

Te leveren gegevens en bescheiden met betrekking tot aanvraag nummer  
OLO7131237 / ZZ2022-N002096 (Klaprozenweg 59)

direct te leveren	later te leveren
X	
X	
X	
X	
X	

## REGELING OMGEVINGSRECHT

### Hoofdstuk 1 Algemene indieningsvereisten

#### Artikel 1.4 Vereisten aan digitale indiening van gegevens en bescheiden

1. Gegevens en bescheiden die langs elektronische weg bij de aanvraag worden verstrekt, worden aangeleverd in een van de volgende archiefwaardige bestandsformaten:

- a. foto's: PNG en JPG

### Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

#### § 2.1 Gegevens en bescheiden bij de activiteit "het bouwen van een bouwwerk"

##### Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

1. uit het oogpunt van veiligheid:

- d. de draairichting van beweegbare constructieonderdelen;

f. de brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven;

g. de vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen;

2. uit het oogpunt van gezondheid:

- d. de ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;

eventuele toelichting
een aantal foto's van de nabijgelegen bebouwing
Het rapport B.2022.0205.21.R002 d.d. 15-7-2022 spreekt in 13 over wijzigingen t.o.v. het PvE. Hoe moeten de opmerkingen in dit onderdeel worden gelezen in relatie tot de eisen in het Bouwbesluit?
De deuren op de begane grondverdieping draaien buiten de gevellijn. Dat is alleen toegestaan als de ruimten achter de deur vloeroppervlakte heeft van minder dan 0,5 m2, of als ter plaatse van de deur geen sprake is van een voetpad. Hoe wordt het terrein rond het gebouw ingericht?
Het rapport B.2022.0205.21.R002 d.d. 15-7-2022 betreffende brandveiligheid lijkt tweemaal te zijn toegevoegd. Als het wel om twee verschillende rapporten gaat, dan graag een overzicht geven van de verschillen. Op de bladzijden 13 en 29 van het rapport lijkt de noordpijl naar het zuiden gericht. Uit de rapportage valt niet oip te maken of hetbouwplan aan elk van de beschreven aspecten voldoet (het lijkt soms slechts een opsomming van de eisen uit het Bouwbesluit en soms worden aanvullend suggesties gedaan). Is het te realiseren bouwplan ook feitelijk door de adviseur beoordeeld?
detectiezones aangeven in of bij het UPD
Ik begrijp dat er een mechanisch ventilatiesysteem wordt toegepast. Wordt aan de eisen in het BB voldaan? Informatie over de positie van de installatie (op het dak?) aanleveren.

X	f. de daglichttoetreding;	In het rapport B.2022.0205.20.R001 d.d. 15-7-2022 is in tabel 14 aangegeven dat een kantoorfunctie 0,25 m2 equivalent dalichtoppervlak per m2 VG moet hebben, maar de eis is slechts 2,5% per m2, dus 0,025 m2 per m2 VG.
	3. uit het oogpunt van bruikbaarheid:	
X	a. de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;	In het brandveiligheidsrapport is aangegeven dat alleen de hotelkamers als logiesfunctie worden beschouwd, terwijl technische ruimten etc. als overige ruimten worden beschouwd. Dit strookt niet met de aanduidingen op de tekeningen: de kleedruimtes en ruimte voor housekeeping in de kelder zijn bijvoorbeeld als logiesfunctie aangeduid. Dat is niet verstandig omdat voor logiesfuncties zwaardere eisen gelden dan voor overige functies. E. e. a. moet met elkaar in overeenstemming worden gebracht. Ook de GO-waarden moeten daarop worden aangepast. Een opgave van de (maximale) bezetting van de verschillende ruimten ontbreekt.
X	b. de aanduiding van bad- of toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte;	Het hotel krijgt 194 kamers, zodat er (BB 4.25, lid 4) minimaal 10 integraal toegankelijke badruimten moeten zijn. Waar zijn deze te vinden?
X	c. gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten;	Welk gedeelte wordt aangemerkt als toegankelijkheidssector?
X	d. de aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein;	
	4. uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu:	
X	a. gegevens en bescheiden over de waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en het aandeel hernieuwbare energie, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van luchtdoorlatendheid;	Hoewel voor de vergunning niet van belang: ik begrijp dat voor BREEAM Excellent BENG 2 m, inder dan 49,92 kWh/m2 moet bedragen; ik zie dat BENG 2 50,08 kWh/m2 is. Moet daar dan nog iets gebeuren?
	5. inzake installaties:	
X	e. gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding;	detectiezones aangeven in of bij het UPD
X	f. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;	zie ook lid 1, onder d
X	i. gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;	is gevelonderhoud (raambewassing) mogelijk zonder gebruik te maken van de openbare weg?
	6. uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012; krachtens dat artikel bevat dit plan ter beoordeling door het bevoegd gezag:	
	a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:	
X	1°. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;	
X	2°. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;	
X	3°. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;	
X	4°. de aan- en afvoerwegen;	
X	5°. de laad-, los- en hijszones;	
X	6°. de plaats van bouwketen;	
X	7°. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;	
X	8°. de de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;	
X	9°. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;	

	X	b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;	
		c. indien een bouwput moet worden gemaakt:	
	X	1°. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;	
	X	2°. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;	
	X	3°. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;	
	X	d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;	Als continuebemaling nodig is vanwege de kelder, dan is een ontheffing nodig. Als er vlinderwerkzaamheden tussen 19:00 en 07:00 uur moeten plaatsvinden, is een ontheffing nodig
	X	e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.	
		7. overige vereisten:	
	X	a. kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid;	Klopt het dat er in het geheel geen sprake is van voorgestelde gelijkwaardige oplossingen?
		<b>Artikel 2.3 Gegevens m.b.t. de toets aan planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening</b> In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:	
	X	a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;	Daktekening completeren met installaties en PV-panelen
	X	b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;	Zijn de ruimten 'lounge', 'restaurant', 'buffet' en 'bar' (op de 7e verdieping) toegankelijk voor personen van buiten het hotel?
	X	h. overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;	Een geohydrologisch onderzoek is nodig om te onderzoeken of de kelder voldoet aan de eisen voor Grondwaterneutrale kelders.
		<b>Artikel 2.4 Overige voorschriften bouwverordening</b> In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van de bouwverordening:	
	X	een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.	bodemonderzoek te leveren
		<b>Artikel 2.5 Gegevens m.b.t. de toets aan redelijke eisen van welstand</b> In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:	een kopie van de adviezen van de supervisor aanleveren
	X	c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;	een aantal foto's van de nabijgelegen bebouwing