

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@cie.nl>
Sent: Mon, 17 5.1.2,e 2022 11:20:38 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Omgeving MIX/SDK

5.1.2,e

Bedankt voor de informatie. Hier kunnen we wat mee.
We zullen bij onze presentatie aan de CRK duidelijk aangeven dat alle toekomstige plannen indicatief zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Architect

T 5.1.2,e



de Architecten Cie B.V.

Klaprozenweg 75A1 | PO BOX 576, NL-1000 AN Amsterdam, The Netherlands

This e-mail and any attachment is for authorised use by the intended recipient(s) only. It may contain private or confidential information. It should not be copied, disclosed to, retained or used by any other party. If you are not an intended recipient, please delete the message without copying or opening it.



From: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Sent: Friday, January 14, 2022 10:44
To: 5.1.2,e <5.1.2,e@cie.nl>
Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Omgeving MIX/SDK
Importance: High

Beste 5.1.2,e

Ik kreeg van 5.1.2,e jullie mailwisseling doorgestuurd. Ik ben tijdelijk de waarnemend projectmanager voor SDK/ MIX.

Wat betreft jou vragen over het in kaart brengen van de toekomstige omgeving voor de presentatie bij de CRK, allereerst zouden we willen adviseren om de Mix op zijn eigen plan en kaders te laten beoordelen en allerlei toekomstige (nog niet vastgestelde kaders) nu zoveel mogelijk buiten beschouwing te laten omdat deze de aandacht kunnen afleiden van de daadwerkelijke vraag, hoe de Mix zich verhoudt tot de Anslinflat.

Met bovenstaande gegeven kunnen we het volgende vertellen over de verschillende ontwikkelingen:

- Voor de huidige Meervaart locatie hebben we de kaders hier toegevoegd, zoals ze zijn opgenomen in de huidige 70% versie van het concept Stedenbouwkundig Plan Centrum Nieuw West/Osdropplein Fase 2.
- Over de nieuwe Meervaart kan echt nog weinig worden gezegd, zelfs de exacte locatie en footprint zijn nog onduidelijk.
- Voor het blok ten zuiden van de Mix (Bladergroen) is er een concept kavelpaspoort maar ook deze kent nog geen officiële status en wordt nog besproken met Eigen Haard. Belangrijkste punten in termen van massa zijn:
 - 1) Het maximale bruto vloeroppervlak te bouwen is ca. 25.100 m². (Bruto FSI= 3,4). Dit is exclusief ondergrondse oppervlaktes. Gaat hier om Suha 2C en Bladergroen samen.
 - 2) Maximale hoogte van bebouwing is 13m voor de laagbouw (4 lagen) exclusief technische installaties op het dak en dakrand. 38m voor de hoogbouw (12 lagen) exclusief technische installaties op het dak en dakrand.

Nogmaals de opmerking dat bovenstaande momenteel slechts indicatief is.
Hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectmanager I

5.1.2,e @amsterdam.nl

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @cie.nl>

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 14:46

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Omgeving MIX/SDK

Beste 5.1.2,e

Bedankt voor je reactie. Alle informatie die we op korte termijn kunnen ontvangen, formeel of informeel, is welkom. Eind februari is te ver weg. Wij willen graag ruim voor die tijd nog langs bij Welstand/CRK.

Mochten jullie geen beelden of tekeningen mogen toesturen dan zouden we ook een kort gesprek kunnen inplannen waarin jullie in woorden omschrijven wat de stand van de plannen is.

Dan maken wij daar wel een 3D model van en vertellen we er wel bij aan de CRK dat dit onze interpretatie van de huidige stand van de plannen is. Dan hebben we in ieder geval alles aan gedaan om zoveel mogelijk informatie van de toekomstige context van het plan te verkrijgen.

We wachten donderdag af en dan horen we het wel. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Architect

T 5.1.2,e



de Architecten Cie B.V.

Klaprozenweg 75A1 | PO BOX 576, NL-1000 AN Amsterdam, The Netherlands

This e-mail and any attachment is for authorised use by the intended recipient(s) only. It may contain private or confidential information. It should not be copied, disclosed to, retained or used by any other party. If you are not an intended recipient, please delete the message without copying or opening it.



From: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Sent: Tuesday, January 11, 2022 14:04

To: 5.1.2,e <5.1.2,e @cie.nl>

Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Subject: RE: Omgeving MIX/SDK

Dag 5.1.2,e

Ja, ik ben het juiste aanspreekpunt.

Het is mij in de pre-kerstdrukke niet meer gelukt om eerder te reageren.

Jij vraagt om de volgende zaken ikv de CRK-behandeling van het DO:

- Bouwenvelop toekomstige bebouwing huidige locatie Meervaart
- Bouwenvelop of schetsmatige massa blok ten zuiden van Mix
- Bouwenvelop en exacte locatie in Sloterplas van toekomstige Meervaart.

We hebben nog géén (uitgewerkte) bouwenveloppen van deze ontwikkelvelden, maar ze zijn wel onderdeel van het concept Stedenbouwkundig Plan Centrum Nieuw West/Osdropplein Fase 2. We hebben echter pas net de 70% versie afgerond, en deze is dus nog in bewerking en nog niet openbaar.

Ik wil dit graag a.s. donderdag even bespreken onze Projectgroep. Vraag is of we dit nu al aan jullie kunnen verstrekken, of pas na vrijgave in B&W eind feb/begin maart. Of, dat we jullie meer informeel enige info over die 3 ontwikkelkavels kunnen toesturen.

Ik kom hier na donderdag op terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

R&D Projectleider – hoofdplanoloog/-ontwerper Centrum Nieuw West

Ruimte & Duurzaamheid, Gemeente Amsterdam

ir. 5.1.2.e

Hoofd Planoloog & Ontwerper

Head Urban Planner & Designer

Weesperplein 8, 1018 XA, Amsterdam

Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Tel: 020 - 2551927 Mob: 06 - 10942945

Fax: 020 - 2551551

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@cie.nl>

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 12:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Omgeving MIX/SDK

Beste 5.1.2.e

Zou je kunnen aangeven of jij het juiste aanspreekpunt bent voor de vragen die ik eind december heb gesteld in onderstaande mail?

Als dat namelijk niet zo is dan zoek ik verder. En als de gevraagde informatie er niet is dan is dat ook een antwoord wat ik kan doorgeven aan de secretaris van de CRK.

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Architect

T 5.1.2.e



de Architecten Cie B.V.

Klaprozenweg 75A1 | PO BOX 576, NL-1000 AN Amsterdam, The Netherlands



From: 5.1.2,e
Sent: Friday, December 17, 2021 08:53
To: 5.1.2,e @amsterdam.nl
Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e @cie.nl>
Subject: Omgeving MIX/SDK

Beste 5.1.2,e

Als ik het goed begrepen heb, ben jij het aanspreekpunt voor onderstaande zaken nu 5.1.2,e met pensioen is:

Omdat we bij een volgende presentatie aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit moeten aantonen dat de toren op de Noordoosthoek van Mix niet teveel concurreert met de Anslijnflat lijkt het ons een goed idee om ook de mogelijke bebouwing op de huidige locatie van de Meervaart te projecteren en ook het blok ten zuiden van Mix en indien mogelijk zelfs de toekomstige Meervaart in de Sloterplas.

Weet jij wie ons bij de gemeente verder kan helpen aan meer informatie over:

- Bouwenvelop toekomstige bebouwing huidige locatie Meervaart
- Bouwenvelop of schetsmatige massa blok ten zuiden van Mix
- Bouwenvelop en exacte locatie in Sloterplas van toekomstige Meervaart.

Dit alles hoeft niet definitief te zijn. Maar het helpt ons de toekomstige massa beter in beeld te brengen dan simpelweg een heel kavel 41 meter hoog te maken. Het lijkt ons beter om zo veel als mogelijk de toekomstige werkelijkheid te benaderen. Het doel is vooral om aan te tonen dat de rol van het blok Mix in de skyline relatief bescheiden is en dat derhalve met concurrentie met de Anslijnflat weinig sprake is.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Architect
T 5.1.2,e

de Architecten Cie B.V.



Klaprozenweg 75A1 | PO BOX 576, NL-1000 AN Amsterdam, The Netherlands



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.