

## **Motivering aanvraag woningvorming 5.1, 2, e e Amsterdam**

Op 11 mei 2025 hebben wij een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het vormen van drie zelfstandige woonruimten uit één bestaande zelfstandige woonruimte aan de 5.1, 2, e te Amsterdam.

De aanleiding voor deze aanvraag is de wens om de bestaande, ruim bemeten woning efficiënter te gebruiken, passend bij de actuele woonbehoefte in Amsterdam. Door de woning op zorgvuldige wijze te splitsen in drie zelfstandige eenheden wordt het woningaanbod in de stad uitgebreid, met name in het segment waar veel vraag naar is: compacte, zelfstandige woningen voor één- of tweepersoonshuishoudens.

De voorgestelde woningvorming voldoet aan de bouwtechnische en geluidstechnische vereisten zoals gesteld in de beleidsregels van de gemeente Amsterdam. Elke woonruimte zal beschikken over eigen voorzieningen zoals een keuken, badkamer en toilet, en voldoen aan de minimale gebruiksoppervlakten. Daarnaast wordt rekening gehouden met de geluidsisolatie-eisen conform het Bouwbesluit, en zijn de plattegronden afgestemd op een goede indeling en leefbaarheid per eenheid.

Er is onderzoek gedaan naar de parkeerdruk in de omgeving. Omdat het pand gelegen is in een gebied met gereguleerd parkeren en een restrictief parkeerbeleid geldt, verwachten wij geen onevenredige toename van de parkeerdruk. Desgewenst kan aanvullende onderbouwning worden aangeleverd.

Met deze woningvorming wordt een bijdrage geleverd aan een efficiënter gebruik van de bestaande woningvoorraad, zonder afbreuk te doen aan de leefkwaliteit in de buurt. De ingreep past binnen het bestemmingsplan en de uitgangspunten van het gemeentelijke beleid inzake woningvorming.

Wij verzoeken u dan ook deze aanvraag positief te beoordelen.