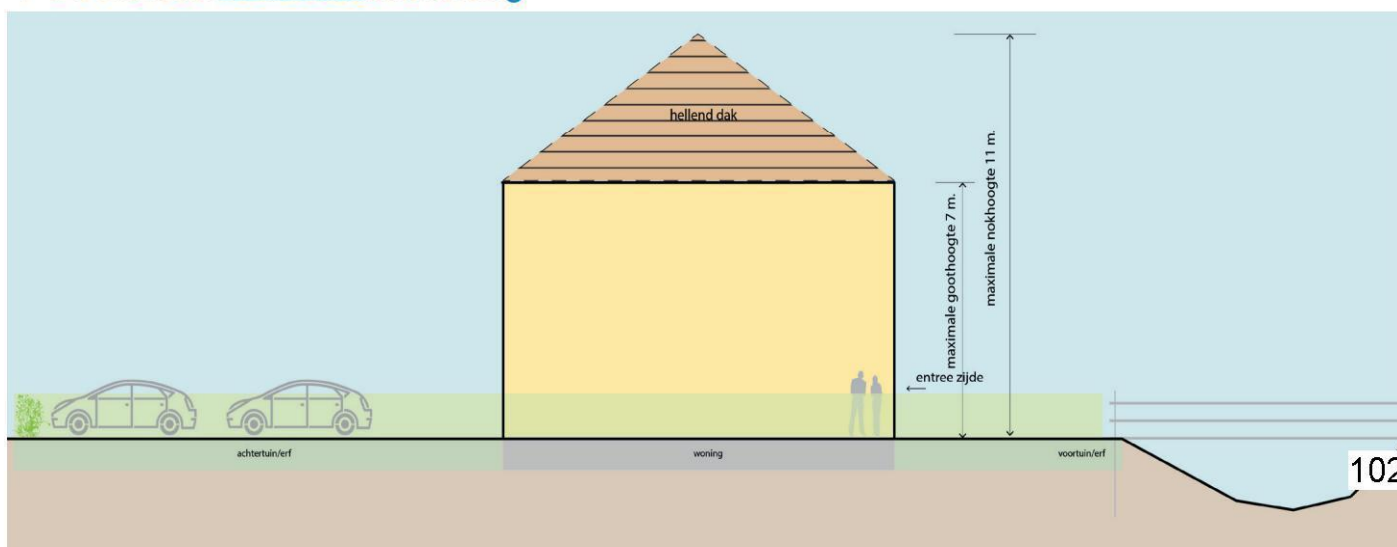


Bouwregels

- **Rooilijn:** Bebouwing dient gesitueerd te worden binnen het bouwvlak. De locatie van de vastgestelde voorgevellijn vormt de verplichte rooilijn van de voorgevel. De maat (breedte) hiervan is variabel. Woningen op kavels bestemd voor twee-onder-een-kap woningen dienen aansluitend gebouwd te worden.
- **Bouwhoogte:** De maximale goothoogte bedraagt 7 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 11 meter. Maximaal twee lagen met een kap. Bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter bij een hellend dak. Bij een plat dak is de maximale hoogte 3,25 meter.
- **Begane grondlaag:** De begane grondlaag heeft een verdiepingshoogte van minimaal 3,00 meter.
- **Versrijningsvorm:** De gevel die bepalend en/of representatief is voor de hoofdmassa oriënteren op de Sloterweg. Een kap is verplicht. Lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. De kaprichting is evenwijdig aan of dwars op de Sloterweg.
- **Oevers en beschoeiing:** De gemeente levert het kavel incl. oeverbeschoeiing en/of damwanden. Het talud van de oever dient groen en beplant te blijven. Dit mede vanwege de ontvangstplicht voor het onderhoud van de watergangen. De erfpachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverbeschoeiing en/of damwand.
- **Ondergrond:** De aanleg van ondergrondse bouwwerken of een verdiepte begane grondvloer is niet toegestaan, evenals diep wortelende beplanting.
- **Heien:** Vanaf het hart Sloterweg tot de toekomstige heipalen dient de afstand en/of tot de mogelijk in te slaan damwanden minstens 25 meter te zijn.
- **Toegangsweg:** De aanlegkosten en onderhoud van de definitieve toegangsweg met onder- en bovengrondse infrastructuur ligt bij de door de kavelfnemers nog op te richten beheervereniging.
- **Afwatering:** De kavels dienen via de aangrenzende sloten af te wateren.
- **Erfafscheidingen:** Erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting eventueel i.c.m. een transparant hekwerk. Schuttingen of hekken zijn niet toegestaan.
- **Kelders:** Het is niet toegestaan kelders te bouwen onder de woningen, evenals een verdiepte begane grondvloer.
- **Parkeren:** De parkeernorm is minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Dit kan in een gebouwde parkeervoorziening op maaiveld (bijv. carport), dit is echter niet verplicht. Bezoekers parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein of op de toegangsweg.

Welstand: Voor de Sloterweg zijn welstandscriteria vastgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen. Voor de volledige omschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota, zie www.welstandinbeeld.nl. Schoonheid van Amsterdam, hoofdstuk 8; Historische kernen, linten en fragmenten, zuidelijke linten, 2b, pagina 121.

▼ Doorsnede voorbeeld uitwerking



Kavelinformatie

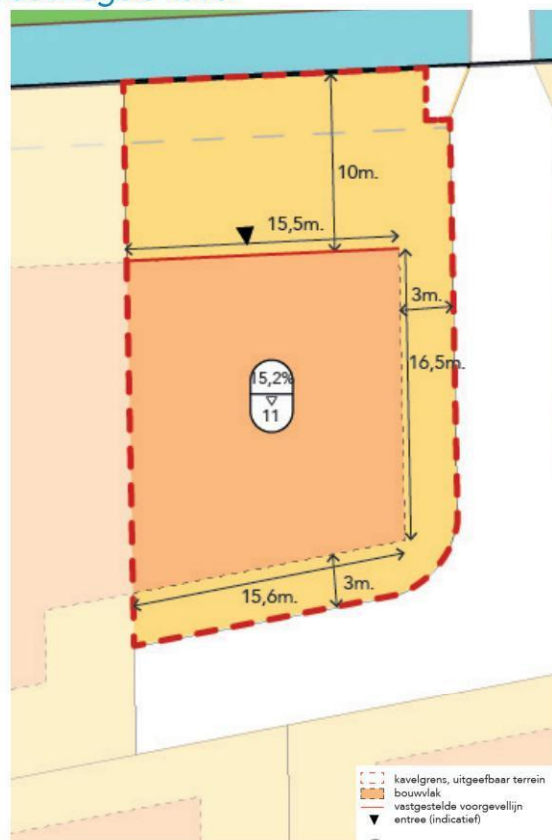


Type ontwikkeling:	Individuele zelfbouw
Kaveltype:	Twee-onder-één-kap woning
Kavelgrootte:	556 m ²
Maximaal bouwoppervlak:	125 m ² bvo
Maximaal aantal BVO m ² :	375 m ² bvo
Niet-woonfuncties:	Aan-huis-gebonden-beroepen maximaal 40 % van het vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 498.000,- excl. BTW
Levering grond:	Uiterlijk 22 maanden na acceptatie erfpachtaanbieding.
Service:	De kavels worden bouwrijp opgeleverd met een oeverbeschoeiing of een damwand. De toegangsweg op de kavel wordt opgeleverd met bouwbestrating.
Microgemaal:	Naast elke toegangsweg is op locatie B een ruimte gereserveerd van 4 m ² (2x2m.) ten behoeve van het microgemaal van de riolering. De aanlegkosten zijn t.l.v. de gemeente. Het beheer, onderhoud en toekomstige vervanging van het microgemaal is voor rekening en risico van de nog door de kavelafnemers op te richten beheervereniging.
Duiker(brug):	De duiker(brug) wordt door de gemeente aangelegd en blijft in beheer en eigendom van de gemeente.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw tel. 06-54394083/06-22557239 info.nieuw.west.sdnw@amsterdam.nl , o.v.v. Sloterweg

▼ Voorbeeld uitwerking



▼ Bouwregels kavel



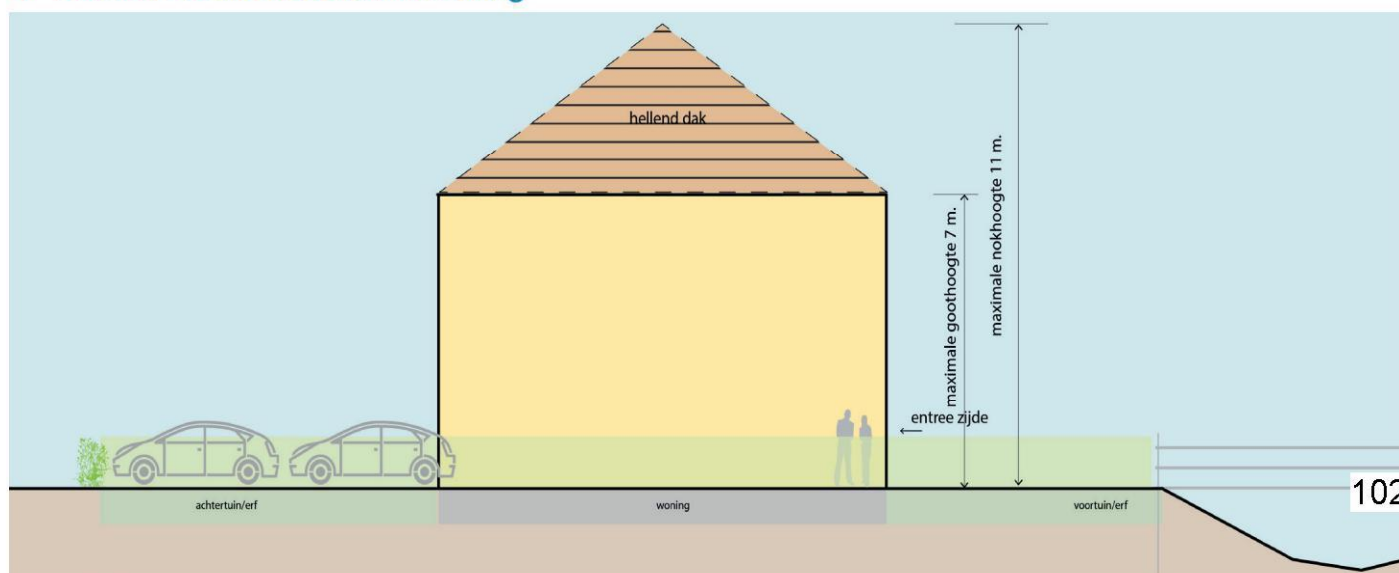
1020221

Bouwregels

- **Rooilijn:** Bebouwing dient gesitueerd te worden binnen het bouwvlak. De locatie van de vastgestelde voorgevellijn vormt de verplichte rooilijn van de voorgevel. De maat (breedte) hiervan is variabel. Woningen op kavels bestemd voor twee-onder-een-kap woningen dienen aansluitend gebouwd te worden.
- **Bouwhoogte:** De maximale goothoogte bedraagt 7 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 11 meter. Maximaal twee lagen met een kap. Bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter bij een hellend dak. Bij een plat dak is de maximale hoogte 3,25 meter.
- **Begane grondlaag:** De begane grondlaag heeft een verdiepingshoogte van minimaal 3,00 meter.
- **Verschijningsvorm:** De gevel die bepalend en/of representatief is voor de hoofdmassa oriënteren op de Sloterweg. Een kap is verplicht. Lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. De kaprichting is evenwijdig aan of dwars op de Sloterweg.
- **Oevers en beschoeiing:** De gemeente levert het kavel incl. oeverbeschoeiing en/of damwanden. Het talud van de oever dient groen en beplant te blijven. Dit mede vanwege de ontvangstplicht voor het onderhoud van de watergangen. De erfpachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverbeschoeiing en/of damwand.
- **Ondergrond:** De aanleg van ondergrondse bouwwerken of een verdiepte begane grondvloer is niet toegestaan, evenals diep wortelende beplanting.
- **Heien:** Vanaf het hart Sloterweg tot de toekomstige heipalen dient de afstand en/of tot de mogelijk in te slaan damwanden minstens 25 meter te zijn.
- **Toegangsweg:** De aanlegkosten en onderhoud van de definitieve toegangsweg met onder- en bovengrondse infrastructuur ligt bij de door de kavelfnemers nog op te richten beheervereniging.
- **Afwatering:** De kavels dienen via de aangrenzende sloten af te wateren.
- **Erfafscheidingen:** Erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting eventueel i.c.m. een transparant hekwerk. Schuttingen of hekken zijn niet toegestaan.
- **Kelders:** Het is niet toegestaan kelders te bouwen onder de woningen, evenals een verdiepte begane grondvloer.
- **Parkeren:** De parkeernorm is minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Dit kan in een gebouwde parkeervoorziening op maaiveld (bijv. carport), dit is echter niet verplicht. Bezoekers parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein of op de toegangsweg.

Welstand: Voor de Sloterweg zijn welstandscriteria vastgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen. Voor de volledige omschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota, zie www.welstandinbeeld.nl. Schoonheid van Amsterdam, hoofdstuk 8; Historische kernen, linten en fragmenten, zuidelijke linten, 2b, pagina 121.

▼ *Doorsnede voorbeeld uitwerking*



Kavelinformatie



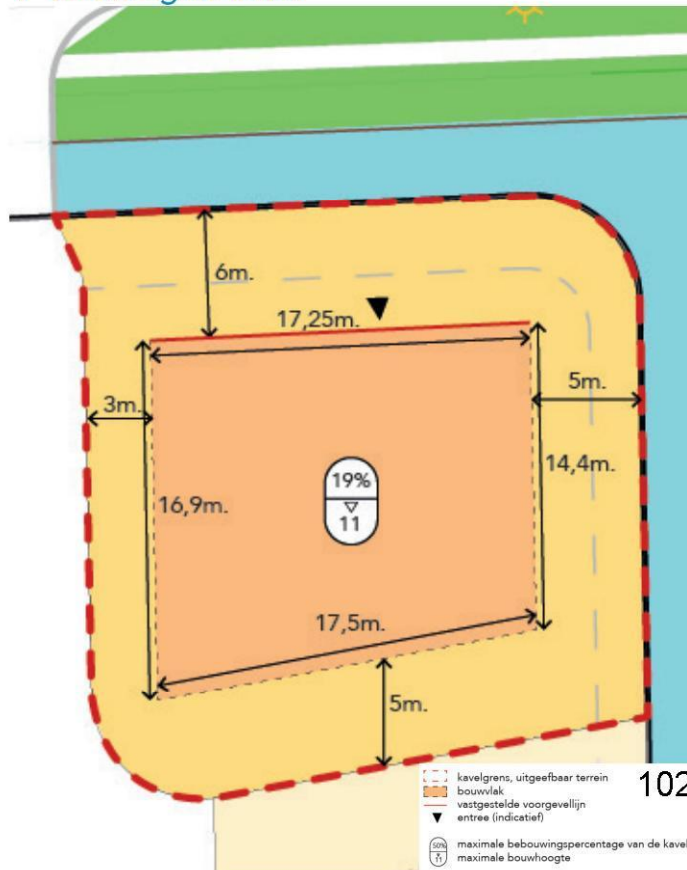
Individuele Zelfbouw
VRIJSTAAND

Type ontwikkeling:	Individuele zelfbouw
Kaveltype:	Vrijstaande woning
Kavelgrootte:	659 m ²
Maximaal bouwoppervlak:	125 m ² bvo
Maximaal aantal BVO m ² :	375 m ² bvo
Niet-woonfuncties:	Aan-huis-gebonden-beroepen maximaal 40 % van het vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 648.000,- excl. BTW
Levering grond:	Uiterlijk 22 maanden na acceptatie erfpachtaanbieding.
Service:	De kavels worden bouwrijp opgeleverd met een oeverbeschoeiing of een damwand. De toegangsweg op de kavel wordt opgeleverd met bouwbestrating.
Microgemaal:	Naast elke toegangsweg is op locatie B een ruimte gereserveerd van 4 m ² (2x2m.) ten behoeve van het microgemaal van de riolering. De aanlegkosten zijn t.l.v. de gemeente. Het beheer, onderhoud en toekomstige vervanging van het microgemaal is voor rekening en risico van de nog door de kavelafnemers op te richten beheervereniging.
Duiker(brug):	De duiker(brug) wordt door de gemeente aangelegd en blijft in beheer en eigendom van de gemeente.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw tel. 06-54394083/06-22557239 info.nieuw.west.sdnw@amsterdam.nl , o.v.v. Sloterweg

▼ Voorbeelduitwerking



▼ Bouwregels kavel



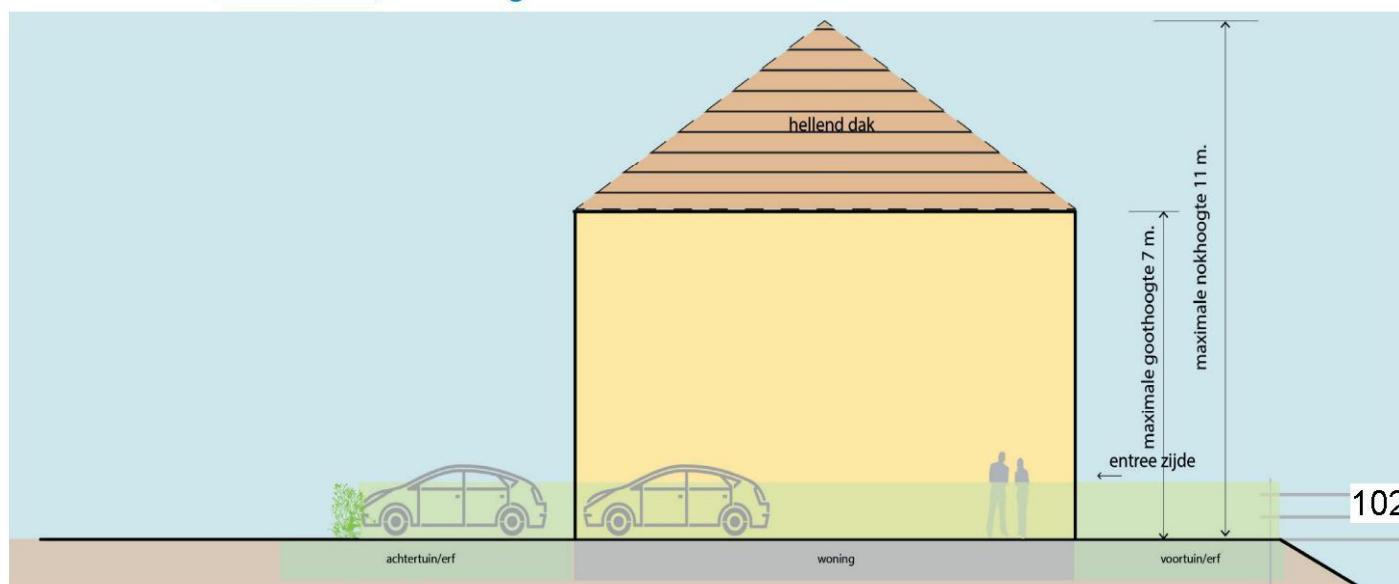
1020221

Bouwregels

- **Rooilijn:** Bebouwing dient gesitueerd te worden binnen het bouwvlak. De locatie van de vastgestelde voorgevellijn vormt de verplichte rooilijn van de voorgevel. De maat (breedte) hiervan is variabel.
- **Bouwhoogte:** De maximale goothoogte bedraagt 7 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 11 meter. Maximaal twee lagen met een kap. Bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter bij een hellend dak. Bij een plat dak is de maximale hoogte 3,25 meter.
- **Begane grondlaag:** De begane grondlaag heeft een verdiepingshoogte van minimaal 3,00 meter.
- **Verschijningsvorm:** De gevel die bepalend en/of representatief is voor de hoofdmassa oriënteren op de Sloterweg. Een kap is verplicht. Lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. De kaprichting is evenwijdig aan of dwars op de Sloterweg.
- **Oevers en beschoeiing:** De gemeente levert het kavel incl. oeverbeschoeiing en/of damwanden. Het talud van de oever dient groen en beplant te blijven. Dit mede vanwege de ontvangstplicht voor het onderhoud van de watergangen. De erfpachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverbeschoeiing en/of damwand.
- **Ondergrond:** De aanleg van ondergrondse bouwwerken of een verdiepte begane grondvloer is niet toegestaan, evenals diep wortelende beplanting.
- **Heien:** Vanaf het hart Sloterweg tot de toekomstige heipalen dient de afstand en/of tot de mogelijk in te slaan damwanden minstens 25 meter te zijn.
- **Toegangsweg:** De aanlegkosten en onderhoud van de definitieve toegangsweg met onder- en bovengrondse infrastructuur ligt bij de door de kavelafnemers nog op te richten beheervereniging.
- **Afwatering:** De kavels dienen via de aangrenzende sloten af te wateren.
- **Erfafscheidingen:** Erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting eventueel i.c.m. een transparant hekwerk. Schuttingen of hekken zijn niet toegestaan.
- **Kelders:** Het is niet toegestaan kelders te bouwen onder de woningen, evenals een verdiepte begane grondvloer.
- **Parkeren:** De parkeernorm is minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Dit kan in een gebouwde parkeervoorziening op maaiveld (bijv. carport), dit is echter niet verplicht. Bezoekers parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein of op de toegangsweg.

Welstand: Voor de Sloterweg zijn welstandscriteria vastgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen. Voor de volledige omschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota, zie www.welstandinbeeld.nl. Schoonheid van Amsterdam, hoofdstuk 8; Historische kernen, linten en fragmenten, zuidelijke linten, 2b, pagina 121.

▼ Doorsnede voorbeeld uitwerking



Kavelinformatie



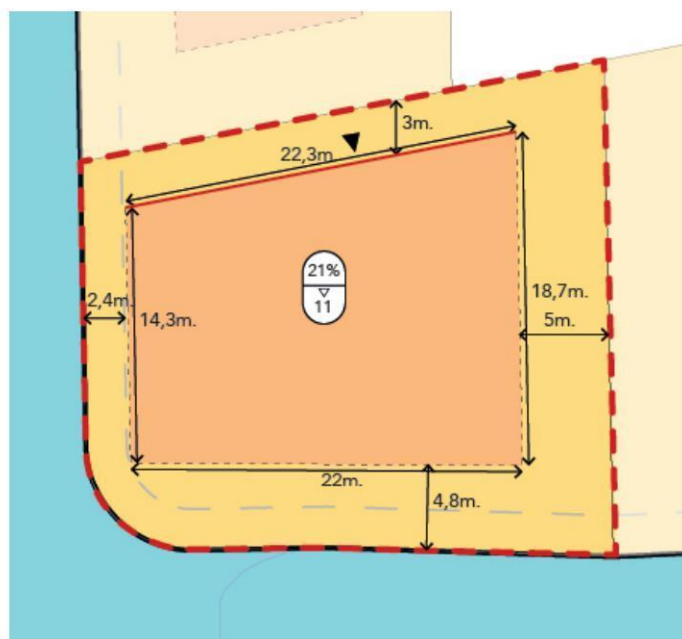
Individuele Zelfbouw
VRIJSTAAND

Type ontwikkeling:	Individuele zelfbouw
Kaveltype:	Vrijstaande woning
Kavelgrootte:	722 m ²
Maximaal bouwoppervlak:	150 m ² bvo
Maximaal aantal BVO m ² :	450 m ² bvo
Niet-woonfuncties:	Aan-huis-gebonden-beroepen maximaal 40 % van het vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 764.000,- excl. BTW
Levering grond:	Uiterlijk 22 maanden na acceptatie erfpachtaanbieding.
Service:	De kavels worden bouwrijp opgeleverd met een oeverbeschoeiing of een damwand. De toegangsweg op de kavel wordt opgeleverd met bouwbestrating.
Microgemaal:	Naast elke toegangsweg is op locatie B een ruimte gereserveerd van 4 m ² (2x2m.) ten behoeve van het microgemaal van de riolering. De aanlegkosten zijn t.l.v. de gemeente. Het beheer, onderhoud en toekomstige vervanging van het microgemaal is voor rekening en risico van de nog door de kavelafnemers op te richten beheervereniging.
Duiker(brug):	De duiker(brug) wordt door de gemeente aangelegd en blijft in beheer en eigendom van de gemeente.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw tel. 06-54394083/06-22557239 info.nieuw.west.sdnw@amsterdam.nl , o.v.v. Sloterweg

▼ Voorbeelduitwerking



▼ Bouwregels kavel



kavelgrens, uitgeefbaar terrein
 bouwvlak
 vastgestelde voorgevellijn
 entree (indicatief)

 maximale bebouwingspercentage van de kavel

 maximale bouwhoogte

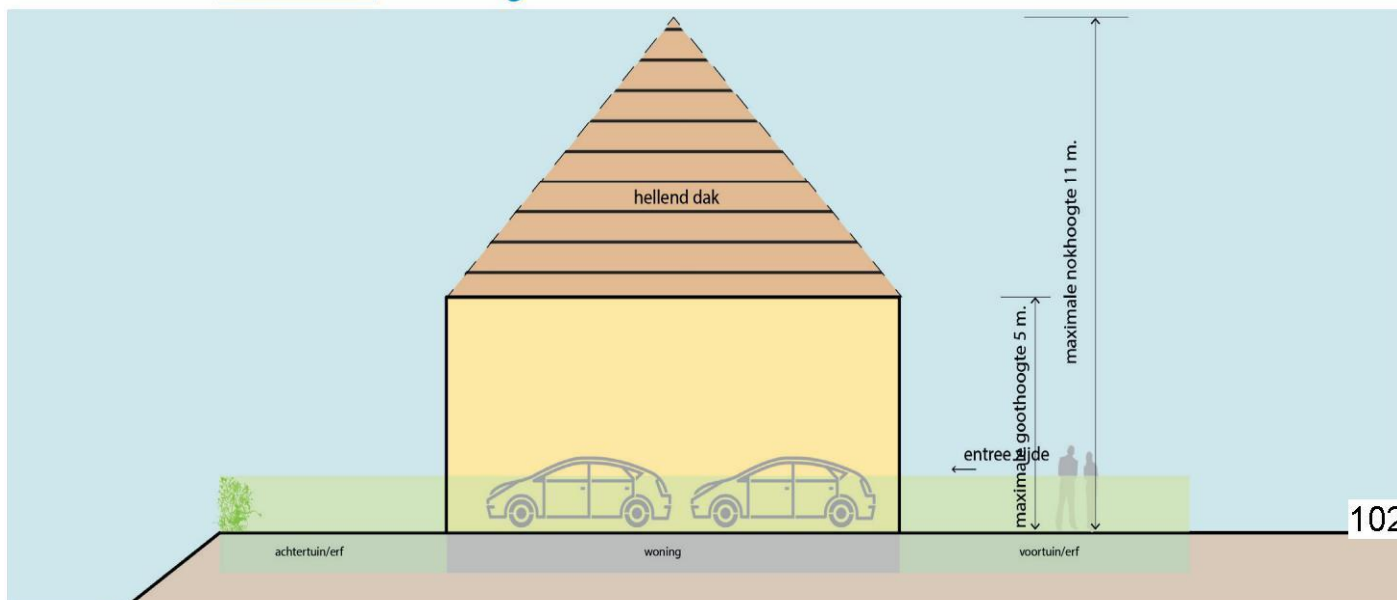
1020221

Bouwregels

- **Rooilijn:** Bebouwing dient gesitueerd te worden binnen het bouwvlak. De locatie van de vastgestelde voorgevellijn vormt de verplichte rooilijn van de voorgevel. De maat (breedte) hiervan is variabel.
- **Bouwhoogte:** De maximale goothoogte bedraagt 5 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 11 meter. Maximaal twee lagen met een kap. Bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter bij een hellend dak. Bij een plat dak is de maximale hoogte 3,25 meter.
- **Begane grondlaag:** De begane grondlaag heeft een verdiepingshoogte van minimaal 3,00 meter.
- **Verschijningsvorm:** De gevel die bepalend en/of representatief is voor de hoofdmassa oriënteren op de Sloterweg. Een kap is verplicht. Lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. De kaprichting is evenwijdig aan of dwars op de Sloterweg.
- **Oevers en beschoeiing:** De gemeente levert het kavel incl. oeverbeschoeiing en/of damwanden. Het talud van de oever dient groen en beplant te blijven. Dit mede vanwege de ontvangstplicht voor het onderhoud van de watergangen. De erfpachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverbeschoeiing en/of damwand.
- **Ondergrond:** De aanleg van ondergrondse bouwwerken of een verdiepte begane grondvloer is niet toegestaan, evenals diep wortelende beplanting.
- **Heien:** Vanaf het hart Sloterweg tot de toekomstige heipalen dient de afstand en/of tot de mogelijk in te slaan damwanden minstens 25 meter te zijn.
- **Toegangsweg:** De aanlegkosten en onderhoud van de definitieve toegangsweg met onder- en bovengrondse infrastructuur ligt bij de door de kavelfnemers nog op te richten beheervereniging.
- **Afwatering:** De kavels dienen via de aangrenzende sloten af te wateren.
- **Erfafscheidingen:** Erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting eventueel i.c.m. een transparant hekwerk. Schuttingen of hekken zijn niet toegestaan.
- **Kelders:** Het is niet toegestaan kelders te bouwen onder de woningen, evenals een verdiepte begane grondvloer.
- **Parkeren:** De parkeernorm is minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Dit kan in een gebouwde parkeervoorziening op maaiveld (bijv. carport), dit is echter niet verplicht. Bezoekers parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein of op de toegangsweg.

Welstand: Voor de Sloterweg zijn welstandscriteria vastgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen. Voor de volledige omschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota, zie www.welstandinbeeld.nl. Schoonheid van Amsterdam, hoofdstuk 8; Historische kernen, linten en fragmenten, zuidelijke linten, 2b, pagina 121.

▼ Doorsnede voorbeeld uitwerking



1020221

Kavelinformatie



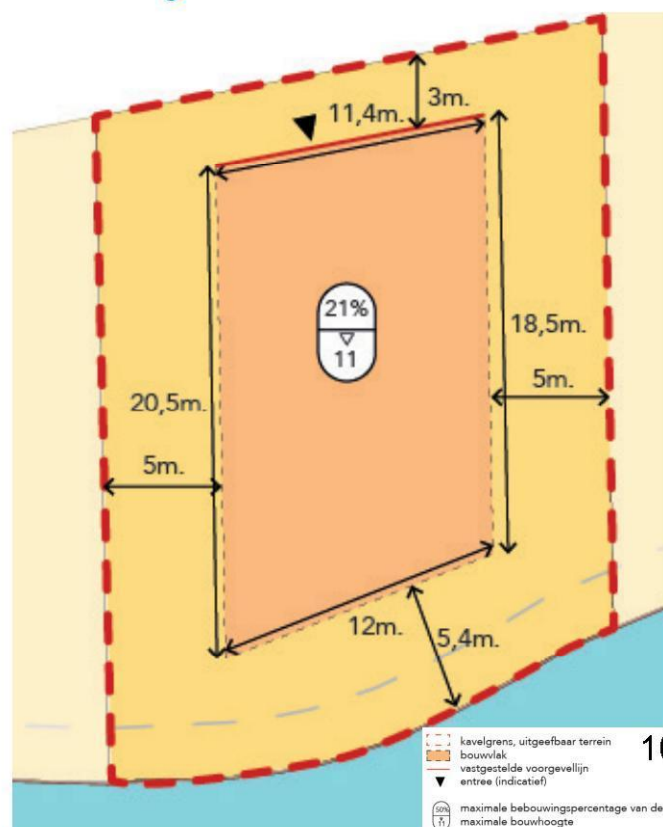
Individuele Zelfbouw
VRIJSTAAND

Type ontwikkeling:	Individuele zelfbouw
Kaveltype:	Vrijstaande woning
Kavelgrootte:	592 m ²
Maximaal bouwoppervlak:	125 m ² bvo
Maximaal aantal BVO m ² :	375 m ² bvo
Niet-woonfuncties:	Aan-huis-gebonden-beroepen maximaal 40 % van het vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 591.000,- excl. BTW
Levering grond:	Uiterlijk 22 maanden na acceptatie erfpachtaanbieding.
Service:	De kavels worden bouwrijp opgeleverd met een oeverbeschoeiing of een damwand. De toegangsweg op de kavel wordt opgeleverd met bouwbestrating.
Microgemaal:	Naast elke toegangsweg is op locatie B een ruimte gereserveerd van 4 m ² (2x2m.) ten behoeve van het microgemaal van de riolering. De aanlegkosten zijn t.l.v. de gemeente. Het beheer, onderhoud en toekomstige vervanging van het microgemaal is voor rekening en risico van de nog door de kavelafnemers op te richten beheervereniging.
Duiker(brug):	De duiker(brug) wordt door de gemeente aangelegd en blijft in beheer en eigendom van de gemeente.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw tel. 06-54394083/06-22557239 info.nieuw.west.sdnw@amsterdam.nl , o.v.v. Sloterweg

▼ Voorbeelduitwerking



▼ Bouwregels kavel

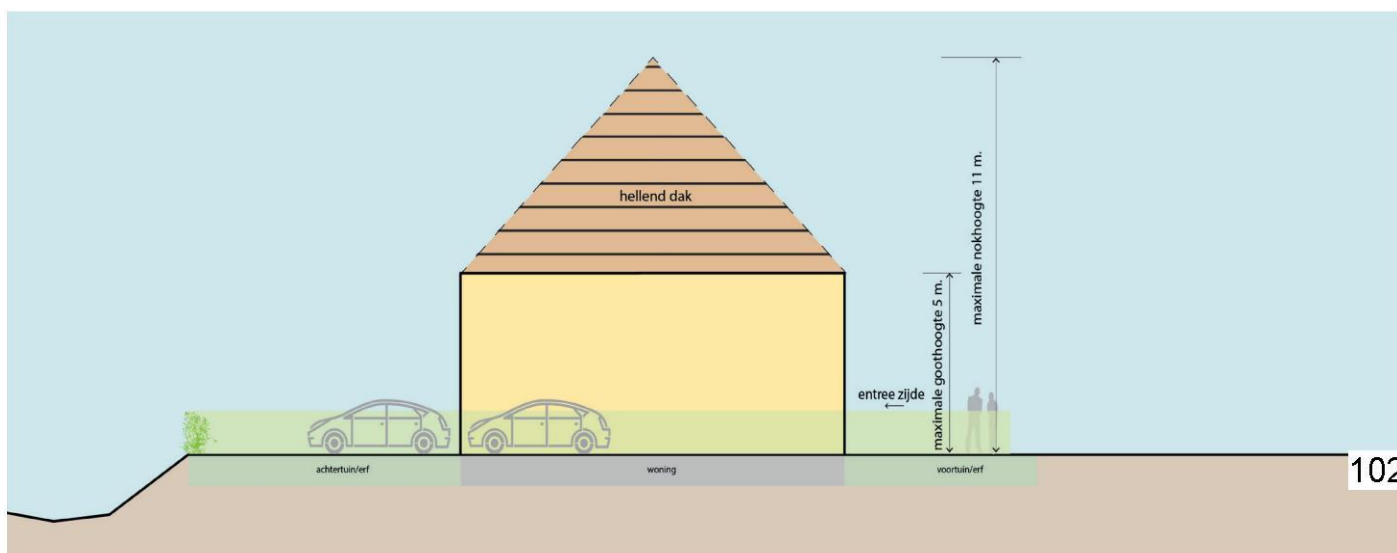


Bouwregels

- **Rooilijn:** Bebouwing dient gesitueerd te worden binnen het bouwvlak. De locatie van de vastgestelde voorgevellijn vormt de verplichte rooilijn van de voorgevel. De maat (breedte) hiervan is variabel.
- **Bouwhoogte:** De maximale goothoogte bedraagt 5 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 11 meter. Maximaal twee lagen met een kap. Bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter bij een hellend dak. Bij een plat dak is de maximale hoogte 3,25 meter.
- **Begane grondlaag:** De begane grondlaag heeft een verdiepingshoogte van minimaal 3,00 meter.
- **Verschijningsvorm:** De gevel die bepalend en/of representatief is voor de hoofdmassa oriënteren op de Sloterweg. Een kap is verplicht. Lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. De kaprichting is evenwijdig aan of dwars op de Sloterweg.
- **Oevers en beschoeiing:** De gemeente levert het kavel incl. oeverbeschoeiing en/of damwanden. Het talud van de oever dient groen en beplant te blijven. Dit mede vanwege de ontvangstplicht voor het onderhoud van de watergangen. De erfpachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverbeschoeiing en/of damwand.
- **Ondergrond:** De aanleg van ondergrondse bouwwerken of een verdiepte begane grondvloer is niet toegestaan, evenals diep wortelende beplanting.
- **Heien:** Vanaf het hart Sloterweg tot de toekomstige heipalen dient de afstand en/of tot de mogelijk in te slaan damwanden minstens 25 meter te zijn.
- **Toegangsweg:** De aanlegkosten en onderhoud van de definitieve toegangsweg met onder- en bovengrondse infrastructuur ligt bij de door de kavelafnemers nog op te richten beheervereniging.
- **Afwatering:** De kavels dienen via de aangrenzende sloten af te wateren.
- **Erfafscheidingen:** Erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting eventueel i.c.m. een transparant hekwerk. Schuttingen of hekken zijn niet toegestaan.
- **Kelders:** Het is niet toegestaan kelders te bouwen onder de woningen, evenals een verdiepte begane grondvloer.
- **Parkeren:** De parkeernorm is minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Dit kan in een gebouwde parkeervoorziening op maaiveld (bijv. carport), dit is echter niet verplicht. Bezoekers parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein of op de toegangsweg.

Welstand: Voor de Sloterweg zijn welstandscriteria vastgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen. Voor de volledige omschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota, zie www.welstandinbeeld.nl. Schoonheid van Amsterdam, hoofdstuk 8; Historische kernen, linten en fragmenten, zuidelijke linten, 2b, pagina 121.

▼ Doorsnede voorbeeld uitwerking



1020221

Kavelinformatie



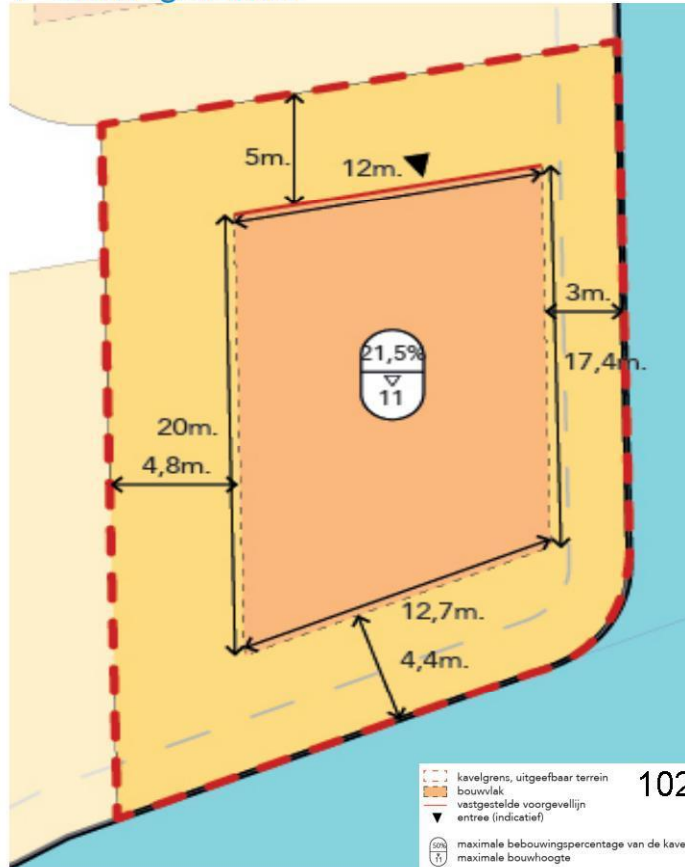
Individuele Zelfbouw
VRIJSTAAND

Type ontwikkeling:	Individuele zelfbouw
Kaveltype:	Vrijstaande woning
Kavelgrootte:	579 m ²
Maximaal bouwoppervlak:	125 m ² bvo
Maximaal aantal BVO m ² :	375 m ² bvo
Niet-woonfuncties:	Aan-huis-gebonden-beroepen maximaal 40 % van het vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 604.000,- excl. BTW
Levering grond:	Uiterlijk 22 maanden na acceptatie erfpachtaanbieding.
Service:	De kavels worden bouwrijp opgeleverd met een oeverbeschoeiing of een damwand. De toegangsweg op de kavel wordt opgeleverd met bouwbestrating.
Microgemaal:	Naast elke toegangsweg is op locatie B een ruimte gereserveerd van 4 m ² (2x2m.) ten behoeve van het microgemaal van de riolering. De aanlegkosten zijn t.l.v. de gemeente. Het beheer, onderhoud en toekomstige vervanging van het microgemaal is voor rekening en risico van de nog door de kavelafnemers op te richten beheervereniging.
Duiker(brug):	De duiker(brug) wordt door de gemeente aangelegd en blijft in beheer en eigendom van de gemeente.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw tel. 06-54394083/06-22557239 info.nieuw.west.sdnw@amsterdam.nl , o.v.v. Sloterweg

▼ Voorbeelduitwerking



▼ Bouwregels kavel

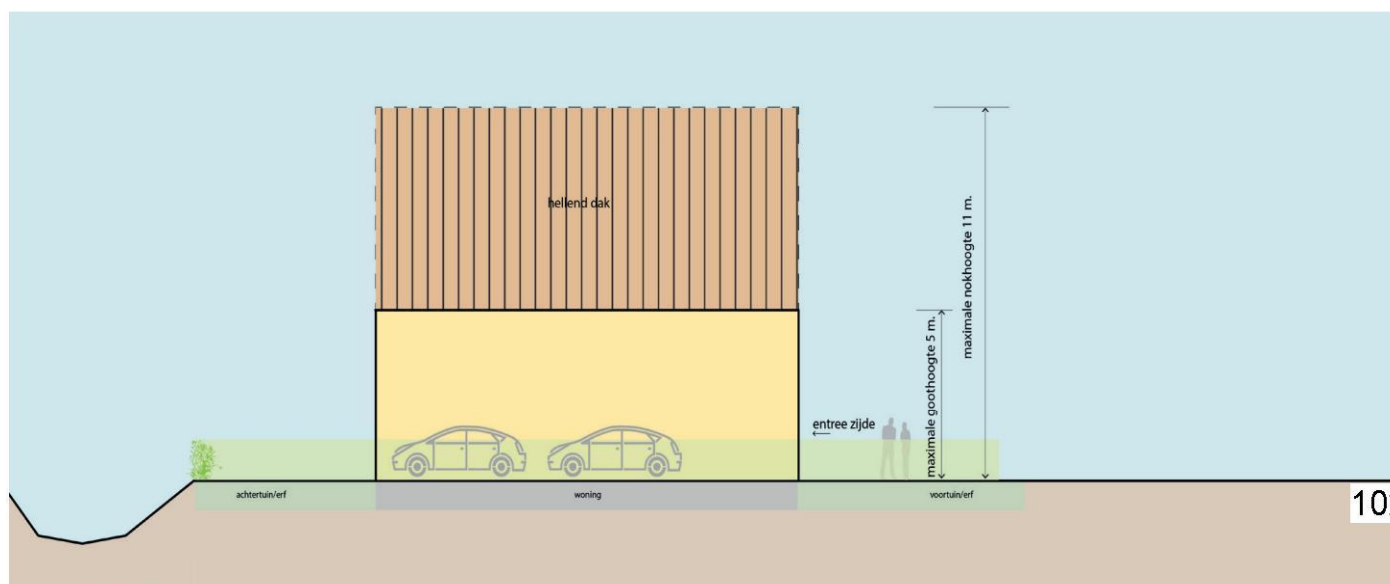


Bouwregels

- **Rooilijn:** Bebouwing dient gesitueerd te worden binnen het bouwvlak. De locatie van de vastgestelde voorgevellijn vormt de verplichte rooilijn van de voorgevel. De maat (breedte) hiervan is variabel.
- **Bouwhoogte:** De maximale goothoogte bedraagt 5 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 11 meter. Maximaal twee lagen met een kap. Bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter bij een hellend dak. Bij een plat dak is de maximale hoogte 3,25 meter.
- **Begane grondlaag:** De begane grondlaag heeft een verdiepingshoogte van minimaal 3,00 meter.
- **Verschijningsvorm:** De gevel die bepalend en/of representatief is voor de hoofdmassa oriënteren op de Sloterweg. Een kap is verplicht. Lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. De kaprichting is evenwijdig aan of dwars op de Sloterweg.
- **Oevers en beschoeiing:** De gemeente levert het kavel incl. oeverbeschoeiing en/of damwanden. Het talud van de oever dient groen en beplant te blijven. Dit mede vanwege de ontvangstplicht voor het onderhoud van de watergangen. De erfpachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverbeschoeiing en/of damwand.
- **Ondergrond:** De aanleg van ondergrondse bouwwerken of een verdiepte begane grondvloer is niet toegestaan, evenals diep wortelende beplanting.
- **Heien:** Vanaf het hart Sloterweg tot de toekomstige heipalen dient de afstand en/of tot de mogelijk in te slaan damwanden minstens 25 meter te zijn.
- **Toegangsweg:** De aanlegkosten en onderhoud van de definitieve toegangsweg met onder- en bovengrondse infrastructuur ligt bij de door de kavelfnemers nog op te richten beheervereniging.
- **Afwatering:** De kavels dienen via de aangrenzende sloten af te wateren.
- **Erfafscheidingen:** Erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting eventueel i.c.m. een transparant hekwerk. Schuttingen of hekken zijn niet toegestaan.
- **Kelders:** Het is niet toegestaan kelders te bouwen onder de woningen, evenals een verdiepte begane grondvloer.
- **Parkeren:** De parkeernorm is minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Dit kan in een gebouwde parkeervoorziening op maaiveld (bijv. carport), dit is echter niet verplicht. Bezoekers parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein of op de toegangsweg.

Welstand: Voor de Sloterweg zijn welstandscriteria vastgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen. Voor de volledige omschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota, zie www.welstandinbeeld.nl. Schoonheid van Amsterdam, hoofdstuk 8; Historische kernen, linten en fragmenten, zuidelijke linten, 2b, pagina 121.

▼ Doorsnede voorbeeld uitwerking



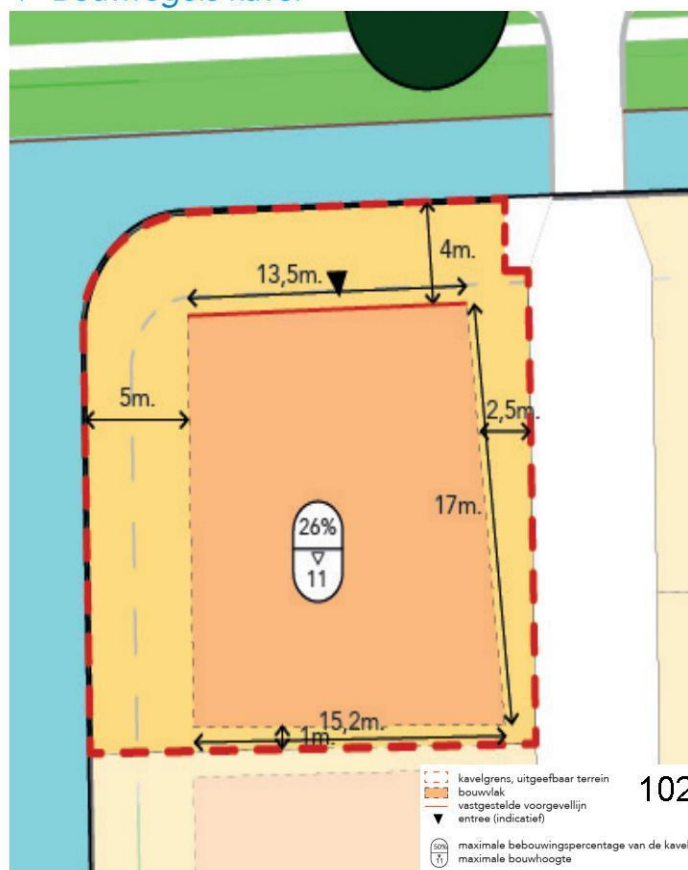
1020221

Kavelinformatie


 Individuele Zelfbouw
VRIJSTAAND

Type ontwikkeling:	Individuele zelfbouw
Kaveltype:	Vrijstaande woning
Kavelgrootte:	470 m ²
Maximaal bouwoppervlak:	125 m ² bvo
Maximaal aantal BVO m ² :	375 m ² bvo
Niet-woonfuncties:	Aan-huis-gebonden-beroepen maximaal 40 % van het vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 500.000,- excl. BTW
Levering grond:	Uiterlijk 22 maanden na acceptatie erfpachtaanbieding.
Service:	De kavels worden bouwrijp opgeleverd met een oeverbeschoeiing of een damwand. De toegangsweg op de kavel wordt opgeleverd met bouwbestrating.
Microgemaal:	Naast elke toegangsweg is op locatie B een ruimte gereserveerd van 4 m ² (2x2m.) ten behoeve van het microgemaal van de riolering. De aanlegkosten zijn t.l.v. de gemeente. Het beheer, onderhoud en toekomstige vervanging van het microgemaal is voor rekening en risico van de nog door de kavelafnemers op te richten beheervereniging.
Duiker(brug):	De duiker(brug) wordt door de gemeente aangelegd en blijft in beheer en eigendom van de gemeente.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw tel. 06-54394083/06-22557239 info.nieuw.west.sdnw@amsterdam.nl , o.v.v. Sloterweg

 ▼ Voorbeelduitwerking
 

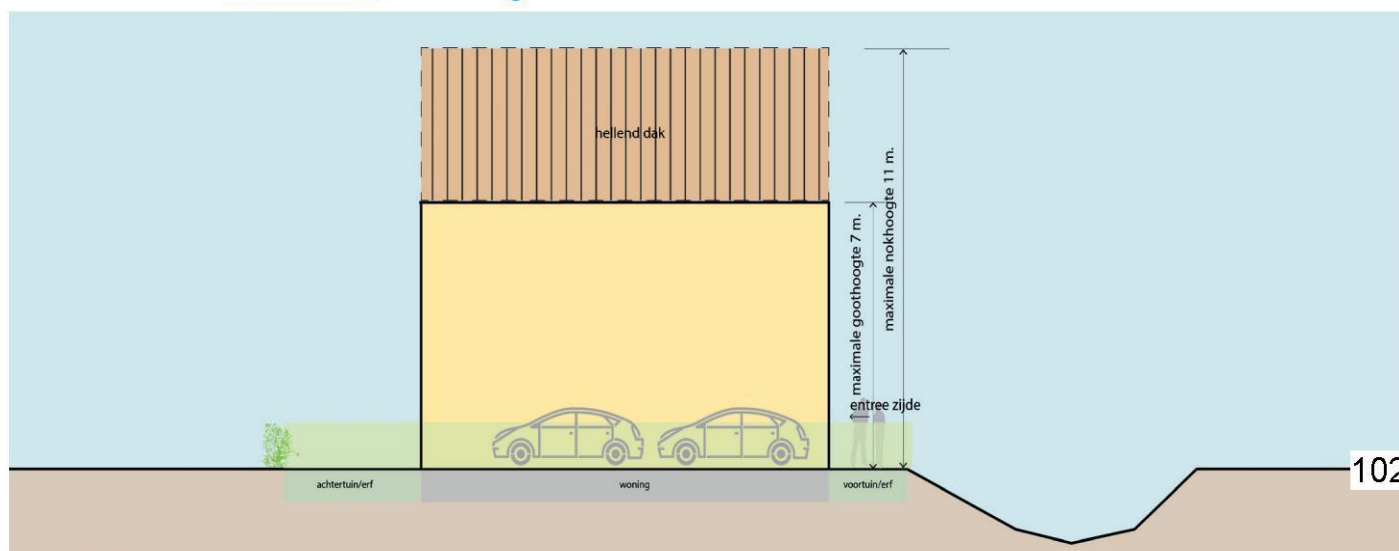
 ▼ Bouwregels kavel
 


Bouwregels

- **Rooilijn:** Bebouwing dient gesitueerd te worden binnen het bouwvlak. De locatie van de vastgestelde voorgevellijn vormt de verplichte rooilijn van de voorgevel. De maat (breedte) hiervan is variabel.
- **Bouwhoogte:** De maximale goothoogte bedraagt 7 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 11 meter. Maximaal twee lagen met een kap. Bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter bij een hellend dak. Bij een plat dak is de maximale hoogte 3,25 meter.
- **Begane grondlaag:** De begane grondlaag heeft een verdiepingshoogte van minimaal 3,00 meter.
- **Verschijningsvorm:** De gevel die bepalend en/of representatief is voor de hoofdmassa oriënteren op de Sloterweg. Een kap is verplicht. Lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. De kaprichting is evenwijdig aan of dwars op de Sloterweg.
- **Oevers en beschoeiing:** De gemeente levert het kavel incl. oeverbeschoeiing en/of damwanden. Het talud van de oever dient groen en beplant te blijven. Dit mede vanwege de ontvangstplicht voor het onderhoud van de watergangen. De erfpachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverbeschoeiing en/of damwand.
- **Ondergrond:** De aanleg van ondergrondse bouwwerken of een verdiepte begane grondvloer is niet toegestaan, evenals diep wortelende beplanting.
- **Heien:** Vanaf het hart Sloterweg tot de toekomstige heipalen dient de afstand en/of tot de mogelijk in te slaan damwanden minstens 25 meter te zijn.
- **Toegangsweg:** De aanlegkosten en onderhoud van de definitieve toegangsweg met onder- en bovengrondse infrastructuur ligt bij de door de kavelafnemers nog op te richten beheervereniging.
- **Afwatering:** De kavels dienen via de aangrenzende sloten af te wateren.
- **Erfafscheidingen:** Erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting eventueel i.c.m. een transparant hekwerk. Schuttingen of hekken zijn niet toegestaan.
- **Kelders:** Het is niet toegestaan kelders te bouwen onder de woningen, evenals een verdiepte begane grondvloer.
- **Parkeren:** De parkeernorm is minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Dit kan in een gebouwde parkeervoorziening op maaiveld (bijv. carport), dit is echter niet verplicht. Bezoekers parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein of op de toegangsweg.

Welstand: Voor de Sloterweg zijn welstandscriteria vastgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen. Voor de volledige omschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota, zie www.welstandinbeeld.nl. Schoonheid van Amsterdam, hoofdstuk 8; Historische kernen, linten en fragmenten, zuidelijke linten, 2b, pagina 121.

▼ Doorsnede voorbeeld uitwerking



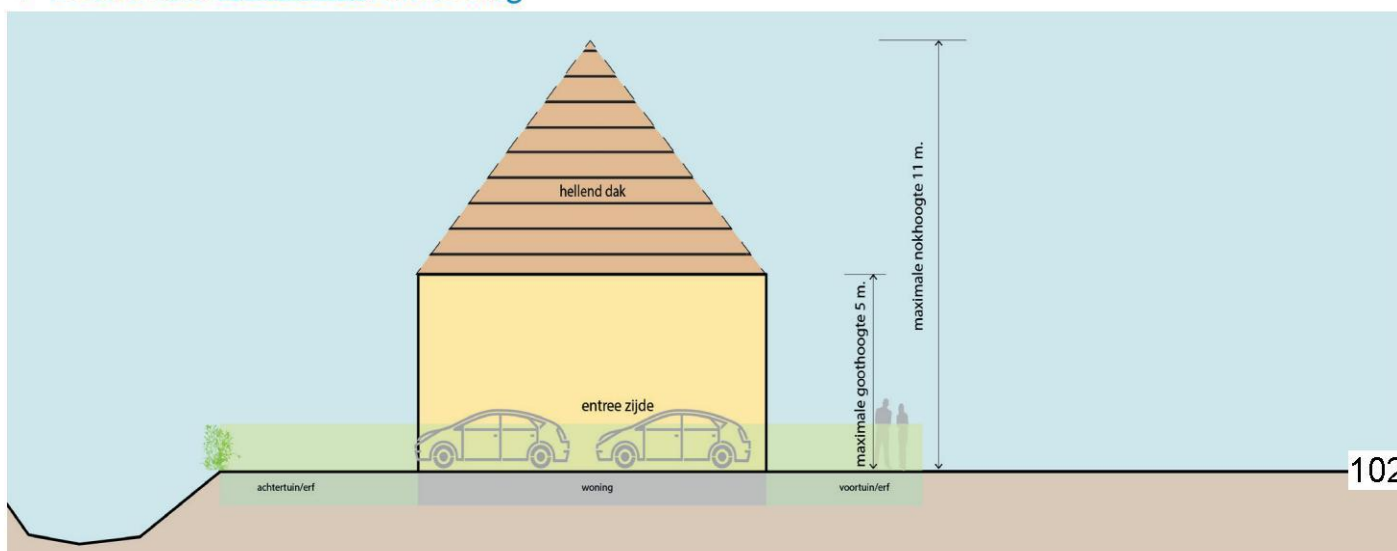
1020221

Bouwregels

- **Rooilijn:** Bebouwing dient gesitueerd te worden binnen het bouwvlak. De locatie van de vastgestelde voorgevellijn vormt de verplichte rooilijn van de voorgevel. De maat (breedte) hiervan is variabel.
- **Bouwhoogte:** De maximale goothoogte bedraagt 5 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 11 meter. Maximaal twee lagen met een kap. Bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter bij een hellend dak. Bij een plat dak is de maximale hoogte 3,25 meter.
- **Begane grondlaag:** De begane grondlaag heeft een verdiepingshoogte van minimaal 3,00 meter.
- **Verschijningsvorm:** De gevel die bepalend en/of representatief is voor de hoofdmassa oriënteren op de Sloterweg. Een kap is verplicht. Lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. De kaprichting is evenwijdig aan of dwars op de Sloterweg.
- **Oevers en beschoeiing:** De gemeente levert het kavel incl. oeverbeschoeiing en/of damwanden. Het talud van de oever dient groen en beplant te blijven. Dit mede vanwege de ontvangstplicht voor het onderhoud van de watergangen. De erfpachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverbeschoeiing en/of damwand.
- **Ondergrond:** De aanleg van ondergrondse bouwwerken of een verdiepte begane grondvloer is niet toegestaan, evenals diep wortelende beplanting.
- **Heien:** Vanaf het hart Sloterweg tot de toekomstige heipalen dient de afstand en/of tot de mogelijk in te slaan damwanden minstens 25 meter te zijn.
- **Toegangsweg:** De aanlegkosten en onderhoud van de definitieve toegangsweg met onder- en bovengrondse infrastructuur ligt bij de door de kavelfnemers nog op te richten beheervereniging.
- **Afwatering:** De kavels dienen via de aangrenzende sloten af te wateren.
- **Erfafscheidingen:** Erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting eventueel i.c.m. een transparant hekwerk. Schuttingen of hekken zijn niet toegestaan.
- **Kelders:** Het is niet toegestaan kelders te bouwen onder de woningen, evenals een verdiepte begane grondvloer.
- **Parkeren:** De parkeernorm is minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Dit kan in een gebouwde parkeervoorziening op maaiveld (bijv. carport), dit is echter niet verplicht. Bezoekers parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein of op de toegangsweg.

Welstand: Voor de Sloterweg zijn welstandscriteria vastgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen. Voor de volledige omschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota, zie www.welstandinbeeld.nl. Schoonheid van Amsterdam, hoofdstuk 8; Historische kernen, linten en fragmenten, zuidelijke linten, 2b, pagina 121.

▼ Doorsnede voorbeeld uitwerking



1020221

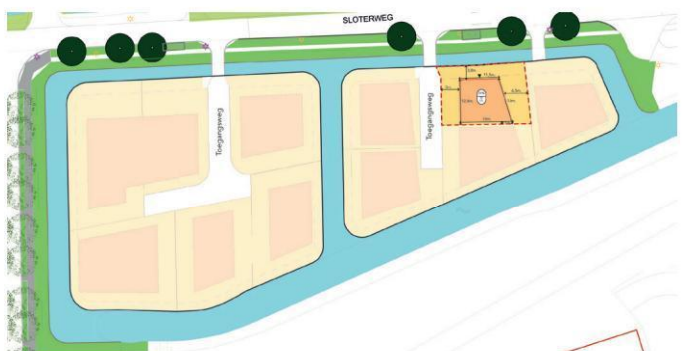
Kavelinformatie



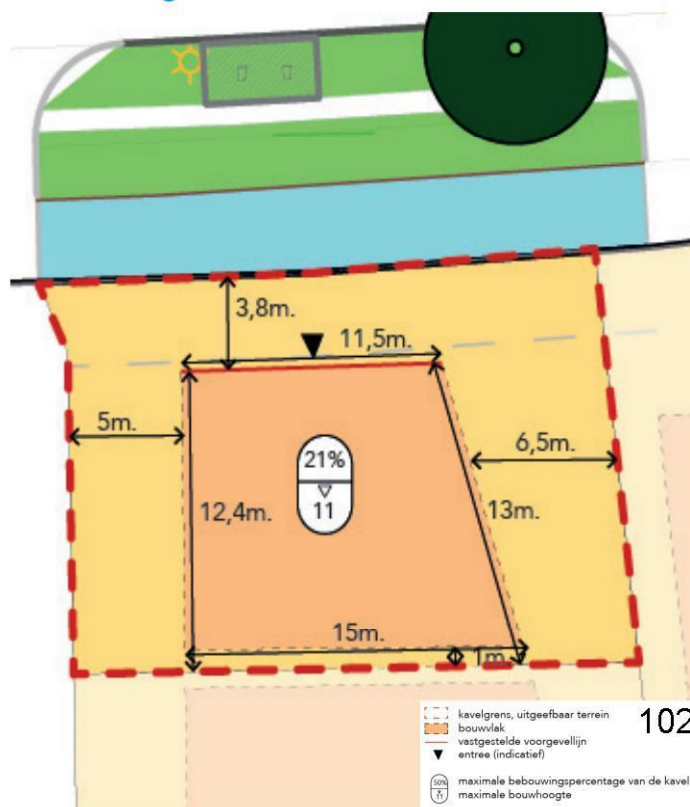
Individuele Zelfbouw
VRIJSTAAND

Type ontwikkeling:	Individuele zelfbouw
Kaveltype:	Vrijstaande woning
Kavelgrootte:	404 m ²
Maximaal bouwoppervlak:	100 m ² bvo
Maximaal aantal BVO m ² :	300 m ² bvo
Niet-woonfuncties:	Aan-huis-gebonden-beroepen maximaal 40 % van het vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 463.000,- excl. BTW
Levering grond:	Uiterlijk 22 maanden na acceptatie erfpachtaanbieding.
Service:	De kavels worden bouwrijp opgeleverd met een oeverbeschoeiing of een damwand. De toegangsweg op de kavel wordt opgeleverd met bouwbestrating.
Microgemaal:	Naast elke toegangsweg is op locatie B een ruimte gereserveerd van 4 m ² (2x2m.) ten behoeve van het microgemaal van de riolering. De aanlegkosten zijn t.l.v. de gemeente. Het beheer, onderhoud en toekomstige vervanging van het microgemaal is voor rekening en risico van de nog door de kavelafnemers op te richten beheervereniging.
Duiker(brug):	De duiker(brug) wordt door de gemeente aangelegd en blijft in beheer en eigendom van de gemeente.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw tel. 06-54394083/06-22557239 info.nieuw.west.sdnw@amsterdam.nl , o.v.v. Sloterweg

▼ Voorbeelduitwerking



▼ Bouwregels kavel

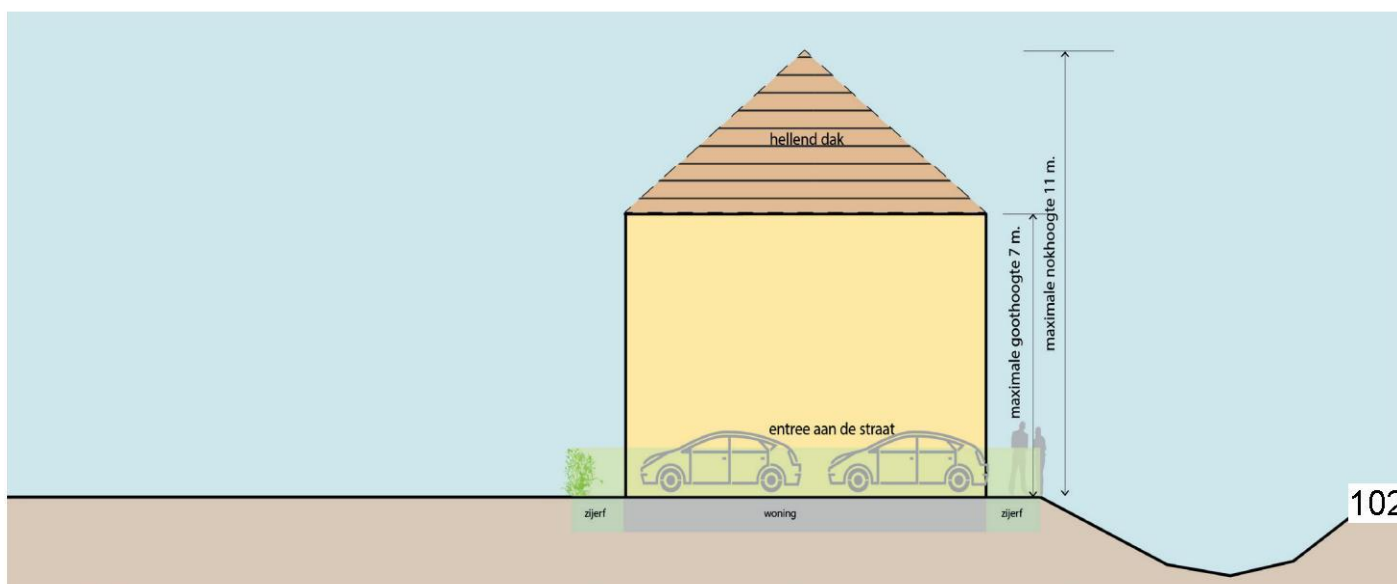


Bouwregels

- **Rooilijn:** Bebouwing dient gesitueerd te worden binnen het bouwvlak. De locatie van de vastgestelde voorgevellijn vormt de verplichte rooilijn van de voorgevel. De maat (breedte) hiervan is variabel.
- **Bouwhoogte:** De maximale goothoogte bedraagt 7 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 11 meter. Maximaal twee lagen met een kap. Bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter bij een hellend dak. Bij een plat dak is de maximale hoogte 3,25 meter.
- **Begane grondlaag:** De begane grondlaag heeft een verdiepingshoogte van minimaal 3,00 meter.
- **Verschijningsvorm:** De gevel die bepalend en/of representatief is voor de hoofdmassa oriënteren op de Sloterweg. Een kap is verplicht. Lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. De kaprichting is evenwijdig aan of dwars op de Sloterweg.
- **Oevers en beschoeiing:** De gemeente levert het kavel incl. oeverbeschoeiing en/of damwanden. Het talud van de oever dient groen en beplant te blijven. Dit mede vanwege de ontvangstplicht voor het onderhoud van de watergangen. De erfpachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverbeschoeiing en/of damwand.
- **Ondergrond:** De aanleg van ondergrondse bouwwerken of een verdiepte begane grondvloer is niet toegestaan, evenals diep wortelende beplanting.
- **Heien:** Vanaf het hart Sloterweg tot de toekomstige heipalen dient de afstand en/of tot de mogelijk in te slaan damwanden minstens 25 meter te zijn.
- **Toegangsweg:** De aanlegkosten en onderhoud van de definitieve toegangsweg met onder- en bovengrondse infrastructuur ligt bij de door de kavelafnemers nog op te richten beheervereniging.
- **Afwatering:** De kavels dienen via de aangrenzende sloten af te wateren.
- **Erfafscheidingen:** Erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting eventueel i.c.m. een transparant hekwerk. Schuttingen of hekken zijn niet toegestaan.
- **Kelders:** Het is niet toegestaan kelders te bouwen onder de woningen, evenals een verdiepte begane grondvloer.
- **Parkeren:** De parkeernorm is minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Dit kan in een gebouwde parkeervoorziening op maaiveld (bijv. carport), dit is echter niet verplicht. Bezoekers parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein of op de toegangsweg.

Welstand: Voor de Sloterweg zijn welstandscriteria vastgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen. Voor de volledige omschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota, zie www.welstandinbeeld.nl. Schoonheid van Amsterdam, hoofdstuk 8; Historische kernen, linten en fragmenten, zuidelijke linten, 2b, pagina 121.

▼ Doorsnede voorbeeld uitwerking



1020221

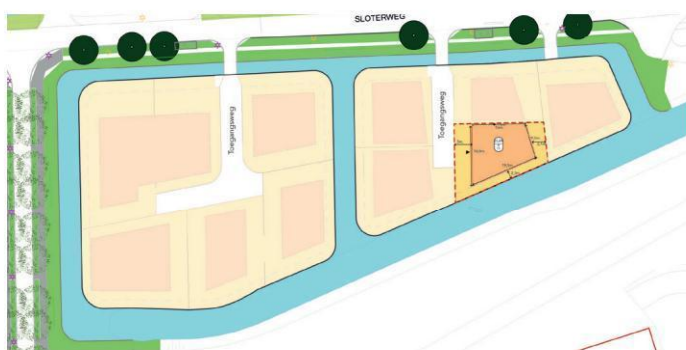
Kavelinformatie



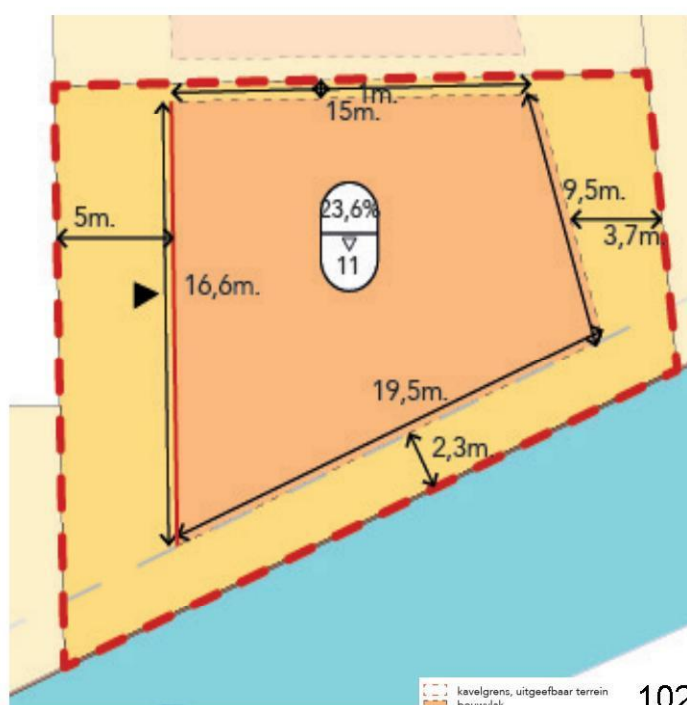
Individuele Zelfbouw
VRIJSTAAND

Type ontwikkeling:	Individuele zelfbouw
Kaveltype:	Vrijstaande woning
Kavelgrootte:	423 m ²
Maximaal bouwoppervlak:	100 m ² bvo
Maximaal aantal BVO m ² :	300 m ² bvo
Niet-woonfuncties:	Aan-huis-gebonden-beroepen maximaal 40 % van het vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 481.000,- excl. BTW
Levering grond:	Uiterlijk 22 maanden na acceptatie erfpachtaanbieding.
Service:	De kavels worden bouwrijp opgeleverd met een oeverbeschoeiing of een damwand. De toegangsweg op de kavel wordt opgeleverd met bouwbestrating.
Microgemaal:	Naast elke toegangsweg is op locatie B een ruimte gereserveerd van 4 m ² (2x2m.) ten behoeve van het microgemaal van de riolering. De aanlegkosten zijn t.l.v. de gemeente. Het beheer, onderhoud en toekomstige vervanging van het microgemaal is voor rekening en risico van de nog door de kavelafnemers op te richten beheervereniging.
Duiker(brug):	De duiker(brug) wordt door de gemeente aangelegd en blijft in beheer en eigendom van de gemeente.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw tel. 06-54394083/06-22557239 info.nieuw.west.sdnw@amsterdam.nl , o.v.v. Sloterweg

▼ Voorbeelduitwerking



▼ Bouwregels kavel



1020221

kavelgrens, uitgeefbaar terrein
 bouwvlak
 vastgestelde voorgevellijn
 entree (indicatief)

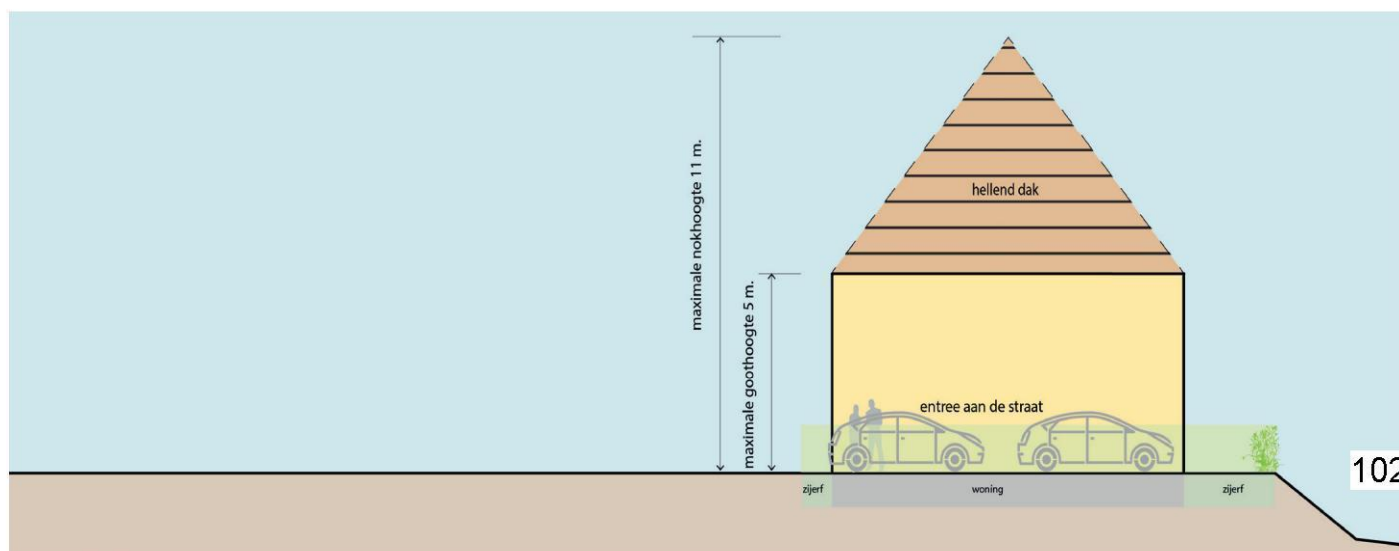
maximale bebouwingspercentage van de kavel
 maximale bouwhoogte

Bouwregels

- **Rooilijn:** Bebouwing dient gesitueerd te worden binnen het bouwvlak. De locatie van de vastgestelde voorgevellijn vormt de verplichte rooilijn van de voorgevel. De maat (breedte) hiervan is variabel.
- **Bouwhoogte:** De maximale goothoogte bedraagt 5 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 11 meter. Maximaal twee lagen met een kap. Bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter bij een hellend dak. Bij een plat dak is de maximale hoogte 3,25 meter.
- **Begane grondlaag:** De begane grondlaag heeft een verdiepingshoogte van minimaal 3,00 meter.
- **Verschijningsvorm:** De gevel die bepalend en/of representatief is voor de hoofdmassa oriënteren op de Sloterweg. Een kap is verplicht. Lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. De kaprichting is evenwijdig aan of dwars op de Sloterweg.
- **Oevers en beschoeiing:** De gemeente levert het kavel incl. oeverbeschoeiing en/of damwanden. Het talud van de oever dient groen en beplant te blijven. Dit mede vanwege de ontvangstplicht voor het onderhoud van de watergangen. De erfpachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverbeschoeiing en/of damwand.
- **Ondergrond:** De aanleg van ondergrondse bouwwerken of een verdiepte begane grondvloer is niet toegestaan, evenals diep wortelende beplanting.
- **Heien:** Vanaf het hart Sloterweg tot de toekomstige heipalen dient de afstand en/of tot de mogelijk in te slaan damwanden minstens 25 meter te zijn.
- **Toegangsweg:** De aanlegkosten en onderhoud van de definitieve toegangsweg met onder- en bovengrondse infrastructuur ligt bij de door de kavelfnemers nog op te richten beheervereniging.
- **Afwatering:** De kavels dienen via de aangrenzende sloten af te wateren.
- **Erfafscheidingen:** Erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting eventueel i.c.m. een transparant hekwerk. Schuttingen of hekken zijn niet toegestaan.
- **Kelders:** Het is niet toegestaan kelders te bouwen onder de woningen, evenals een verdiepte begane grondvloer.
- **Parkeren:** De parkeernorm is minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Dit kan in een gebouwde parkeervoorziening op maaiveld (bijv. carport), dit is echter niet verplicht. Bezoekers parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein of op de toegangsweg.

Welstand: Voor de Sloterweg zijn welstandscriteria vastgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen. Voor de volledige omschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota, zie www.welstandinbeeld.nl. Schoonheid van Amsterdam, hoofdstuk 8; Historische kernen, linten en fragmenten, zuidelijke linten, 2b, pagina 121.

▼ Doorsnede voorbeeld uitwerking



Bouwregels

- **Rooilijn:** Bebouwing dient gesitueerd te worden binnen het bouwvlak. De locatie van de vastgestelde voorgevellijn vormt de verplichte rooilijn van de voorgevel. De maat (breedte) hiervan is variabel.
- **Bouwhoogte:** De maximale goothoogte bedraagt 7 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 11 meter. Maximaal twee lagen met een kap. Bijgebouwen hebben een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter bij een hellend dak. Bij een plat dak is de maximale hoogte 3,25 meter.
- **Begane grondlaag:** De begane grondlaag heeft een verdiepingshoogte van minimaal 3,00 meter.
- **Verschijningsvorm:** De gevel die bepalend en/of representatief is voor de hoofdmassa oriënteren op de Sloterweg. Een kap is verplicht. Lessenaarsdaken zijn niet toegestaan. De kaprichting is evenwijdig aan of dwars op de Sloterweg.
- **Oevers en beschoeiing:** De gemeente levert het kavel incl. oeverbeschoeiing en/of damwanden. Het talud van de oever dient groen en beplant te blijven. Dit mede vanwege de ontvangstplicht voor het onderhoud van de watergangen. De erfpachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverbeschoeiing en/of damwand.
- **Ondergrond:** De aanleg van ondergrondse bouwwerken of een verdiepte begane grondvloer is niet toegestaan, evenals diep wortelende beplanting.
- **Heien:** Vanaf het hart Sloterweg tot de toekomstige heipalen dient de afstand en/of tot de mogelijk in te slaan damwanden minstens 25 meter te zijn.
- **Toegangsweg:** De aanlegkosten en onderhoud van de definitieve toegangsweg met onder- en bovengrondse infrastructuur ligt bij de door de kavelfnemers nog op te richten beheervereniging.
- **Afwatering:** De kavels dienen via de aangrenzende sloten af te wateren.
- **Erfafscheidingen:** Erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting eventueel i.c.m. een transparant hekwerk. Schuttingen of hekken zijn niet toegestaan.
- **Kelders:** Het is niet toegestaan kelders te bouwen onder de woningen, evenals een verdiepte begane grondvloer.
- **Parkeren:** De parkeernorm is minimaal 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Dit kan in een gebouwde parkeervoorziening op maaiveld (bijv. carport), dit is echter niet verplicht. Bezoekers parkeren dient opgelost te worden op eigen terrein.
- **Geluidsbelasting:** De kavel ligt op een geluidbelaste locatie, hiervoor dienen maatregelen getroffen te worden. De woning dient minimaal een geluidluwe gevel te hebben. Dit kan door bijvoorbeeld het toepassen van een loggia. In dit geval dient de westgevel voorzien te worden van een nis van 2x5 meter om een geluidluwegevel te maken. Daarnaast dient de oostgevel als dovegevel op de 1e en 2e verdieping uitgevoerd te worden.

Welstand: Voor de Sloterweg zijn welstandscriteria vastgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen.

Voor de volledige omschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota, zie www.welstandinbeeld.nl. Schoonheid van Amsterdam, hoofdstuk 8; Historische kernen, linten en fragmenten, zuidelijke linten, 2b, pagina 121.

▼ Doorsnede voorbeeld uitwerking

