

From: "5.1.2,e"
Sent: Mon, 28 Aug 2023 09:19:05 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Sluiting Vomar Nobelweg; graag een afspraak

Goedemorgen 5.1.2,e en 5.1.2,e

Dank voor het spitten in jouw archief 5.1.2,e. Het advies van team detailhandel dd 28 oktober 2021 is bij mijn weten het laatste. Ik vond in het archief van team detailhandel nog een verslag waarin contact is geweest met 5.1.2,e (stadsdeel Oost) van 31 oktober 2022. Ik voeg dit hieronder bij:

* 5.1.2,e gebeld door 5.1.2,e van Oost over Vomar Nobelweg. Kan deze winkel niet permanent blijven in plaats van nu tijdelijk. Ze bezorgen niet veel overlast en Vomar wil het gebouw slopen en er nieuwbouwwoningen voor terugbouwen. Dan is een permanente supermarkt wel een vereiste. Antwoord: nee, want het is een solitaire vestiging. Het stadsdeel zal andere redenen moeten bedenken waarom een supermarkt toch permanent kan blijven als dat nodig is om de woningen te realiseren. Vanuit winkelperspectief is het niet te onderbouwen. Of er moet een cluster van winkels worden gerealiseerd. Dat zou beleidsmatig wel kunnen. Voorwaarde is dan wel dat er voldoende marktruimte is, om te voorkomen dat elders substantiële leegstand ontstaat. Oost gaat het allemaal doordenken.

Ter info: een winkelcluster omvat minimaal vijf winkels

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Team Detailhandel

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
M 5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Werkdagen maandag t/m donderdag

amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 17:30
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Sluiting Vomar Nobelweg; graag een afspraak

Hoi 5.1.2,e
In mijn administratie kan ik hierover diverse correspondentie terugvinden, waarvan die met het advies TDH (team Detailhandel) volgens mij hetgeen is wat jij zoekt.
Ik voeg ook enkele andere mailwisselingen erbij waar je wellicht nog wat aan hebt. 5.1.2,e is in nog tot 31 augustus met vakantie; van 5.1.2,e weet ik dat niet. Maar mochten er vanuit hen nog aanvullingen nodig geacht worden dan hoor je dat t.z.t.

5.1.2,e
5.1.2,e
Economische Zaken en Cultuur

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 11:55
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>
Onderwerp: FW: Sluiting Vomar Nobelweg; graag een afspraak

Beste 5.1.2,e

Carolien heeft onderstaande mail gekregen van de directie van de Vomar.
Het gaat om de sluiting van de Vomar aan de Nobelweg.
De lijn is hierin altijd consistent in geweest en houdt vast aan de sluiting eind dit jaar.
Nu ben ik even opzoek naar het advies wat EZ eerder heeft gegeven t.a.v. de supermarkt.
Als ik het goed heb is een supermarkt op deze locatie onwenselijk gelet op de vele andere supermarkten en tijdelijk toegestaan in afwachting van de Jumbo bij het Amstelstation.
Hebben we die lijn ook ergens duidelijk en onderbouwd in een advies staan?

Hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)
5.1.2,e

Geachte mevrouw De Heer,

Namens Vomar Voordeelmarkt B.V. stuur ik u deze mail. Mijn naam is 5.1.2,e en ben werkzaam als 5.1.2,e bij Vomar Voordeelmarkt.

Reden van deze mail is de sluiting van onze Vomar-supermarkt per 31-12-2023 omdat de tijdelijk omgevingsvergunning afloopt.

Omdat wij hier grote moeite mee hebben, willen 5.1.2,e (5.1.2,e Vomar Voordeelmarkt) en ik, graag met u:

- Onze ervaringen delen inzake de kracht van de Vomar-buurtsupermarkt aan de Nobelweg sinds de opening in 2015 en de mogelijke gevolgen van de sluiting;
- De uitkomst van de klantenpetitie “VomarNobelwegmoetblijven” delen inzake sluiting van de Vomar Nobelweg;
- Onze visie op een herontwikkelingsmogelijk van de locatie toelichten. Immers de locatie is eigendom van onze zusterorganisatie Hoorne

Vastgoed.
met als doel u ervan te overtuigen om uw beslissingen te heroverwegen.

De sluiting is geen verrassing en zat eraan te komen. Voor de buurt is het een hele grote teleurstelling en zal het een groot gemis zijn, aldus de buurtbewoners.

Te meer omdat sinds de opening van de winkel in 2015, Vomar Nobelweg uitgegroeid is tot een levendig onderdeel van de buurt in vele opzichten.

Een gewaardeerd onderdeel, zo blijkt uit de onlangs gehouden petitie en een klantenonderzoek in 2021.

Maatschappelijke meerwaarde van de Vomar-buurtsupermarkt

Sinds de opening is het gelukt om van deze drukbeklante Vomar-supermarkt méér te maken dan alleen een laaggeprijsde supermarkt.

Het is ook dé ontmoetingsplek voor oudere mensen uit de buurt. Er is tijd voor praatje bij de “klets”-kassa.

Het is een winkel met vooral jongeren en medewerkers uit de buurt. Zij krijgen bij ons de kans om al doende te leren en hun positie op de arbeidsmarkt te verbeteren. Een mooi voorbeeld is een filiaalmanager in 2021. Als straatschoffie (zijn woorden) had het verkeerd met hem af kunnen lopen, maar dankzij een baan bij Vomar Voordeelmarkt aan de Nobelweg, liep het anders. Hij gaf zijn ogen en oren goed de kost, wist van aanpakken en werd uiteindelijk filiaalmanager. Een winkel waarin dus veel hulpkrachten de opstap naar een stabiele baan kunnen maken.

Je kunt het sociale samenhang of maatschappelijke betrokkenheid noemen. Het maakt niet uit welke woorden je eraan geeft. Wat telt is de praktijk.

Het personeel werkt graag in onze buurtsupermarkt. De klanten vinden het fijn om er te komen. Niet alleen vanwege betaalbare assortiment. Maar ook omdat de sfeer er prettig is. Jong en oud kunnen er op een makkelijke en veilige manier terecht.

Kortom, deze Vomar-supermarkt is meer dan alleen een voordelige supermarkt. Er is ook oog voor de maatschappelijke component.

Een sluiting van deze winkel leidt dan ook onherroepelijk tot verlies van een in samenhang met de buurt opgebouwde maatschappelijke meerwaarde. Dat verlies compenseer je niet zomaar even.

Toegevoegde waarde van herontwikkelingsmogelijkheid

Als de Vomar-supermarkt definitief aan de Nobelweg gevestigd zou kunnen blijven, zijn we bereid om samen met ons zusterbedrijf Hoorne Vastgoed (en tevens eigenaar van de locatie) een belangrijke rol te spelen in het vernieuwen en versterken van de buurt. Dat deden en doen we ook elders in Amsterdam, zoals in Holendrecht en Reigersbos. Met forse investeringen in de wijkwinkelcentra die we daar hebben, in samenwerking met onder meer gemeente Amsterdam, corporaties, ondernemersverenigingen en bewonersorganisaties. Deze aanpak van Hoorne Vastgoed en Vomar Voordeelmarkt heeft al in tal van gemeenten tot succes geleid.

Wij zijn er overtuigd dat dat ook aan de Nobelweg kan gebeuren met als resultaat bijvoorbeeld;

- Betaalbare woningen
- Voorzieningen met o.a. een Vomar supermarkt voor de buurt
- Aantrekkelijke publieke ruimte.

Als we dat samen met alle betrokkenen kunnen realiseren, hoeft de maatschappelijke meerwaarde niet verloren te gaan. Die kunnen we dan met het oog op de toekomst juist vergroten.

Wij zouden het dan ook zeer waarderen als u ons de gelegenheid wilt stellen om hetgeen hierboven nogmaals nader toe te lichten in een persoonlijk gesprek met u.

Ik lees dan ook graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vomar Voordeelmarkt

Tel. 072-7502200

Mob. 5.1.2,e

Postbus 1100, 1810 KC Alkmaar

Opaalstraat 15, 1812 RH Alkmaar

5.1.2,e @vomar.nl <5.1.2,e @vomar.nl>

<<https://www.vomar.nl/>>

<image013.jpg>

Volg ons ook op <<http://www.facebook.com/vomarvoordeelmarkt>>

<image003.gif>

Facebook, <<http://twitter.com/#!/vomaronline>>

<image004.gif>

Twitter, <https://www.instagram.com/vomar_voordeelmarkt/>

<image005.jpg>

Instagram en <<https://www.linkedin.com/company/vomar>>

<image006.jpg>

LinkedIn

P Wilt u rekening houden met het milieu voordat u dit document print?

Deze e-mail en begeleidende documenten kunnen vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent, is iedere openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of enige andere actie gerelateerd aan de inhoud van deze e-mail, strikt verboden. Indien u deze e-mail abusievelijk ontvangt verzoeken wij u direct telefonisch contact op te nemen met Vomar Voordeelmarkt 072-7502200.

Alle contractafspraken en -voorwaarden zijn onder voorbehoud van goedkeuring van de Raad van Commissarissen van Vomar Voordeelmarkt B.V..