



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend verzenden en per gewone post

De heer 5.1, 5.1, 2, e

5.1, 2, e

1096 DA AMSTERDAM

Datum 28 augustus 2025
Ons kenmerk Z/25/2999325
Behandeld door mevr. 5.1, 2, e juridisch medewerker
020-2564102 / prostitutie@amsterdam.nl
Onderwerp Voornemen tot opleggen last onder dwangsom 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

Het Bestuurlijk Team Prostitutie heeft samen met de politie op 14 augustus 2025 een controle uitgevoerd in de woning aan de 5.1, 2, e in Amsterdam. Het Bestuurlijk Team Prostitutie heeft vastgesteld dat er prostitutie in deze woning plaatsvindt.

U bent volgens het kadaster eigenaar van deze woning en tevens bewoner. Uit de controle is gebleken dat u de woning beschikbaar stelt aan sekswerkers voor sekswerk. Hiermee biedt u de gelegenheid dat er in uw woning een prostitutiebedrijf kan worden geëxploiteerd, waarmee u zowel de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) alsmede het geldende Omgevingsplan overtreedt.

Constateringen 14 augustus 2025

De toezichthouders constateerden op 14 augustus 2025 dat vanuit de woning aan de 5.1, 2, e in Amsterdam bedrijfsmatige prostitutie plaatsvindt.

Controle naar aanleiding van actieve seksadvertentie

Op 14 augustus 2025 hebben de toezichthouders een advertentie gevonden op de website www.kinky.nl. In deze advertentie biedt een sekswerker verschillende seksuele diensten aan voor een geldbedrag. De toezichthouders hebben een afspraak met de sekswerker gemaakt. Het adres waar de ontmoeting plaats zou vinden betrof Meerluchtlaan 264. Er is vervolgens overgegaan tot een controle in deze woning.

Via telefonische aanwijzingen kwamen de toezichthouders op de 5.1, 2, e in Amsterdam. De deur werd opengedaan door een vrouw. Op de vraag van de toezichthouder of hij een seksafpraak met haar had, antwoordde zij bevestigend. Hierop stelde de toezichthouder zich voor als toezichthouder van de gemeente Amsterdam en toonde zijn legitimatiebewijs. Vervolgens deelde de toezichthouder het doel van de controle mede en vroeg toestemming om de woning samen met het controleteam te betreden. De sekswerker gaf hiervoor toestemming. In



* Z B 2 8 1 E 4 6 5 2 8 *

de woning was nog een andere vrouw aanwezig. Beide vrouwen stonden niet op het adres ingeschreven. Ook waren de afbeeldingen geplaatst bij de seksadvertentie niet de foto's van de vrouw die aangaf een seksafspraak met de toezichthouder te hebben gemaakt.

Verklaring sekswerkers

Uit de verklaringen van de sekswerkers blijkt dat er vanuit de woning werd gewerkt. Beiden vrouwen bekenden meerdere klanten voor sekswerk te hebben ontvangen in de woning. De klanten werden geworven via Kinky dan wel Tinder. De verklaringen zijn tegenstrijdig waar het gaat over vanaf wanneer zij in de woning verblijven en of er voor het verblijf wordt betaald. Wel was men consistent over hoe zij aan de woning zijn gekomen, namelijk via een vriendin uit het land van herkomst. Het telefoonnummer van deze persoon werd door beide vrouwen laten zien. Deze vrouw had contact met ze opgenomen en aangegeven naar het adres te gaan. Tot slot bleek tijdens het gesprek met één van de vrouwen dat zij niet over haar eigen profiel op Kinky kon beschikken. Zij verklaarde hierover dat de advertentie door iemand anders wordt beheerd. Zij krijgt via Whatsapp door dat er een klant komt.

Overtreding

Uit de controle van het BTP blijkt dat u de regels van artikel 3:27 lid 1 APV alsmede het geldende Omgevingsplan overtreedt.

Algemene plaatselijke verordening (APV)

Uit artikel 3:27 lid 1 APV volgt dat het exploiteren van een prostitutiebedrijf zonder vergunning verboden is. Ingevolge artikel 3.1, lid 2 onder k APV is een prostitutiebedrijf "een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waar bedrijfsmatig of in een omvang alsof het bedrijfsmatig is gelegenheid wordt gegeven tot prostitutie". Onder deze vergunningplicht vallen ook zelfstandig werkende sekswerkers die op bedrijfsmatige wijze sekswerk uitoefenen vanuit een woning alsmede de personen die daartoe gelegenheid geven. Er is geen vergunning verleend voor een prostitutiebedrijf op dit adres.

Wij stellen vast dat in de woning sprake is van bedrijfsmatige prostitutie op grond van de volgende constatering:

- Er waren sekswerkers werkzaam op het adres;
- Er is een seksafspraak gemaakt en door de sekswerker bevestigd op dit adres;
- Er zijn derden bij betrokken. De sekswerkers verklaren namelijk de woning te hebben verkregen via een vriendin genaamd 5.1, 5.1, 2, e. Ook werd de seksadvertentie van één van de sekswerkers door een ander beheerd;
- De aangetroffen sekswerkers staan niet ingeschreven op het adres;
- De actieve seksadvertentie op www.kinky.nl waarbij diensten als sekswerker met privéontvangst worden aangeboden;
- Dit pand wordt daarbij gebruikt als bordeel. De slaapkamer was in gebruik als werkkamer. Dit blijkt uit de wijze waarop de slaapkamer was ingericht.

U bent eigenaar en bewoner van de woning aan de 5.1, 2, e te Amsterdam. Als eigenaar en bewoner bent u verantwoordelijk voor het rechtmatig gebruik van de woning. Van een eigenaar en bewoner mag worden verwacht dat hij voldoende toezicht houdt op het gebruik

dat van zijn pand wordt gemaakt. Het ligt op uw weg dit gebruik regelmatig te controleren en maatregelen te treffen om wederrechtelijk gebruik te voorkomen of te beëindigen. Gezien de wijze waarop het pand werd aangewend, is het duidelijk dat u de woning laat gebruiken voor het exploiteren van prostitutiewerkzaamheden. U prostitueert weliswaar niet zelf, maar u biedt wel de gelegenheid dat er in uw woning een prostitutiebedrijf kan worden geëxploiteerd. U handelt daarmee ook in strijd met artikel 3.27, lid 1 van de APV.

Omgevingsplan gemeente Amsterdam

U bent daarnaast in overtreding, omdat u een omgevingsplanactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning (artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet). In artikel 2.3 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam staat dat het verboden is gronden of bouwwerken te gebruiken, die niet in overeenstemming zijn met het ter plaatse geldende ruimtelijke plan. In artikel 5.1 van het ruimtelijk plan Weespertrekvaart West, wat per 1 januari 2024 onderdeel is geworden van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam, staat dat het geconstateerde gebruik als prostitutiebedrijf niet is toegestaan.

Legalisatie

Er is geen bereidheid om een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het Omgevingsplan voor bedrijfsmatige prostitutieactiviteiten die vanuit deze woning worden verricht. Deze voorzieningen mengen slecht met woonfuncties in verband met de vrees voor overlast. Het exploiteren van een prostitutiebedrijf is alleen toegestaan op de daartoe bestemde locaties. Deze functies zijn in de binnenstad van Amsterdam ruim voorhanden. Het voorgaande brengt mee dat legalisatie van het prostitutiebedrijf op deze locatie niet mogelijk is.

Grondslagen en handhavingsplicht

Op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht (verder Awb) bestaat de bevoegdheid om een last onder bestuursdwang op te leggen. Ingevolge artikel 5:32 lid 1 van de Awb kan een bestuursorgaan dat bevoegd is een last onder bestuursdwang op te leggen in plaats daarvan aan de overtreder een last onder dwangsom opleggen.

Voornemen opleggen last onder dwangsom

Gelet op het voorgaande zijn wij voornemens om aan u op grond van artikel 125 Gemeentewet juncto artikel 5:21-5:39 Awb een last onder dwangsom op te leggen voor overtreding van artikel 3:27 lid 1 APV en artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet.

Wij zijn voornemens u een last onder dwangsom van in totaal €25.000 op te leggen. Dat houdt in dat u dit bedrag moet betalen als u de overtreding niet beëindigt. De last zal inhouden dat u binnen een dag na het verzenden van het besluit, het gebruik van de woning aan het adres Meerluchtlaan 264 te Amsterdam als prostitutiebedrijf, dient te (laten) staken en gestaakt dient te (laten) houden.

Wij achten de genoemde dwangsom in juiste verhouding met de zwaarte van de overtreding, waarbij de dwangsom voldoende prikkel geeft om de overtreding ongedaan te maken.

Om misverstanden te voorkomen wijzen wij u op het volgende: Het is niet zo dat als u de dwangsom betaalt dat de situatie dan mag blijven zoals hij is. Onderneemt u geen actie dan kunnen hierna zwaardere maatregelen worden genomen.

Zienswijze

Voordat wij de definitieve last onder dwangsom (het besluit) sturen kunt u uw mening (zienswijze) geven. U moet dan binnen twee weken nadat deze brief is verzonden uw mening schriftelijk indienen door bij voorkeur een mail te sturen naar prostitutie@amsterdam.nl of een brief te sturen naar: Stadsdeel Centrum, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Team Prostitutie, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Vragen

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

Hoogachtend,
de burgemeester van Amsterdam,
alsmede,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Juridisch medewerker Team VTH Prostitutie
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Centrum