


BESTEMMINGSPLAN EN ADVIESFORMULIER (versie 1.1 - mrt 2021)

Adres	Granidastraat 1 (blok 2 t/m 5, Bosleeuw 3) <ul style="list-style-type: none"> • Granidsatraat 1 t/m 39 (oneven) • Wiltzanghlaan 37 t/m 47 (oneven) • Gulden Winckelstraat 22 t/m 40 (even) 		
Projectomschrijving	Het renoveren, vervangen van de kozijnen en balkonhekken en het wijzigen van de indeling met behoud van het huidige gebruik		
Aanvrager	Stichting Stadgenoot, dhr.R5.1, 2, e		
Zaaknummer PowerBrowser OLO-nummer	Z2021-W000967 58060597	Datum aanvraag	26-02-2021
Bouwdynamiek	Hoog / Gemiddeld / Laag / Geen		
Bestuurlijk gevoelig	Hoog / Gemiddeld / Laag / Geen		
Integrale Adviestafel	Ja / Nee / N.t.b.		
Casemanager Bouw	5.5.1, 2, e		
Casemanager R.O.			

Adviesverzoek (arceren welke van toepassing is)

Conclusie casemanager	Past in bestemmingsplan	Past niet in bestemmingsplan
Vraag aan RO-jurist	Standaard motivering toepassen	Maatwerk advies
Te volgen procedure	Binnenplanse afwijking	Buitenplanse afwijking bijlage II Bor
	Tijdelijke afwijking	Buitenplanse afwijking uitgebreid
Crisis en herstelwet	Ja / Nee	(bij 12 of meer nieuwe woningen van toepassing)
Onlosmakelijke activiteiten		Geef hier de eventuele onlosmakelijke activiteiten voor dit dossier aan

TOETS ARCHITECTUUR

Welstandstoets	VVKB / gewogen oordeel	 <p> Kenmerken DE SCHONHEID VAN AMSTERDAM Buitengebied systeem ALP en Post-ALP (S) Deel van een ruimtelijk systeem Open Stroom (OS) Gebied Bos en Lommer (BS&L) Gede Orde 01&2 Niveau van welstand Monument Monument Nee </p>
Monument	Geen / gemeentelijk / rijksmonument	
Rijksmonument (RCE betrekken)	5.1, 2, e @cultureelerfgoed.nl T.a.v. mevrouw 5.1, 2, e	

Monumentnummer	indien relevant	
Archeologie	Relevant / niet relevant	

Overige mogelijke aspecten welke gevolgen kunnen hebben voor het verzoek om aanvullende gegevens

Geluid (verkeer)	Milieu	Auto en fiets parkeren
Geluid (industrie)	Flora en Fauna	Grondwater

Nuttige links: <https://maps.amsterdam.nl/geluid/> en <https://maps.amsterdam.nl/vogels/>

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan:	BP: In den Gulden Winckel
Huidige bestemming(en): (inclusief functie aanduidingen)	Art.14 Wonen met bouwvlak en maximumbouwhoogte: 15 m en 12m
Dubbelbestemming(en):	
Gebiedsaanduiding(en): (o.a. geluidzones en luchtvaarverkeerzones)	Art.19 Geluidszone-industrie-Westpoort

In Den Gulden Winckel
gemeente Amsterdam
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-09-24)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

118272.8, 488209.3

Enkelbestemming
Wonen

Bouwvlak

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 15 m

Gebiedsaanduiding
geluidzone - industrie - westpoort

Het betreft de 5 blokken rondom de aanduiding

Inleidende regels

Relevante begripsbepalingen	
Wijze van meten	

Bestemmingsregels

Bestemmingsomschrijving (inclusief specifieke gebruiksregels)	Artikel 14 Wonen 14.1 Bestemmingsomschrijving De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"> a. woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis; b. bergingen en andere nevenruimten; c. nutsvoorzieningen;
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> d. tuinen en erven; e. verkeersareaal; f. afvalinzamelingssystemen; g. groenvoorzieningen; <p>met dien verstande dat de eerste bouwlaag uitsluitend is bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> h. consumentverzorgende dienstverlening, publieksgerichte zakelijke dienstverlening, bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen niet zijnde geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - gemengd - 1'; i. detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, publieksgerichte zakelijke dienstverlening, bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen niet zijnde geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - gemengd - 2'; j. horeca van categorie 1, horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4, consumentverzorgende dienstverlening, bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen niet zijnde geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - gemengd - 3'; k. horeca van categorie 1, horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4, detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, publieksgerichte zakelijke dienstverlening, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - gemengd - 4'; l. woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis waar deze ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan rechtmatig zijn gerealiseerd; <p>alsmede voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> m. gebouwde parkeervoorzieningen in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag met inbegrip van bijbehorende technische ruimten, bergingen, in- en uitritten, toegangsvoorzieningen en uitwegen ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage'.
<p>Bouwregels</p>	<p>14.2 Bouwregels</p> <p>14.2.1 Algemeen</p> <p>Op en onder de in lid 14.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.</p> <p>14.2.2 Gebouwen</p> <p>Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. maximum bebouwingspercentage bouwvlak: 100%; b. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' staat aangegeven; c. maximum goot- en bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte (m)' staat aangegeven. d. voor de gebouwen waarbij zowel een maximum bouwhoogte als maximum goothoogte is aangegeven, geldt dat uitsluitend mag worden gebouwd indien een kap wordt gerealiseerd met een hellingshoek van maximaal 80 graden waarbij dakkapellen zijn toegestaan.

	<p>14.2.3 Dakterrassen Het dak van de gebouwen mag worden ingericht en gebruikt als dakterras, waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. dakterrassen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidelijke welstandskarten; b. dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt; c. de afstand tussen dakterrassen en de dakrand die grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen minimaal 1,0 meter bedraagt, met dien verstande dat dit niet geldt voor aanbouwen; d. de afstand tussen dakterrassen en de dakrand die grenst aan lager gelegen openbare ruimte minimaal 2,0 meter bedraagt, met dien verstande dat dit niet geldt voor aanbouwen; e. de totale hoogte vanaf het dakvlak tot de bovenkant van de terrasvloer maximaal 0,5 meter bedraagt; f. hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer. <p>14.2.4 Daktoegangsopbouwen Op gebouwen zijn daktoegangen toegestaan, waarbij de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. deze alleen zijn toegestaan indien een dakterras is toegestaan; b. toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde 1 en orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke welstandskarten; c. de toegangsopbouw een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.); d. de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte; e. de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt.
Specifieke binnenplanse afwijkingmogelijkheden	
Algemene regels	
Algemene gebruiksregels (let ook op parkeernormen)	
Algemene bouwregels	
Algemene aanduidingsregels (o.a. geluid, grondwater, luchtvaart)	<p>19.1 Geluidszones 19.1.1 Westpoort</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidszone - industrie - Westpoort' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein "Westpoort" op geluidsgevoelige bestemmingen.

	<p>b. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'Geluidszone - industrie - Westpoort' de volgende regel:</p> <p>1. een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelige bestemming, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het Industrieterrain "Westpoort" op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.</p>
Algemene binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	
Overgangsrecht	
Overgangsbepalingen	
Overige zaken	
Toets casemanager	
Past binnen bestemmingsplan	Ja / Nee / Discussie
Strijdigheden met gebruiksvoorschriften	
Strijdigheden met bouwvoorschriften	
Past binnen kruimelrichtlijnen	Ja / Nee / Discussie
Voorstel afwijkingsprocedure (inclusief wettelijke grondslag)	
Beoordeling overgangsbepalingen, wijzigingsbevoegdheid	
Aanhoudingsplicht? (ontwerp ter visie, voorbereidingsbesluit, enz.)	
Overige opmerkingen van de Casemanager bouw met betrekking tot dit dossier	

IN TE VULLEN DOOR CASEMANAGER RO

ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN	Verzoek om inhoudelijk advies betreffende de ingediende aanvraag (s.v.p. retour binnen 14 dagen)
--------------------------------------	---

Ruimtelijk Planologisch Overleg t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Ja / Nee / N.t.b.
--	-------------------

Ruimte en Duurzaamheid	
<input type="checkbox"/> Juridisch: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: Bestemmingsplan (formeel- en/of materieelrechtelijk), bestuurlijk procesmatig.
<input type="checkbox"/> Planologie/maatschappelijk: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Let op: Planologie verzoekt om alle planologen aan te schrijven i.v.m. deeltijd.
<input type="checkbox"/> Stedenbouwkundig: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: afwijken van bouwregels bestemmingsplan, stedenbouwkundige visie.
<input type="checkbox"/> Groen, Water, Dieren & Luchtkwaliteit: t.a.v. 5.1, 2, e (R&D) (stadsecoloog) 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij egels, wanneer er wordt gebouwd op de bestemming "Groen"
<input type="checkbox"/> TAVGA t.a.v. de secretaris 5.1, 2, e (R&D) 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam Het Amsterdams geluidbeleid wordt toegepast bij de ontwikkeling van woningen en andere geluidgevoelige objecten op locaties met een hoge(re) geluidbelasting.
<input type="checkbox"/>	

Economische Zaken	
<input type="checkbox"/> Gebiedspool West (economische zaken) t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij niet-woonfuncties.
<input type="checkbox"/> Directie Economische Zaken: Detailhandel 5.1, 2, e @amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/> Directie Economische Zaken: 5.1, 2, e @ez.amsterdam.nl	

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Verkeer en Openbare Ruimte	
<input type="checkbox"/> Inrichting en beheer Openbare Ruimte T.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/> Verkeer Verkeersadviseur West 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/> Parkeren: Algemene mailadres: 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e Beleidsadviseur parkeren 5.1, 2, e 5.1, 2, e Adviseur parkeernormen 5.1, 2, e	
<input type="checkbox"/>	

Advies Gebiedsteams	
<input type="checkbox"/> Westerpark: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?
<input type="checkbox"/> Bos en Lommer: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?
<input type="checkbox"/> De Baarsjes: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?
<input type="checkbox"/> Oud-West: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsteram.nl	Bijv.: bij functiewijziging, wat leeft er in de buurt?

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Wonen	
<input type="checkbox"/> Wonen: Wonen t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	Bijv.: is er invloed vanuit woonbeleid?
<input type="checkbox"/>	

Omgevingsdienst	
<input type="checkbox"/> Milieu paragraaf R.O. Omgevingsdienst NZKG Via: MOZARD	Bijv.: Bedrijven en Milieuzonering, Externe Veiligheid, Geluid, Mer- beoordeling
<input type="checkbox"/>	

Hoofdgroenstructuur	
<input type="checkbox"/> Technische Advies Commissie: t.a.v. Secretariaat TAC 5.1, 2, e @amsterdam.nl	https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/ruimte-economie/ruimte- duurzaamheid/tac/
<input type="checkbox"/>	

Advies water	
<input type="checkbox"/> Waternet: 5.1, 2, e @waternet.nl 5.1, 2, e	Bijv.: kelders, invloed op de waterhuishouding.
<input type="checkbox"/>	

Vergunningen Gebruik	
<input type="checkbox"/> Drank en Horeca Vergunningen Horeca 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/>	

Kunst en Cultuur	
<input type="checkbox"/> Kunst en Cultuur: t.a.v. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/>	

Ingenieursbureau	
<input type="checkbox"/> Civiele constructies	
<input type="checkbox"/> Water en deltatechnologie	
<input type="checkbox"/> Infrastructuur en verkeers-advies	
<input type="checkbox"/> Stedelijke inrichting en milieu	
<input type="checkbox"/> Project- en contractmanagement	

RO-Advies Team Vergunningen Bouw	
Motiveren met inachtneming van het advies van overige afdelingen waarom wel of geen medewerking kan worden verleend.	
Adviseur:	
Tekst voor vergunning: (<u>verlening</u> omgevingsvergunning)	<p>Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)</p> <p>[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]</p> <p>Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].</p> <p>[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]</p> <p>Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.</p> <p><i>Bestemmingsplan</i></p> <p>Het project ligt in een gebied waar [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] geldt. [maak een keuze]</p>

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming(en) [vul hier de bestemming(en) in bv. "Wonen"]. Deze gronden zijn bestemd voor [GEBRUIK]. [vul hier bestemmingsomschrijving(en) in]

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van de bouw- en gebruiksbepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening]. [OMSCHRIJVING STRIJDIGHEDEN] [omschrijf hier kort welke onderdelen van het project in strijd zijn]

[maak een keuze welke afwijkingsmogelijkheden van toepassing zijn]

[bij binnenplanse afwijkingsmogelijkheden]

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het is mogelijk om op basis van artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van de bouw- en gebruiksbepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING].

[en/of] [bij buitenplanse afwijkingsmogelijkheden met vastgesteld beleid]

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, [X-STE] lid, onder [XX], van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Het project voldoet aan [de beleidsregel(s) XX] [artikel] [plaats hier artikel/regelnummer of naam beleidsregel(s)] van het beleidsstuk [NAAM BELEIDSSTUK].

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening].

[en/of] [bij buitenplanse afwijkingsmogelijkheden zonder vastgesteld beleid]

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, [X- STE] lid, onder [XX], van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING].
[plaats hier de motivering waarom wordt afgeweken]

[en/of] [bij tijdelijke buitenplanse afwijkingsmogelijkheden]

Tijdelijke buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening] voor een termijn van [TERMIJN], omdat [MOTIVERING]. [plaats hier de motivering waarom tijdelijk wordt afgeweken]

[en/of] [bij projectafwijkingsbesluit]

Projectafwijkingsbesluit

Het is mogelijk om van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening].

[afwijken is mogelijk als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo)]

[ruimtelijke onderbouwing]

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] voldoende motiveert.

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening]. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

[VVGB gemeenteraad of stadsdeelraad niet vereist]

Toelichting: de gemeenteraad of stadsdeelraad heeft afzonderlijk een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen

bedenkingen is vereist. Na de wijzigingen in het bestuurlijk stelsel is nog geen nieuwe lijst vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is nog niet zeker.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor).

De [stadsdeelraad] [gemeenteraad] heeft in zijn besluit van [DATUM] een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, Bor). Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, van het Bor). Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

[VVGB gemeenteraad of stadsdeelraad wel vereist]

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor).

De [stadsdeelraad] [gemeenteraad] heeft in zijn besluit van [DATUM] een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, Bor). Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, van het Bor). Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is vereist. Op [DATUM] heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen [met voorschriften] maakt deel uit van dit besluit.

[en] [bij afwijking bestemmingsplan en toetsing aan Luchthavenindelingbesluit (Lib)]

	<p><i>Wet luchtvaart en Luchthavenindelingbesluit Schiphol</i></p> <p>Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding [NAAM GEBIEDSAANDUIDING LIB].</p> <p>Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bezwaar nodig van de Minister van Infrastructuur en Milieu (artikel 8.9, derde lid, van de Wet luchtvaart).</p> <p>Op [DATUM] heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgegeven. Deze verklaring van geen bezwaar [met voorschriften] maakt deel uit van dit besluit.</p> <p>Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening], omdat [MOTIVERING].</p> <p>Conclusie</p> <p>Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.</p>
Datum advies:	

<p>RO-Advies Team Vergunningen Bouw</p> <p>Motiveren met inachtneming van het advies van overige afdelingen waarom wel of geen medewerking kan worden verleend.</p>	
Adviseur:	
Tekst voor vergunning: (weigering)	<p>Conclusie</p> <p>Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo) [als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]</p> <p>Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].</p> <p>[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]</p> <p>Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.</p> <p><i>Bestemmingsplan</i></p> <p>Het project ligt in een gebied waar [de beheersverordening] [NAAM</p>

PLAN/VERORDENING] geldt. [maak een keuze]

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming(en) [vul hier de bestemming(en) in bv. "Wonen"]. Deze gronden zijn bestemd voor. [vul hier bestemmingsomschrijving(en) in]

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bouw- en gebruiksbestemmingen van [deze beheersverordening]. [OMSCHRIJVING STRIJDIGHEDEN] [omschrijf hier kort welke onderdelen van het project in strijd zijn]

[maak een keuze welke afwijkingsmogelijkheden van toepassing zijn]
[bij binnenplanse afwijkingsmogelijkheden]

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het is mogelijk om op basis van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bouw- en gebruiksbestemmingen van [deze beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Wij besluiten [niet] af te wijken van de bepalingen van [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING].

[en/of] [bij buitenplanse afwijkingsmogelijkheden met vastgesteld beleid]

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, [X- STE] lid, onder [XX], van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van [de beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Het project voldoet [niet] aan [de beleidsregel(s) XX] [artikel] [plaats hier artikel/regelnummer of naam beleidsregel(s)] van het beleidsstuk [NAAM BELEIDSSTUK].

Wij besluiten [niet] af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING]. [alleen motiveren als niet wordt afgeweken]

[en/of] [bij buitenplanse afwijkingsmogelijkheden zonder vastgesteld beleid]

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, [X- STE] lid, onder [XX], van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van [de beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Wij besluiten [niet] af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING]. [plaats hier de motivering waarom wel of niet wordt afgeweken]

[en/of] [bij tijdelijke buitenplanse afwijkingmogelijkheden]

Tijdelijke buitenplanse afwijkingmogelijkheid

Wij besluiten [niet] af te wijken van artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [deze beheersverordening] voor een termijn van [TERMIJN], omdat [MOTIVERING]. [plaats hier de motivering waarom tijdelijk wordt afgeweken]

[en/of] [bij projectafwijkingbesluit]

Projectafwijkingbesluit

Het is [niet] mogelijk om van de bepalingen van [de beheersverordening]. [afwijken is mogelijk als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo)]

[ruimtelijke onderbouwing]

Het project is [niet] voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van [de beheersverordening] voldoende motiveert.

Wij besluiten [niet] af te wijken van artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING]. [alleen motiveren als niet wordt afgeweken] De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

[VVGB gemeenteraad of stadsdeelraad niet vereist]

Toelichting: de gemeenteraad of stadsdeelraad heeft afzonderlijk een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Na de wijzigingen in het bestuurlijk stelsel is nog geen nieuwe lijst vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is nog niet zeker.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor).

De [stadsdeelraad] [gemeenteraad] heeft in zijn besluit van [DATUM] een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, Bor). Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

[VVGB gemeenteraad of stadsdeelraad wel vereist]

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor).

De [stadsdeelraad] [gemeenteraad] heeft in zijn besluit van [DATUM] een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, Bor). Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is vereist. Op [DATUM] heeft de gemeenteraad [een] [de] verklaring van geen bedenkingen [afgegeven] [geweigerd]. Deze verklaring van geen bedenkingen [met voorschriften] maakt

deel uit van dit besluit.

[en] [bij afwijking bestemmingsplan en toetsing aan Luchthavenindelingbesluit (Lib)]

Wet luchtvaart en Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding [NAAM GEBIEDSAANDUIDING LIB].

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bezwaar nodig van de Minister van Infrastructuur en Milieu (artikel 8.9, derde lid, van de Wet luchtvaart).

Op [DATUM] heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu [een] [de] verklaring van geen bezwaar [afgegeven] [geweigerd]. [en] [bij afgegeven VVGB toetsing aan Luchthavenindelingbesluit (Lib)]

Deze verklaring van geen bezwaar [met voorschriften] maakt deel uit van dit besluit.

Wij besluiten [niet] af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening], omdat [MOTIVERING].

Conclusie

Het project voldoet [niet] aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' [met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning]. [als het project niet voldoet de tekst: 'met inachtneming van....', weglaten]

Datum advies: