoond</p>
<p>-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo.</p>	<p>14.3 Afwijken van de bouwregels</p> <p>Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in lid 14.2.1 en 14.2.2 onder f een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het bouwen van kelders en souterrains en het vergroten van bestaande kelders en souterrains onder voorwaarden dat:</p> <p>a. het gebruik ten dienste is van de functie in het hoofdgebouw; voldoet</p> <p>b. de technische haalbaarheid is aangetoond; kan later</p> <p>c. de diensten, die belast zijn met de zorg op het terrein van milieu- en bouwtoezicht, het waterbeheer en de bescherming van monumenten en archeologie, geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling; kan later</p> <p>d. indien de kelder wordt gerealiseerd in een (binnen)tuin, de bovenzijde van het dak ten minste 0,80 meter is gelegen onder de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld van de (binnen)tuin en een grondpakket wordt gerealiseerd van minimaal 0,80 meter boven op het dak; voldoet niet</p> <p>e. aangetoond is dat de ontwikkeling in de tuin niet ten koste gaat van (waardevolle) bomen in de (binnen-)tuin. Niet kunnen constateren</p> <p>onthefing is niet passend voor dit plan.</p> <p>Ook de nota tbv afwijkingen "6. Ondergrondse bouwwerken achterzijde (waaronder kelders)" bied geen soelaas. Maatwerk. Bor artikel 4 biedt tevens geen mogelijkheden.</p> <p>Installaties op het dak overschrijden bouwhoogte. Geen data voorhanden</p>
<p>-- Wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6, lid 1, onder a Wro.</p>	
<p>-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.</p>	<p>Hoofdstuk IV. Categorieën gevallen waarin voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet kan worden verleend</p> <p>Artikel 4</p> <p>Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:</p>

1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
- niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
 - de oppervlakte niet meer dan 150 m²;

bijbehorend bouwwerk: uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

In principe kan er voor ieder punt worden afgeweken met behulp van art 4 lid 1. Echter in hoeverre er bij sloop-nieuwbouw van een uitbreiding van een hoofdgebouw kan worden gesproken moet op grond van jurisprudentie in de totaalafweging meegewogen worden.

	bestaande Woonfunctie, intern, geen vergroting of toevoeging.	bestaande Woonfunctie, enkel de vergrotingen en/of toevoegingen waar afwijkingen beleid	Overige. Maatwerk nodig	
	VTH	VTH	R&D	
				Aanhouden ==> artikel 3.3, lid 1. Standaard tekst voor vergunning
	X			en 1.A
				Doorbreken ==> artikel 3.3, lid 3.
PAST		X		Aanhouden ==> artikel 3.3, lid 1. Standaard tekst voor vergunning: Vergunnen ==> 2.A en Weigering ==> 2.B
				Doorbreken ==> artikel 3.3, lid 3
			X	Aanhouden ==> artikel 3.3, lid 1 en Maatwerk advies R&D voor vergunnen en
				Doorbreken ==> artikel 3.3, lid 3
	N.V.T			N.V.T.
PAST NIET		X		Geen aanhouding. Standaard tekst vergunning: Vergunnen ==> 3.A wel Weigering ==> 3.B
				Toets beleid
			X	Geen aanhouding. en Maatwerk advies R&D voor vergunnen en weigeren
				Maatwerk

--
Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.

?

Bouwverordening.

-- van toepassing of niet van toepassing.

Nvt

-- Uitwerking

Planologische regelingen in procedure

-- Van toepassing of niet van toepassing.

Vorbereidingsbescherming Museumkwartier Valeriusbuurt.

-- Bestemmingsplan

-- Bestemming

-- Aanduidingen

-- Beoordeling

Maatwerk

Aanhoudingsgronden

-- Aanhoudingsgrond Wabo art.3.3, art 3.4,

Nvt, er is namelijk grond de (definitieve) vergunning te weigeren

art 3.5		
Opmerkingen Bouwkundige toets		
-- Digitale checklist Bouwbesluit.	nvt	
■ Constructie toets.		
■ Brandweer toets -- Knip, zie SBA met DMB, Std 2006-2010.	stadsdeel	
■ Welstand toets	welstand en m&a	
■		
Conclusie		
-- Weigering / Vergunnen met motivatie.	Positief advies	
Advies S&O gewenst j/n En benoemen de onderdelen waar advies over gewenst is.	Ja maatwerk afweging mbt tot de strijdigheden Juridische afweging mbt toepassing art 4 lid 1 Bor	
Procedure voorstel maatwerk		
<ul style="list-style-type: none"> ■ O = Conform bestemmingsplan ■ A1 = Omgevingsvergunning art 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo op grond van binnenplanse afwijkingsregels art. 3.6, lid 1, onder c Wro. ■ A2 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo. ■ A3 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo. ■ F = Nieuw bestemmingsplan art 3.1 Wro. ■ E = Wijzigingsbevoegdheid art 3.6, lid 1, onder a Wro. ■ D = Aanhouden, art 3.3, art 3.4 en art 3.5 Wabo ■ W = Weigering 		
Collegiale toets:		
-- is de toets bestemmingsplan juist	Ja / Nee	n.v.t.
-- Is de juiste ontheffing toegepast	Ja / Nee	n.v.t.
-- Is het juiste beleid toegepast	Ja / Nee	n.v.t.
-- Is het pré advies volledig ingevuld	Ja / Nee	n.v.t.
Paraaf	Datum	

2 Omschrijving van de werkzaamheden:

Strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

a. Bijv. dakterrassen
b.
c.
d.

Niet strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

e. Bijv. inpandige werkzaamheden	eventuele toelichting niet strijdig
f.	

g.	
h.	

3 Voorgeschiedenis gebouw

Laatst vergunde toestand aanwezig?	maak een keuze
BWT/OLO- nr. laatst vergunde toestand	BWT/OLO nummer
Overige opmerkingen: <i>(Historie handhaving, Gebied etc.)</i>	

4 Deelactiviteiten van de aanvraag

Aangevraagde activiteiten	activiteiten in de aanvraag
Onlosmakelijke samenhangende activiteiten	onlosmakelijk samenhangende activiteiten
Overige samenhangende activiteiten	overige samenhangende activiteiten

5 Planologische beoordeling

Paraplubestemmingsplan	klik hier om tekst in te voeren
In overeenstemming?	maak een keuze
Toelichting	eventuele toelichting strijdigheid

Bestemmingsplan		
Bestemming(en)	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
Maatvoering volgens BP	maximale bouwhoogte	toegestane bouwhoogte
	maximale goothoogte	toegestane goothoogte
Specifieke functieaanduiding	klik hier om tekst in te voeren	
Dubbelbestemming(en)	maak een keuze	
	maak een keuze	
Specifieke bouwaanduiding	maak een keuze	
Vorbereidingsbesluit van toepassing	maak een keuze (J/N)	

Beschrijving onderdeel 1a	beschrijving strijdige werkzaamheden
Strijdig met artikel	artikelnummer
Toelichting strijdigheden	essentie strijdigheden benoemen
Zelftoets <i>(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)</i>	maak een keuze (J/N)
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)
Artikel afwijken bestemmingsplan	artikelnummer
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	maak een keuze (J/N) motiveer hier waarom niet
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)
- kruimelgeval	maak een keuze (J/N) artikelnummer(s) Bor
- projectafwijking	maak een keuze (J/N)
- verklaring van geen bedenkingen nodig	maak een keuze (J/N)

Beschrijving onderdeel 1b	beschrijving strijdige werkzaamheden
Strijdig met artikel	artikelnummer
Toelichting strijdigheden	essentie strijdigheden benoemen
Zelftoets <i>(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)</i>	maak een keuze
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)
Artikel afwijken bestemmingsplan	artikelnummer
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	maak een keuze (J/N) motiveer hier waarom niet
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)
- kruimelgeval	maak een keuze (J/N) artikelnummer(s) Bor
- projectafwijking	maak een keuze (J/N)
- verklaring van geen bedenkingen nodig	maak een keuze (J/N)

Conclusie

- Aanvraag past wel/past niet binnen de regels van het bestemmingsplan
- Aanvraag volgt de reguliere/uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige benodigd/niet benodigd
- Overige opmerkingen

6 Bestemmingsplan in procedure

Bestemmingsplan in procedure?	maak een keuze (J/N)
Ontwerpbestemmingsplan	maak een keuze
Plan in overeenstemming met BP in procedure?	maak een keuze (J/N)
Strijdig met artikel	artikelnummer
Toelichting strijdigheden	essentie strijdigheden benoemen
Zelftoets <i>(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)</i>	maak een keuze
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)
Artikel afwijken bestemmingsplan	artikelnummer
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	maak een keuze
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)
- kruimelgeval	maak een keuze (J/N) artikelnummer(s) Bor
- projectafwijking	maak een keuze (J/N)
- verklaring van geen bedenkingen nodig	maak een keuze (J/N)

Conclusie

- Aanvraag past wel/past niet binnen de regels van het ontwerpbestemmingsplan
- De beslissing op de aanvraag moet worden aangehouden/niet worden aangehouden
- Aanhouding doorbreken/niet doorbreken (artikel 3.3, lid 3 Wabo)
- Aanvraag volgt de reguliere/uitgebreide voorbereidingsprocedure

- Advies stedenbouwkundige benodigd/niet benodigd
- Overige opmerkingen

2

7 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Waarderingskaart (orde)	architectonische kwaliteit	
Type monument en nummer	maak een keuze	monumentnummer
Ambtelijke toets	klik hier om tekst in te voeren	
Opmerkingen voor gemandateerde	klik hier om tekst in te voeren	

8 Bouwbesluit 2012

De eerste dingen die opvallen	klik hier om tekst in te voeren
-------------------------------	---------------------------------

9 Bibob

Bibob van toepassing?	maak een keuze (J/N)
Categorie	Maak een keuze
Overige opmerkingen	klik hier om tekst in te voeren

10 Bouwkosten

Is de bouwsom aannemelijk?	maak een keuze (J/N)
Moet legesmatrix ingevuld worden? <i>(Bouwsom > 50.000)</i>	maak een keuze (J/N)

11 Collegiale toets

Collegiale toets noodzakelijk? <i>(Weigering, Bibob-toets, Bouwsom ≥ € 100.000,00, Zienswijzen bij ontwerpbesluit, Projectbesluit)</i>	maak een keuze (J/N)
---	----------------------

12 Ontvankelijkheid

De eerste dingen die opvallen	klik hier om tekst in te voeren
-------------------------------	---------------------------------

13 BAG -plicht

Bag-plichtig?	maak een keuze (J/N)
Huidige registratie bij veranderingen	klik hier om tekst in te voeren

14 Noodzakelijke externe adviseurs

Archeologie	klik hier om tekst in te voeren
Bodem	klik hier om tekst in te voeren
Brandweer	klik hier om tekst in te voeren
Constructie	klik hier om tekst in te voeren
Natuurbescherming	klik hier om tekst in te voeren
Rijksdienst	klik hier om tekst in te voeren

Waternet	klik hier om tekst in te voeren
Wet geluidshinder	klik hier om tekst in te voeren
Overige	klik hier om tekst in te voeren

15 Aandachtspunten voor aanvrager

Gebruiksmelding	klik hier om tekst in te voeren
Gebruiksvergunning	klik hier om tekst in te voeren
Horeca	klik hier om tekst in te voeren
Milieumelding	klik hier om tekst in te voeren
Sloopmelding	klik hier om tekst in te voeren
WIOR-vergunning	klik hier om tekst in te voeren
Woningonttrekking	klik hier om tekst in te voeren
Overige	klik hier om tekst in te voeren

16 Overige opmerkingen

Klik hier om tekst in te voeren