

**From:** "5.1.2,e | ICSadviseurs" <5.1.2,e@icsadviseurs.nl>  
**Sent:** Tue, 25 Oct 2022 14:58:25 +0100  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Cc:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@rocva.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@rocva.nl>  
**Subject:** RE: Voorstel ROCvA/VOvA

Beste 5.1.2,e

Dank voor je snelle reactie. Het klopt dat we een aantal punten maandag hebben besproken. Ik heb dit teruggekoppeld aan het VOvA en in dat overleg werd duidelijk dat de behoefte aan harde afspraken erg belangrijk is. Daarbij moet ook de afstemming tussen gemeente en VOvA eenduidig zijn. Ik ga ervan uit dat we hier met elkaar voor gaan zorgen.

Met vriendelijke groet, 5.1.2,e



ADVISEURS

M 5.1.2,e  
T 5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e  
[Meld u ook aan voor onze nieuwsbrief!](#)

Contactweg 66 • 1014 BW Amsterdam  
[www.icsadviseurs.nl](http://www.icsadviseurs.nl)

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 09:43  
**Aan:** 5.1.2,e | ICSadviseurs <5.1.2,e@icsadviseurs.nl>  
**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e@rocva.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@rocva.nl>  
**Onderwerp:** RE: Voorstel ROCvA/VOvA

Beste 5.1.2,e

Bedankt voor je email. Hieronder de antwoord op de door jou gestelde vragen. Waarbij ik wel moet zeggen dat een deel van deze vragen volgens mij reeds besproken zijn in ons overleg van vorige week maandag en ik hier ook ene iets andere toon proef dan in ons prettige gesprek vorige week.

Verder hebben we in dat overleg ook gesproken over deelgebruik van Doras op de Meeuwenlaan (op 2 locaties in het gebouw) en zou er nog een plattegrond volgen. Deze heb ik helaas nog niet mogen ontvangen. Zoals toen ook aangegeven helpt het denk ik om dit zsm met ons maar vooral ook met Doras te delen zodat we kunnen kijken of er een snelle oplossing mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e Gebiedsadviseurs Maatschappelijke Voorzieningen  
5.1.2,e Team Wonen & Maatschappelijke Voorzieningen  
Directie OJZD, (Onderwijs Jeugd, Zorg & Diversiteit)

## Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Werkdagen: maandag t/m donderdag

**Van:** 5.1.2,e | ICSadviseurs <5.1.2,e@icsadviseurs.nl>

**Verzonden:** maandag 24 oktober 2022 12:08

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e@rocva.nl>

**Onderwerp:** RE: Voorstel ROCvA/VOvA

Beste 5.1.2,e

Donderdag zitten wij weer met wethouder Moorman en ik ben dat aan het voorbereiden met VOvA. In ons voorbereidend overleg komen een paar punten naar voren waar ik graag antwoord op wil hebben voordat we donderdag bij elkaar zitten. Lukt het om hier uiterlijk morgen op te reageren?

Van onze kant is het belangrijk dat er harde afspraken worden gemaakt zoals vorige week ook besproken. Van onze kant is er nog altijd veel onbegrip voor de situatie dat Doras de ruimte heeft om eisen te stellen. De ruimte die de gemeente aan Doras geeft (om eisen te stellen) gaat ten koste van het VOvA en goed voortgezet onderwijs in Noord.

Zoals eerder aangegeven zitten we met de situatie dat Doras tot 1 maart 2024 een huurovereenkomst heeft en we die niet eenzijdig kunnen opzeggen voor die tijd en dus dat we ze moeten verleiden om te bewegen. Ik kan me voorstellen dat dit voelt als te veel meebewegen, maar als snelheid belangrijk is (en dat is het) dan zullen we ze moeten verleiden om te bewegen.

Wij vragen ons af waar de eis vandaan komt dat zij op drie locaties willen zitten. Dat zitten ze nu ook niet. Dat kan een wens zijn maar mag niet de uithuizing vertragen.

Dit is geen eis van hen, sterker nog hun oorspronkelijke wens 1 locatie. Echter 1 locatie voor 1200m2 die en de vogelbuurt en volewijk bedient en backoffice is is nog veel ingewikkelder dan 3 locaties.

We nemen aan dat er nu gezocht wordt naar tijdelijke locaties maar uiteindelijk zijn er ook definitieve locaties nodig. Gaat er niet te veel aandacht naar de tijdelijke en moet je met name ten aanzien van het vorige punt nu niet naar een snelle oplossing zoeken? Daarna kan je de optimale situatie voor Doras creëren maar dat leidt dan niet meer tot vertraging bij VOvA. De gevonden locatie op de elzenhagensingel is een permanente locatie. De permanente locaties voor Doras bij de Vogelbuurt en Volewijk zijn reeds bekend en gepland in nieuwbouw ontwikkelingen. Verwachte oplevering is echter in 2026-2028

In de mail hieronder is de eventuele mogelijkheid aangegeven om locatie MBO College Noord en Meeuwenlaan in te zetten. Die kunnen snel beschikbaar zijn, binnen een paar maanden. Als Doras tijdelijk daarnaartoe verhuist kan de optimale situatie daarna worden uitgedacht. Als dit het uitgangspunt kan zijn dan heeft het zin om hier snel over in gesprek te gaan.

Volgens mij hebben we afgelopen maandag al besproken dat dit helaas niet heel veel zin heeft omdat we een totaal oplossing voor alle m2 nodig hebben en zo snel gaan als het langzaamste deel. Dus nu snel iets voor een backoffice biedt geen soelaas voor de

locatie tbv Volewijk op het Mosveld. En Voor de Backoffice is een plek gevonden op de Elzenhagensingel, dus ik zie dan niet wat een extra verhuizing voor hen dan toevoegt.

In onderstaande mailwisseling geef je ook aan dat er nog geen bestuurlijke keuze is gemaakt om het huurcontract met Doras te beëindigen. Is die keuze inmiddels wel gemaakt en kan wethouder Moorman daar een harde toezegging in doen? Dit is nog niet gebeurt. Vanmiddag is er een gesprek met Moorman over de vraag hoe zij hier naar kijkt. Lijkt me goed als jullie dit eventueel ook donderdag ter sprake brengen. Uiteraard zal ik morgen ook meer laten weten.

Van onze kant is er het beeld dat de consequenties voor het onderwijs in Noord door de gemeente wordt onderschat. Er moet echt iets zichtbaar veranderen. Zoals aangegeven willen we harde afspraken maken waar beide partijen zich aan houden, mogelijk in de vorm van een overeenkomst. Goed als jullie daar ook over nadenken hoe dat er uit kan zien.

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e



ADVISEURS

M 5.1.2.e  
T 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

[Meld u ook aan voor onze nieuwsbrief!](#)

Contactweg 66 • 1014 BW Amsterdam

[www.icsadviseurs.nl](http://www.icsadviseurs.nl)

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> [@amsterdam.nl](mailto:@amsterdam.nl)>

**Verzonden:** woensdag 5 oktober 2022 11:52

**Aan:** 5.1.2.e | ICSadviseurs <5.1.2.e> [@icsadviseurs.nl](mailto:@icsadviseurs.nl)>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e> [@rocva.nl](mailto:@rocva.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e> [@amsterdam.nl](mailto:@amsterdam.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e> [@amsterdam.nl](mailto:@amsterdam.nl)>;

5.1.2.e <5.1.2.e> [@amsterdam.nl](mailto:@amsterdam.nl)>

**Onderwerp:** RE: Voorstel ROCvA/VOvA

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor je mail.

Super fijn dat VoVa actief meedenkt over alternatieve locaties om uit deze ingewikkelde puzzel te komen.

Ik snap de wens en noodzaak om zaken concreet te maken en duidelijkheid te hebben tbv de planning. Toch ook wat nuance op je onderstaande punten. Waarbij ook een deel nog met 5.1.2,e afgestemd moet worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e  
5.1.2,e Gebiedsadviseurs Maatschappelijke Voorzieningen  
5.1.2,e Team Wonen & Maatschappelijke Voorzieningen  
Directie OJZD, (Onderwijs Jeugd, Zorg & Diversiteit)

## Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2,e  
E: 5.1.2,e @amsterdam.nl  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

**Van:** 5.1.2,e | ICSadviseurs <5.1.2,e@icsadviseurs.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 11:29  
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e@rocva.nl>  
**Onderwerp:** Voorstel ROCvA/VOvA

Goede morgen 5.1.2,e

In vervolg op het overleg met wethouder Moorman is er van onze kant nog eens heel goed naar andere mogelijkheden gekeken om het proces te versnellen. Het moge duidelijk zijn dat we er alles aan willen doen om de vertraging maximaal te beperken. Daarom doen we hiervoor een voorstel naar de gemeente. Dit voorstel vraagt uiteraard nog wel om uitwerking en nadere afstemming. Zie het als een wellicht een mogelijkheid.

Met de informatie die wij tot op heden van de gemeente hebben gekregen gaan we uit van het volgende:

- Per 1 oktober 2023 zijn Doras en VCA sowieso uit het pand; juridisch gezien kost dat maximaal 1 jaar. Gemeente heeft verhuur opgezegd en is op zoek naar alternatieve locaties.

Volgens mij is er geen toezegging gedaan dat Doras en VCA sowieso uit het pand zijn op 1 oktober 2023. Van de week heb ik nogmaals contact gehad met gemeentelijk vastgoed die aangeeft dat we juridisch echt vast zitten tot 1 maart 2024, tenzij Doras bereid is mee te werken aan verhuizing. De keus om het huurcontract stop (per 1 maart 2024) te zetten voordat er een vervanging is, is een bestuurlijke keus die nu nog niet gemaakt is, maar wel voorbereid wordt.

- Per 1 oktober 2023 zijn er geen bezwaren meer vanuit milieuwetgeving. Onderzocht wordt nog of de vleermuizen er echt zitten. Gemeente heeft twee mogelijk einddatums gegeven: 1 juni (na ontheffing provincie aangegeven door 5.1.2,e), september (na broedseizoen aangegeven door 5.1.2,e).

Dit is inderdaad de kennis van nu. 5.1.2,e is dit aan het checken op het moment om hier zoveel mogelijk helderheid op te hebben.

- Gemeente zorgt ervoor dat op alle fronten zaken zijn geregeld. Let bijvoorbeeld op kap bomen voor 15 maart.

Ik begrijp hiervan niet helemaal wat je bedoelt. Kun je duiden wat je bedoelt met alle zaken?

reden dat ik hier ook om toelichting vraag is dat ik wil voorkomen dat we toch voor sommige zaken naar elkaar kijken, bijv een sloopvergunning.

- Per 1 oktober 2023 kan het pand gesloopt worden vervolgens maakt gemeente locatie per direct bouwrijp.

Ik ken deze afspraak niet, en zal dit met 5.1.2,e bespreken.

Als het lukt om het proces te versnellen (ongeveer een half jaar) dan zal het ROCvA/VOvA zich in gaan spannen om twee locaties beschikbaar te stellen voor huisvesting van Doras.

- De eerste locatie is reeds besproken en dat betreft de Meeuwenlaan. Onderzocht gaat worden of ruimte beschikbaar kan worden gesteld voor de periode totdat Doras een definitieve locatie heeft. Het zal naar verwachting dan gaan om de units op het binnenterrein.

Fijn om te horen, dat hier naar gekeken wordt. Weet wel dat Doras zelf minder enthousiast is over de containers vanwege de ligging in relatie tot het schoolplein. Dus als we doras willen verleiden eerder uit het pand te gaan dan hun huurcontract toelaat de ruimtes aan de meeuwenlaan interessanter zijn.

- De tweede locatie is een locatie voor de backoffice. Dat is mogelijk te realiseren in het pand van MBO College Noord bij de metrohalte. Onderzocht gaat worden of ruimte beschikbaar kan worden gesteld voor de periode totdat Doras een definitieve locatie heeft. Dit zal een beperkte periode zijn tot uiterlijk de zomer van 2024. Naar verwachting gaat het om onderwijsruimten. We gaan ervan uit dat Doras zich voor het gebruik daarbij flexibel opstelt. Dit vraagt onder andere instemming van de Raad van Bestuur van het ROCvA.

Ben erg benieuwd naar de details van deze optie, zoals m<sup>2</sup>, ligging in pand, etc. We zijn ons nu aan het inspannen om de backoffice zsm naar de Elzenhagensingel te verplaatsen, dus moeten wel kijken of dit echt winst qua tijd gaat opleveren.

- Voor de locatie Mosplein zien wij geen mogelijkheden om een voorstel te doen. We gaan ervan uit dat Doras en de gemeente zich hierin flexibel opstelt en dat zij een tijdelijke locatie vindt totdat de beoogde locatie gereed is (binnen hetzelfde tijdspad als de andere twee locaties). Dit kan onzes inziens bijvoorbeeld met een mobiele unit of in het lage gebouw (units) aan de Buiksloterweg.

Ook hier ben ik even zoekende. Op het Mosveld beogen we ook tijdelijke units, dus ik zie even niet hoe tijdelijke units op de buiksloterweg leiden tot een versnelling. We hebben het hier over een opgave van 300 m<sup>2</sup> dus mobiel oplossen is lastig. We zijn wel aan het kijken hoe we zo snel mogelijk tot de oplossing op mosveld kunnen komen. We hebben hier al een projectleider opgezet.

Naast de huisvesting is er dan nog de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Wij hebben het bureau dat in onze opdracht 2 jaar geleden het onderzoek heeft verricht gevraagd nogmaals de twee door jullie benoemde locaties te inspecteren. Eén van de twee locaties was bij dit bureau bekend en is destijds al nader onderzocht waaruit bleek dat er toen geen vleermuizen aanwezig waren. De inspectie zal over anderhalve week plaatsvinden.

Dank voor de informatie, ik zal dit doorgeven aan 5.1.2,e

Het moge duidelijk zijn dat deze inspanning alleen wordt gedaan als het daadwerkelijk tot een versnelling komt. Het zal van alle partijen de nodige inspanning en flexibiliteit vragen. Van belang is dat we op alle fronten zicht hebben op de haalbaarheid. Hierbij is het ook van belang dat er afstemming is over de andere lopende acties en dat de gemeente grip heeft op de opgave. Zoals met 5.1.2,e afgesproken plannen we daarvoor een regulier overleg in.

Met vriendelijke groet, 5.1.2,e



M 5.1.2,e  
T 5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e  
[Meld u ook aan voor onze nieuwsbrief!](#)

Contactweg 66 • 1014 BW Amsterdam

[www.icsadviseurs.nl](http://www.icsadviseurs.nl)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).