



Wethouder

Van der Burg

Onderwerp

Stand van zaken en communicatielijijn bij eventuele ontruiming abattoir op Foodcenter Amsterdam

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van stand van zaken en communicatielijijn bij eventuele ontruiming abattoir op Foodcenter Amsterdam op 15 sept 2016
2. Wilt u in de vergadering van 13 september 2016 mondeling het College van B&W informeren?

Korte toelichting / samenvatting

Eindvonnis en betekening hiervan, ontruiming

Op 5 juli 2016 is het College geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot ontruimen van het terrein Abattoir op het Foodcenter Amsterdam (FCA). Op 13 juli 2016 heeft het Hof haar eindvonnis gesproken en de gemeente op alle punten in het gelijk gesteld. Hiermee heeft de gemeente een ontruimingstitel. Op 28 juli 2016 is het eindvonnis getekend door de deurwaarder en gesteld dat het abattoir op 15 september 2016 ontruimd wordt als men daarvoor niet vrijwillig vertrekt. De ontruiming is voorbereid in overleg met OOV/politie. In deze flap wordt de achtergrond en communicatielijijn bij ontruiming abattoir toegelicht. De communicatie is reactief en ligt bij de woordvoerder van U of de burgemeester

Mondelinge overeenstemming

De kans dat er daadwerkelijk ontruimd wordt is inmiddels niet meer groot. Op 31 augustus 2016 hebben het consortium Marktkwartier bestaande uit Ballast Nedam en Volker Wessels en de eigenaren van abattoir en Warme VleesGroothandel (WVG) mondelinge overeenstemming bereikt over het vertrek van abattoir en WVG. Deze overeenstemming is tot stand gekomen onder druk van de betekenis van het vonnis en de daarmee aangekondigde ontruiming op 15 september 2016. Deze overeenstemming wordt nu vevat in een overeenkomst tussen Consortium/abattoir & WVG/gemeente en moet uiterlijk 14 september ondertekend worden. Zodra deze overeenkomst is ondertekend, vervalt de noodzaak tot ontruiming van het abattoir. Met alle partijen die bij de uitvoering van ontruiming zijn betrokken is afgestemd dat deze nog op uiterlijk 14 september geannuleerd kan worden. De overstemming behelst een financiële vergoeding van het Consortium aan abattoir/WVG en de toezegging dat abattoir en WVG/abattoir één jaar langer gevestigd mogen blijven en vrijwillig vertrekken op uiterlijk 15 oktober 2017.

De reden dat desondanks informatie wordt verstrekt voor het geval er ontruimd wordt, is dat een ontruiming niet uit te sluiten is. Er is een kleine kans dat de eigenaren van het abattoir en de WVG toch niet in staat blijken de (onderlinge) overeenstemming te handhaven. In de afgelopen zes jaar dat met hen onderhandeld is bleken het zeer weerbarstige partijen die onderling niet op één lijn zaten.

Communicatie bij eventuele ontruiming

Ontruiming heeft een hoog publiciteitsrisico. Als er naar aanleiding van de ontruiming de bedrijven Abattoir en WVG hun onderneming staken, dan verdwijnen er ca. 200 arbeidsplaatsen. Dat kan door de media de gemeente worden aangerekend, ook al ligt dit buiten de gemeentelijke invloedssfeer.

De eigenaren van abattoir en WVG zullen de zwarte piet bij de gemeente en het Consortium proberen te leggen.

Voorstel voor de communicatielijn is dat deze reactief is. De gemeente zoekt niet actief de pers. De inhoudelijke boodschap is op hoofdlijnen dat al jaren bij alle partijen bekend is dat er sprake was van een eindig recht op het Foodcenter Amsterdam. Het staken van de bedrijven en dus het verlies van arbeidsplaatsen had voorkomen kunnen worden als de bedrijven zelf tijdig actie hadden ondernomen voor verplaatsing. De gemeente is al 6 jaar behulpzaam bij het traject om er minnelijk uit te komen.

Sinds de opzegging van het opstalrecht Abattoir in 2010 heeft de gemeente open gestaan voor een minnelijk traject met verplaatsing van het Abattoir en de WVG naar een nieuwe locatie. De gemeente heeft in beginsel geen rol in het verplaatsen van de WVG. Dat is onderdeel van de opdracht die gegund is aan het consortium Marktkwartier. Omdat Abattoir/WVG hebben aangegeven alleen gezamenlijk te willen verplaatsen naar een nieuwe locatie, hebben gemeente en consortium Marktkwartier aangegeven - geheel onverplicht - bereid te zijn tot het onderzoeken van de mogelijkheden bij gecombineerde vrijwillige ontruiming van beide bedrijven. Hiervoor zijn door de gemeente als door het Consortium inspanningen gepleegd die niet tot resultaat hebben geleid.

De volgende inspanningen zijn gepleegd:

- Gemeente heeft meerdere keren informatie over beschikbare kavels geleverd, (2011, 2012 en 2015) waarmee de eigenaren een businesscase konden opstellen.
- Gemeente heeft tot nu toe (vijf jaar lang) een door de eigenaren aangewezen locatie in het gebied Sloterdijken III gereserveerd voor het geval ze daar naar toe willen. En dus al vier jaar lang die locatie niet kunnen ontwikkelen voor andere partijen die nadrukkelijk interesse hebben.
- Gemeente heeft meerdere keren verzocht aan de eigenaren om met een goed onderbouwde businesscase te komen. De laatste keer is dit verzocht zomer 2015 en pas in april 2016 is er een niet volledige en niet realistische businesscase geleverd met een tekort van minimaal €12,9 miljoen.
- Het consortium Marktkwartier heeft aangeboden de eigenaren bij de bouw van een nieuw complex op de nieuwe beoogde locatie te ondersteunen (financieel dan wel technisch).

-
- Dhr. Fischer, voorzitter van de Verenigde Bedrijven Foodcenter (deze vereniging vertegenwoordigt de belangen van de aangesloten ondernemers op het FCA, incl. het Abattoir) heeft pogingen ondernomen om het minnelijke traject vlot te trekken en heeft een voorstel gedaan om het eventuele tekort op de businesscase te delen door 3 partijen: gemeente, Marktkwartier en eigenaren. Dat voorstel is, bij een tekort van vele miljoenen, door zowel gemeente als Marktkwartier, als niet reëel en onhaalbaar bestempeld.
 - Sinds het najaar 2015 is er overleg geweest tussen Marktkwartier en de eigenaren WVG, om te komen tot minnelijke overeenstemming tot verplaatsing dan wel beëindiging van de WVG en de vergoeding daarvoor. Het definitieve bod van Marktkwartier in april 2016 is door de eigenaren Abattoir/WVG van de hand gewezen.
 - Tegelijkertijd heeft Marktkwartier inspanningen gepleegd om de eigenaren te ondersteunen in het komen tot een goed onderbouwde businesscase.

Vanaf het moment van minnelijke overeenstemming op 31 augustus, die slechts tot stand kon komen onder druk van de betekening van het vonnis en in verlengde daarvan de ontruiming, heeft de gemeente medewerking verleend aan het opstellen van de overeenkomst. In het scenario dat toch de eigenaren abattoir en/of WVG niet tot ondertekening overgaan, is niet te wijten aan de gemeente.

Wat de reden is van het niet kunnen ondertekenen van de overeenkomst tussen Consortium/abattoir & WVG/gemeente, valt op dit moment niet te stellen, omdat vooralsnog alle eigenaren van abattoir en WVG meewerken. Op het moment dat dit zich voordoet, zal deze informatie (welke partij met welke reden) direct worden verstrekt aan de woordvoerder, en zal deze informatie ook met het Consortium zijn afgestemd zodat Consortium en gemeente dezelfde boodschap hebben.

Woordvoerderschap en afstemming

De woordvoering verloopt via de woordvoerder van de wethouder. Als het noodzakelijk blijkt om op te schalen omdat er zwaardere politie inzet (ME) nodig is, verschuift de woordvoering naar de burgemeester. Dit is de standaard procedure van OOV.

OOV, politie, stadsdeel West, woordvoering van de wethouder en Grond en Ontwikkeling hebben de communicatie met elkaar afgestemd. Als het toch tot een ontruiming komt zijn zij op de hoogte. Stadsdeel west heeft aangeboden contact te zoeken met UWV om de werknemers te begeleiden bij verlies van hun baan.

Stukken

Meegezonden stukken

n.v.t.

Verdere procedur stappen met data

Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	Stadsdeel West akkoord
Resultaat overleg met directie/bestuurdienst	BA akkoord Woordvoering Weth. Grondzaken akkoord OOV akkoord
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t.
Tijd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

rve grond en ontwikkeling, [redacted] rve geo, [redacted] amsterdam.nl
[redacted]