



## Regulier overleg COD/VORM concept verslag

Datum: 8 februari 2021

Partij: COD/VORM

Vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

Gemeente vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

### Afspraken

- De gemeente deelt meest recente stukken met COD/VORM waaronder blokpaspoort en t.z.t. concept MER.
- De gemeente plant een 6-wekelijks overleg in met COD/VORM
- 5.1-2-e vervangt 5.1-2-e mb.v.t. Motorkade/ Meeuwenlaan.

### 1. Stand van zaken Hamerkwartier

- Concept Investeringsbesluit wordt op dit moment intern ambtelijk getoetst. De financiële paragraaf is in afronding. Naar verwachting ligt het concept Investeringsbesluit eind maart/april bij het College van B&W t.b.v. vrijgave inspraak. Het Investeringsbesluit bestaat uit een Investeringsnota deel A, Investeringsnota deel B het ontwikkelkader en deel C de GREX.
- Begin maart volgt uitsluitel over de subsidie bouwimpuls voor de ontwikkeling van Hamerkwartier in de eerste 10 jaar deze subsidie is van groot belang voor het haalbaar krijgen van de ontwikkeling. Indien deze niet wordt verkregen zal mogelijk moeten worden geoptimaliseerd.
- Naar verwachting start eind 2021 de voorbereiding van de ondergrondse infrastructuur aan het Gedempt Hamerkanaal, Motorkade, Johan van Hasselt en de Schaafstraat. Ook met COD/VORM zal t.z.t. het civieltechnische overleg gestart moeten worden.
- Het MER is opgesteld voor de (her)ontwikkeling van het totale Hamerkwartier. Deze is gebaseerd op de reeds door de Raad vastgestelde Projectnota (totale gebied ca. 790.000 m2 bvo). Het investeringsbesluit omvat een totaal gebied van ca. 760.000 m2 bvo.

### 2. Stand van zaken COD/VORM

- COD/VORM hebben contact gehad met 5.1-2-e van Buro Amsterdam. 5.1-1-C
- 5.1-1-c
- Dirk van de broek Brookland - De Dirk zal in het toekomstige Hamerkwartier niet op de huidige locatie blijven. Projectteam Hamerkwartier heeft de nieuwe locatie onder COD/VORM voor ogen. Projectteam Hamerkwartier is zoekende hoe het gesprek vorm te

**Met opmerkingen [5.1]:** Graag een nadere toelichting van de planning op hoofdlijnen: investeringsbesluit, Beeldkwaliteitsplan, BSP Exclusiva, MER. En wanneer kunnen de eerste bouwplannen tbv een omgevingsvergunning bij de gemeente worden aangevraagd.

Met de toevoeging: voor Motorkade / Meeuwenlaan wordt een 'afwijkingsprocedure' gevolgd, geen bestemmingsplan.

**Met opmerkingen [5.1-2]:** Komt ter sprake in volgend overleg

**Met opmerkingen [5.1-]:** Wat gebeurt er als deze subsidie niet wordt verkregen?

**Met opmerkingen [5.1-2]:** Dan indienen voor 3<sup>e</sup> tranche, in mei 2021.

geven met Brookland, de gemeente en COD/VORM. 5.1-1-c

### 3. Stedenbouwkundige verkenning

- Gemeente constateert dat in de verkenning van COD/VORM meer volume wordt voorgesteld dan er volgens de gemeente binnen de ontwikkelkaders mogelijk zijn.
- Volgens COD/VORM is er een verschil in het aantal vierkante meters van het reeds ontvangen blokpaspoort en het aantal meters in de Projectnota Hamerkwartier. COD/VORM gebruiken in de basis de aantallen uit de Projectnota. Er volgt een overleg om gezamenlijke conclusies te trekken over het bouwvolume.
- 5.2.1, 5.1-2-b
- Als er overeenstemming bestaat over het ontwikkelvolume dan kan een grondprijindicatie worden opgevraagd en kunnen partijen in gesprek over een afsprakenbrief.