

From 5.1, 2, e @brandweeraa.nl>  
Subject **Re: Verzoek aanwezigheid brandweer gemeente Amsterdam**  
To 5.1, 2, e amsterdam.nl> 5.1, 2, e amsterdam.nl>, 5.1, 2, e s,  
5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Cc 5.1, 2, e amsterdam.nl>  
Date July 13, 2023 at 4:10:32 PM CEST

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e ,

Zoals besproken hierbij een toelichting op de vereiste certificering van de brandmeldinstallatie. De situatie is gelijk voor alle drie de panden aan de Vrijheidslaan 4, 6 en 8.

In de toelichting op de constatering, zie onderaan dit schrijven, heb ik nog een tekenend voorbeeld waarom de certificering belangrijk is.

Naast deze items stonden er ook wat brandbare spullen onder in het trappenhuis (zoals een matras en stofzuiger). Dit is eenvoudig op te lossen maat ook niet toegestaan (Bouwbesluit 2012, stuurartikel 7.1, art. 7.10 (een gevaarlijke situatie die bij brand wordt veroorzaakt))

#### BOUWBESLUIT 2012

##### Artikel 6.19. Aansturingsartikel

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.

Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 6.19 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

##### Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

##### Artikel 6.20. Brandmeldinstallatie

Een gebruiksfunctie heeft een brandmeldinstallatie als bedoeld in [NEN 2535](#) met een omvang van de bewaking en een doormelding zoals aangegeven in bijlage I bij dit besluit, indien:

- a. de gebruiksooppervlakte van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksooppervlakte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw voor zover die gebruiksfuncties op eenzelfde vluchtroute zijn aangewezen groter is dan de in deze bijlage aangegeven grenswaarde;
  - b. de hoogste vloer van een verblijfsruimte van de gebruiksfunctie gemeten boven het meetniveau hoger is gelegen dan op de in deze bijlage aangegeven grenswaarde
6. In de in [bijlage I](#) bij dit besluit aangewezen gevallen heeft een bij of krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het [CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties](#).

#### Toelichting certificering

Het inspectiecertificaat moet gebaseerd zijn op een inspectierapport. De inspectie zelf moet gebaseerd zijn op een programma van eisen (PvE). De inspectie, het inspectierapport en het inspectiecertificaat dienen te zijn uitgevoerd en opgesteld door een CCV-geaccrediteerde inspectie-instelling.

Zonder een inspectiecertificaat is de werking van de brandmeldinstallatie (BMI) niet zeker. Het gaat niet alleen over de werking van de alarmering, maar ook of de juiste type gecertificeerde onderdelen zijn toegepast en onderhouden.

Het alleen ter plaatse testen is dus niet voldoende, want morgen kan een onderdeel kapot gaan als dat onderdeel niet aan de norm voldoet.

#### Toelichting bijlage I

In tabel I van het bouwbesluit is aangegeven dat een hotelfunctie met een verblijfsvloer boven 1,5 meter een certificaat, zoals boven aangegeven, moet hebben en een directe doormelding naar de meldkamer van de brandweer.

Voor de doormelding dient een overeenkomst met een gecertificeerde aanbieder te kunnen worden overlegd.

Alleen indien er een 24-uurs receptie aanwezig is kan worden afgezien van een directe doormelding.

Daarnaast wordt in tabel I aangegeven dat de BMI een volledige bewaking (rookmelders in alle ruimtes, m.u.v. een paar ruimtes, zoals een badkamer) moet hebben.

#### Toelichting bij de constatering

Appartement (in gebruik als logiesverblijf)<sup>5.1, 2, e</sup> was op het moment van de controle in verbouwing. Geconstateerd werd dat door geen rookmelders aanwezig waren. Er werd echter medegedeeld dat het verblijf morgen zal worden verhuurd aan toeristen. De aanwezige beheerder van de panden gaf aan dat daar nog voor gezorgd zou worden en hij wel een paar rookmelders zou halen.

Echter kan men niet zo maar even wat rookmelders halen en aansluiten. Zowel onderdelen als aansluiting dient volgens de norm te gebeuren. Dat dit hier gaat gebeuren is zeer onwaarschijnlijk.

De adviesbrieven zullen worden gericht aan 5.1, 2, e , zoals afgesproken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Brandweer Amsterdam-Amstelland | Sector Brandweezorg

IJ-tunnel 4 | Kazerne Nico | Amsterdam

T 020 555 66 66 | M 5.1, 2, e

Postbus 92171 | 1090 AD Amsterdam



Behulpzaam Deskundig Daadkrachtig

---

Van 5.1, 2, e amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 11:39

Aan 5.1, 2, e @brandweeraa.nl>

CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl> 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek aanwezigheid brandweer gemeente Amsterdam

Best 5.1, 2, e

Helemaal goed! Erg fijn dat dat kan.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e  
5.1, 2, e  
X Wonen  
X Gemeente Amsterdam

Tel.: 5.1, 2, e  
Werkdagen: 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e @brandweeraa.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 11 juli 2023 11:37  
**Aan:** 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Re: Verzoek aanwezigheid brandweer gemeente Amsterdam

Beste 5.1, 2, e,

Dan is het misschien wel handig als ik om 9.00 uur ook naar het politiebureau kom.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e  
5.1, 2, e

Brandweer Amsterdam-Amstelland | Sector Brandweezorg  
IJ-tunnel 4 | Kazerne Nico | Amsterdam  
T 020 555 66 66 | M 5.1, 2, e  
Postbus 92171 | 1090 AD Amsterdam



---

**Van:** 5.1, 2, e amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 11 juli 2023 10:10  
**Aan:** 5.1, 2, e brandweeraa.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e @amsterdam.nl> 5.1, 2, e amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Verzoek aanwezigheid brandweer gemeente Amsterdam

Beste 5.1, 2, e

De toezichhouders spreken af op het politiebureau Amsterdam Zuid – De pijp, President Kennedylaan 11 om 9.00 uur met de politie. Zij zullen hierna naar de Vrijheidslaan gaan. Is het een idee om daar om 9.30 uur af te spreken?

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e  
X 5.1, 2, e  
X Wonen  
X Gemeente Amsterdam

Tel.: 5.1, 2, e  
Werkdagen: 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e @brandweeraa.nl>  
**Verzonden:** maandag 10 juli 2023 15:30  
**Aan:** 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** He: Verzoek aanwezigheid brandweer gemeente Amsterdam

Beste 5.1, 2, e

Ja, dat is prima. Dan is het 9.00 uur ter plaatse aan de Vrijheidslaan neem ik aan. Staat genoteerd.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e  
5.1, 2, e

Brandweer Amsterdam-Amstelland | Sector Brandweezorg  
IJ-tunnel 4 | Kazerne Nico | Amsterdam



Behulpzaam Deskundig Daadkrachtig

---

**Van:** 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** maandag 10 juli 2023 14:14  
**Aan:** 5.1, 2, e <[redacted]@brandweeraa.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl> 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Verzoek aanwezigheid brandweer gemeente Amsterdam

Beste 5.1, 2, e,

Het wordt aankomende donderdag, wij hebben politie agenten geregeld en willen vanaf 9 uur op pad gaan.

Er vindt een debrief(achteraf) plaats op ons kantoor, op Amstel 1. Is het in orde als jullie vanaf 9.00 uur beschikbaar zijn, zodat wij kunnen bellen als wij **per pand in 2 of meer woningen**, illegale toeristische verhuur aantreffen? In dat geval is het de bedoeling dat de brandweer controleert of er wel of niet aan de brandveiligheid wordt voldaan.

Mijn collega, 5.1, 2, e zal de regels naar je mailen.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
X 5.1, 2, e  
X Wonen  
X Gemeente Amsterdam

Tel.: 5.1, 2, e  
Werkdagen: 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <[redacted]@brandweeraa.nl>  
**Verzonden:** maandag 10 juli 2023 12:48  
**Aan:** 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Re: Verzoek aanwezigheid brandweer gemeente Amsterdam

Beste 5.1, 2, e,

Prima, wat mij betreft komt woensdag of donderdag het beste uit. Ik heb op die dagen geen afspraak in mijn agenda staan, dus wat tijdstip betreft kan ik jullie ook volgen.  
Wij hebben inderdaad in 2013 op alle drie de adressen een controle uitgevoerd (waarvan 1 door mijzelf).  
Sinds die tijd is er wat regelgeving en beleid van de gemeente wel wat veranderd. Graag ontvang ik vooraf de beleidsstukken/regels die worden gevolgd, dan kan ik daar rekening mee houden.  
Ik ben ook benieuwd welke procedure we gaan volgen. Wat wij destijds deden was vooraf een overleg voeren wat de situatie is en waarop gecontroleerd wordt. Achteraf was er dan eenzelfde bespreking om af te stemmen wat we nu eigenlijk hebben aangetroffen. Wordt dat nu ook gedaan?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Brandweer Amsterdam-Amstelland | Sector Brandweezorg  
IJ-tunnel 4 | Kazerne Nico | Amsterdam  
T 020 555 66 66 | 5.1, 2, e  
Postbus 92171 | 1090 AD Amsterdam



Behulpzaam Deskundig Daadkrachtig

---

**Van:** 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** maandag 10 juli 2023 12:23  
**Aan:** 5.1, 2, e <[redacted]@brandweeraa.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Verzoek aanwezigheid brandweer gemeente Amsterdam

Beste 5.1, 2, e,

Wij van team vakantieverhuur en onderhoud, afdeling Wonen, willen deze week op de woensdag, donderdag of vrijdag 12 woningen aan de Vrijheidslaan 5.1, 2, e bezoeken. Voor deze woningen zijn er meldingen over vakantieverhuur bij ons binnengekomen en op enkele adressen hebben wij in het verleden al illegale vakantieverhuur aangetroffen.

Vandaag hebben toezichhouders de numme 5.1, 2, e bezocht en hier toeristen aangetroffen. Hier is geen vergunning voor aanwezig. Ons protocol is dat wij bij 2 of meer soortgelijke situaties, in één pand, gaan controleren of er overgegaan moet worden tot sluiting van de panden op grond van de brandveiligheid.

Hierbij hebben wij de aanwezigheid van de brandweer (en politie) nodig, vandaar dat wij deze vraag bij jou uitzetten.

Ik hoor graag of het woensdag, donderdag of vrijdag het beste uitkomt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

X 5.1, 2, e

X Wonen

X Gemeente Amsterdam

Tel.: 5.1, 2, e

Werkdagen: 5.1, 2, e .

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).