

**Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering**

Projectnummer: 2024151



De Woning aan de Eerste Helmersstraat 113 H te Amsterdam

Opdrachtgever : 5.1, 2, e
Eerste Helmersstraat 113 H
1054DN Amsterdam

Versie : 1
Datum onderzoek : 3 september 2024
Datum rapportage : 5 september 2024
Rapportage geldig tot : 5 september 2027

Paraaf technisch eindverantwoordelijke

5.1, 2, e

I. TITELBLAD

Projectgegevens

Adres : Eerste Helmersstraat 113 H
Postcode en plaats : 1054DN Amsterdam
Projectnummer : 2024151 Versie (1)

Opdrachtgever

Naam : 5.1, 2, e
Adres : Eerste Helmersstraat 113 H
Postcode en plaats : 1054DN Amsterdam
Contactpersoon :

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : B&A Asbestinventarisaties
Certificaatnummer Ascet : 01-D010.055.01
Adres : Molenweg 6A
Postcode en plaats : 1646WK te Ursem
Telefoonnummer : 06-5.1, 2, e
Website :
Email : info@asbestmail.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : 5.1, 2, e
DIA (SCA-code) : 5.1, 2, e

Technisch eindverantwoordelijke (DIA)

Naam : 5.1, 2, e
DIA (SCA-code) : 5.1, 2, e 4

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

- Gehele bouwwerk of object

Doel van het onderzoek

- Woning wordt verbouwd

Geldigheid rapportage

Deze rapportage is maximaal 3 jaar geldig na ondertekening, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
2	Omschrijving van de opdracht	5
2.1	Aanleiding onderzoek.....	5
2.1.1	Algemene beperking	5
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project.....	6
2.1.3	Niet onderzochte ruimten.....	6
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies.....	6
3	Methoden	7
4	Resultaten	8
4.1	Bevindingen vooronderzoek	8
4.2	Bevindingen visuele inspectie.....	9
4.3	Indeling in risicoklassen	15
5	Bijlagen	16
5.1	Beknopt verslag vooronderzoek	17
5.2	Integrale opname analysecertificaten.....	18
5.3	De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling.....	20
5.4	Overige projectfoto's	21
5.5	Procescertificaat asbestinventarisatie	27
5.6	Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen	29

1 Samenvatting

In opdracht van 5.1, 2, e is door de medewerkers van B&A Asbestinventarisaties een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Eerste Helmersstraat 113 H te Amsterdam. Het onderzoek is uitgevoerd op 3 september 2024 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Het onderzoek betreft het gehele bouwwerk of gehele object en is geschikt voor het verwijderen van de bitumendakbedekking Bron 4. En geschikt voor renovatie en sloopwerk.

Woning wordt verbouwd

Deze rapportage is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal en geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende toepassingen.

Nummer	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
3	Bitumen Dakbedekking	Dakterras	2 buitensanering	13 m ²	Zie H4.2

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie 2.1.2 beperkingen specifiek geldend voor dit project, tabel 2).

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is dat de Woning wordt verbouwd aan de Eerste Helmersstraat 113 H te Amsterdam. In opdracht van 5.1, 2, e ontvingen wij op 30 augustus 2024 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door B&A Asbestinventarisaties een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. B&A Asbestinventarisaties is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt B&A Asbestinventarisaties hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij B&A Asbestinventarisaties. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op de kelder, beganegrond en 1^e verdieping van Woning. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
n.v.t				

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)	Opmerkingen
n.v.t	

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. B&A Asbestinventarisaties is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door TÜV Nederland. B&A Asbestinventarisaties en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 3 september 2024 uitgevoerd door 5.1, 2, e (04E 5.1, 2, e
De rapportage is intern geautoriseerd op 5 september 2024 door 5.1, 2, e (04E 5.1, 2, e

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	definitief	5 september 2024

De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot B&A Asbestinventarisaties. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@asbestmail.nl onder vermelding van het projectnummer en uw specifieke vraag.

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van B&A Asbestinventarisaties, welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal de Woning en het gebied dat na de asbestverwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling (met uitzondering van de eventuele transitroute) op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code M, kleefmonsters van de code K en luchtmonsters van de code L.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwttekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Toepassing
Stopverf	Asbestverdachte stopverf in de ramen van de buitengevels	1+2
Plaatmateriaal	Asbestverdacht plaatmateriaal met tegelmotief toilet begane grond	3
Bitumen	Asbestverdachte dakbedekking op dak terras	4
Imitatiesteen	Asbestverdachte schouwplaten op de begane grond en 1 ^e verdieping	5+6

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.6). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.6. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met groen gemarkeerd.

Uitvoering Asbestverwijdering;

De Asbestsanering dient te worden uitgevoerd conform in bijlage 5.3 aanwezig SMA-rt risicoklasse bepaling.

Inspectie gebied;

Het inspectiegebied is 5 meter uit het Bouwwerk of Object – muur/wand of tot Erfgrens.

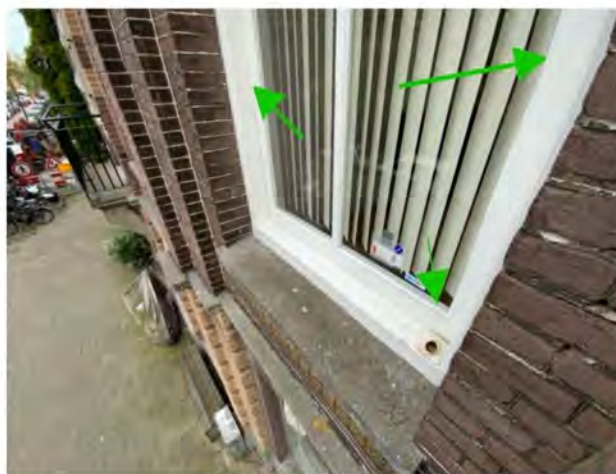


Toepassing 1: Stopverf

Locatie	ramen in buitengevels	Verdieping	beganegrond-souterrain en 1e verdieping
Monstercode	M01-8405758, M02-8405759	Soort materiaal	Stopverf
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	N.a; N.a
Analysecertificaat	1795612	Percentage	< 0,1%; < 0,1%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Omgevingskenmerken	buiten
Hoeveelheid	n.v.t.	Bevestiging	gesmeerd
Bereikbaarheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Overige vindplaatsen	Meerdere ramen in de buitengevels		



M01



M01



M02



M02

Aanbevelingen	N.v.t.
Opmerkingen	N.v.t.
Risicobeoordeling	N.v.t.

Toepassing 2: Plaatmateriaal

Locatie	toilet 1e verdieping	Verdieping	1e evrdieping
Monstercode	M03-8405760	Soort materiaal	Plaatmateriaal
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	N.a
Analysecertificaat	1795612	Percentage	< 0,1%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Omgevingskenmerken	binnen
Hoeveelheid	n.v.t.	Bevestiging	gespijkerd
Bereikbaarheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Overige vindplaatsen	niet		



M03



M03

Aanbevelingen	N.v.t.
Opmerkingen	N.v.t.
Risicobeoordeling	N.v.t.

Toepassing 3: Bitumen Dakbedekking

Locatie	Dakterras	Verdieping	1e verdieping
Monstercode	M04-8405761	Soort materiaal	bitumen
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Chrysotiel
Analysecertificaat	1795612	Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	niet
Graad van verwerking	niet	Omgevingskenmerken	buiten
Hoeveelheid	13 m ²	Bevestiging	Geplakt
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	niet		



M04



M04

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan mutatieonderhoud, renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	De bitumen dakbedekking ligt onder de drainage tegels die op de dakbedekking zijn geplakt, deze ook verwijderen en afvoeren als Asbesthoudend
Risicobeoordeling	Verhoogd

Toepassing 4: Schouwplaat

Locatie	voor en achterkamer	Verdieping	1e verdieping
Monstercode	M05-8405762	Soort materiaal	imitatiesteen
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	1795612	Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Omgevingskenmerken	binnen
Hoeveelheid	2 stuks	Bevestiging	gemetseld
Bereikbaarheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Overige vindplaatsen	nog een 2e in de achterkamer		



M05



M05

Aanbevelingen	N.v.t.
Opmerkingen	N.v.t.
Risicobeoordeling	N.v.t.

Toepassing 5: Schouwplaat

Locatie	woonkamer	Verdieping	begane grond
Monstercode	M06-8405763	Soort materiaal	imitatiesteen
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	N.a
Analysecertificaat	1795612	Percentage	< 0,1%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Omgevingskenmerken	binnen
Hoeveelheid	1 stuks	Bevestiging	gemetseld
Bereikbaarheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Overige vindplaatsen	niet		



M06



M06

Aanbevelingen	N.v.t.
Opmerkingen	N.v.t.
Risicobeoordeling	N.v.t.

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uren meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonsternamen (SEM) luchtmeting (4 uren meting SEM)* <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uren meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met B&A Asbestinventarisaties.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Oppervlakte
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1887
Interview	
Gesproken met	5.1, 2, e
Bevindingen	Er zijn 5 Asbestverdachte bronnen waargenomen
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	Niet bekend
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen	Bagviewer en Funda

Conclusie;

Het onderzoek betreft het Souterrain/kelder, begane grond en 1^e verdieping en is destructief uitgevoerd.

Tijdens het onderzoek zijn er 5 Asbestverdachte Bronnen waargenomen , na analyse is alleen in de bitumen dakbedekking Asbest aangetoond.

De dakbedekking met de draintegels dienen te worden verwijderd door een Asbestverwijderingsbedrijf die in het bezit is van het proces certificaat Asbestverwijdering.

5.2 Integrale opname analysecertificaten



Omegam



1795612_certificaat_v1 - 1 van 2

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : B&A Asbestinventarisaties
Contact : de heer 5.1, 2, e
Adres : 5.1, 2, e

Projectgegevens
Projectcode : 1795612
Uw project omschrijving : Woning 1e Helmersstraat 113H Amsterdam
Validatierel. : 1795612_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : RPKZ-DUPU-RTTK-ZOFX

Ontvangstdatum : 03-09-2024
Rapportagedatum : 04-09-2024
Aantal monsters : 6
Aantal pagina's : 2

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
8405758	M01- Stopverf raam achtergevel	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8405759	M02- Stopverf raam voorgevel	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8405760	M03- Plaatmaterialen met wandtegelmotief toilet 1e verdieping	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8405761	M04- Bitumen dakbedekking achterterras 1e verdieping	2-5	-	-	-	-	-	hecht
8405762	M05- Schouwplaat bij schoorsteen 1e verdieping	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8405763	M06- Schouwplaat schoorsteen begane grond	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalinggrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0,1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Polnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. 5.1, 2, e
Manager productie

5.1, 2, e

De afbeelding is een automatisch gegenereerd certificaat van Eurofins Omegam. Het is niet bedoeld als rechtsgeldig document. Het is niet bedoeld als rechtsgeldig document. Het is niet bedoeld als rechtsgeldig document.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wanckebachweg 120
NL-11114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

De afbeelding op het document is een afbeelding van een afbeelding.
De afbeelding op het document is een afbeelding van een afbeelding.
De afbeelding op het document is een afbeelding van een afbeelding.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 september 2024 om 07h47 (2629579)

B&A Asbestinventarisaties

SCA-code: 01-D010.055.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.055.01-2024151].

Identificatie

Adres	Eerste Helmerstraat 113H, Amsterdam
Projectcode	2024151
Projectnaam	woning
Broncode	M04-8405761
Bronnaam	Dakbedekking (dakleer) op Dakterras 1e verdieping

Feiten

Productspecificatie	Bitumen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	13 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0,1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1795612

Situatie

Bevestiging	Vastgeplakt
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2629579)

5.4 Overige projectfoto's



Dakterras



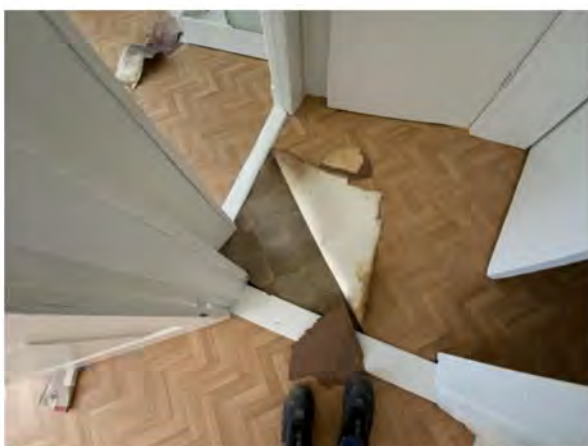
M04



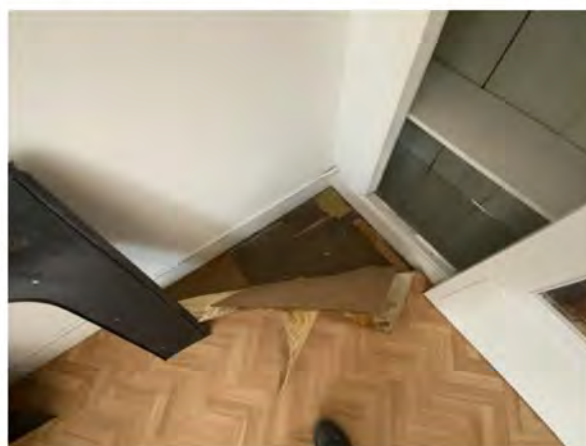
Gaskachels zijn niet Asbestverdacht



Gemetselde schoorsteen met stalen nisbus



Meerdere lagen vloerzeil – niet verdacht





Leiding koof in keuken

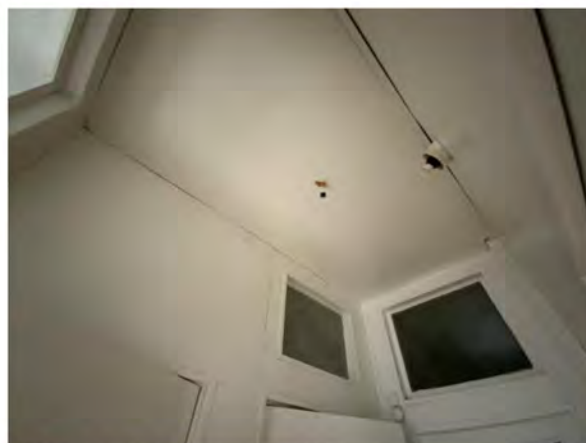


Wandtegels in de specie gezet





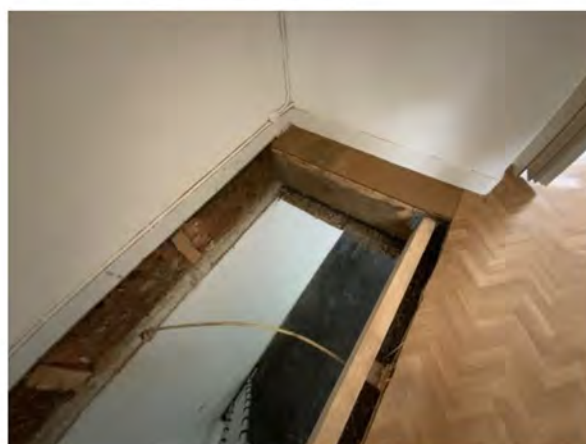
keuken



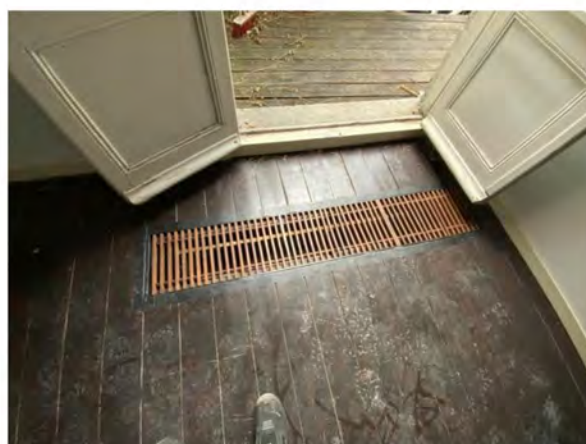
Plafond in de hal is van zachtboard

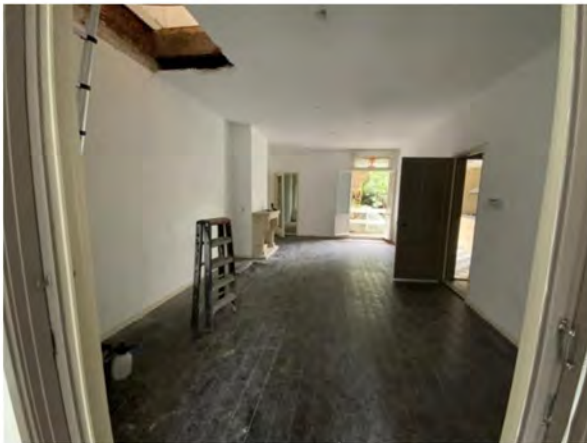


Plafond begane grond is stuc op gaas

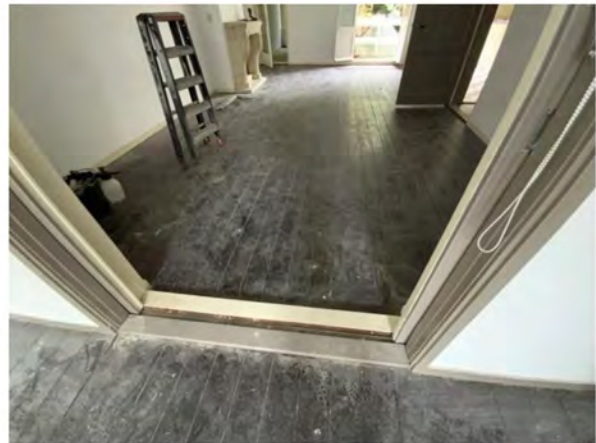


Convectorput niet verdacht

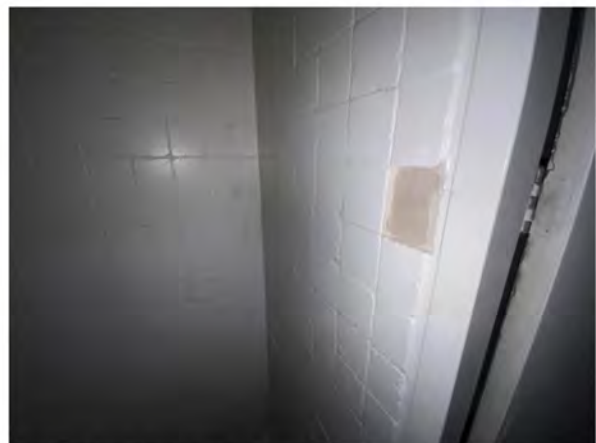




Plafonds stuk op gaas en Begane grondvloer van hout



meterkast



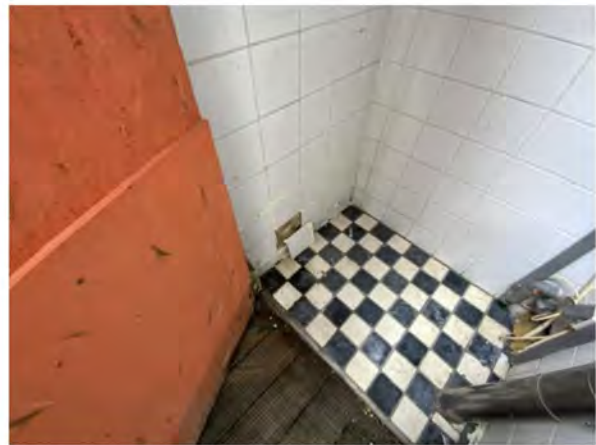
Wandtegels in cementlijm gelijmd



Vloertegels in cement



Divers leidingwerk boven de plafonds



Tuinkast



Muren steens gemetseld



Achtertuin



Kelder-Souterrain



Cv ketel niet verdacht



Riolering pvc



Kruipruimte




Plafonds 1^e verdieping stuc op riet

5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie



Pagina 1 van 2

Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaathouder		
B&A Asbestinventarisaties Molenweg 6A 1646 WK Ursem Telefoon: 06 - 18918184	E-mail: info@asbestmail.nl Contactpersoon: 5.1, 2, e Inschrijving KvK: 37069879	

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling, afgegeven door TÜV NORD Nederland conform het actuele certificatiereglement van TÜV NORD Nederland.

TÜV NORD Nederland verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het proces van het inventariseren van asbest of asbesthoudende producten, voorafgaand aan:

1. het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten is respectievelijk zijn verwerkt;
2. het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit de bouwwerken of objecten;
3. het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen;

wordt uitgevoerd volgens de eisen voor het inventariseren van asbest van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering vastgesteld op 1 juni 2023.

5.1, 2, e

Voor TÜV NORD Nederland

Dhr. 5.1, 2, e
Algemeen directeur

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascertain.nl

Certificatie-instelling		
TÜV NORD Nederland B.V. Ekkersrijt 4401 5692 DL Son en Breugel Telefoon: 0499-339500 E-mail: info-nl@tuv-nord.com Website: www.tuv.nl	Identificatiecode SZW- aanwijzingsbeschikking: 2023-0000446094  	CI- certificaatnummer 28624-2.4 SCA-code 01-D010.055.01 Datum eerste certificatie 01-07-2019 Certificaat geldig van 25-08-2023 Certificaat geldig tot 01-07-2025

Dit procescertificaat bestaat uit twee pagina's.

Nadruk verboden

TUVNORDGROUP



Procescertificaat Asbestinventarisatie

Verplichtingen voor de certificaathouder

De certificaathouder:




1. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het certificatieschema;
2. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
3. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een aangetekend verzoek hiertoe; en
4. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, door aan de certificerende instelling.

Certificatie-instelling		
TUV NORD Nederland B.V. Ekkersrijt 4401 5692 DL Son en Breugel Telefoon: 0499-339500 E-mail: info-nl@tuv-nord.com Website: www.tuv.nl	Identificatiecode SZW- aanwijzingsbeschikking: 2023-0000446094  	CI- certificaatnummer 28624-2.4 SCA-code 01-D010.055.01 Datum eerste certificatie 01-07-2019 Certificaat geldig van 25-08-2023 Certificaat geldig tot 01-07-2025

Dit procescertificaat bestaat uit twee pagina's.
Nadruk verboden

TUVNORDGROUP

5.6 **Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen**

	legenda
	2024151
	Asbesthoudend
	Niet Asbesthoudend
	Materiaal monster
B&A Asbestinventarisaties	



Eerste Helmersstraat 113 H, Amsterdam

Samenvatting

Adres Eerste Helmersstraat 113 H 1054 DN AMSTERDAM	Gebruiksdoel Woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar 1887	Status Naamgeving uitgegeven
Oppervlakte 163m ²	Gemeente Amsterdam

Pand

Identificatienummer 0363100012164137	Oorspronkelijk bouwjaar 1887
Status Pand in gebruik	

