

From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@odnzkg.nl>
Sent: Tue, 27 Nov 2018 11:42:09 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@odnzkg.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e"
<5.1,2,e@portofamsterdam.com>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@portofamsterdam.nl>; "5.1,2,e"
<5.1,2,e@portofamsterdam.nl>
Subject: Re: Verzoek vloeroppervlak minervahaven
Attachments: image001.jpg

Hoi 5.1,2,e
Ik heb reeds om die informatie verzocht en nog in afwachting van.
Gr 5.1,2,e
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 27 nov. 2018 om 10:30 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e@odnzkg.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1,2,e

Fijn dat je dit zo snel hebt kunnen regelen en dat er ook nog een lijst op basis van de WOZ wordt geleverd. Top. Deze lijst geeft voor het GBO een eindtotaal van 368.061 m2. Het enige jammere van de lijst is dat er geen adressen op terug te vinden zijn. Zou dat nog te regelen zijn? En wellicht kunnen we een lijst met de betekenissen van de codes krijgen, dan kunnen we bijvoorbeeld de status beter duiden.

Groet 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@odnzkg.nl>

Verzonden: donderdag 22 november 2018 13:07

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@odnzkg.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e
5.1,2,e <5.1,2,e@portofamsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@portofamsterdam.com>

Onderwerp: FW: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste allen,

Zie onderstaande mail van 5.1,2,e van DBI (BAG). Kunnen jullie dit alvast vergelijken met de lijst die jullie hebben gemaakt.

Ondertussen ga ik verder om nog meer informatie op te halen en ben ik in afwachting van WOZ.

Gr 5.1,2,e

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 22 november 2018 12:55

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@odnzkg.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1,2,e

Er zijn 2 bronnen die gebruikt kunnen worden voor het berekenen van de oppervlaktes: de BAG en de WOZ. De BAG gaat uit van de NEN 2580 (meer info op: <https://www.amsterdam.nl/stelselpedia/bag-index/catalogus-bag/gebruiksoppervlakte/>)

Waarschijnlijk geeft de WOZ een preciezer beeld voor jullie doel.

In de WOZ zijn er verschillende categorien (ao SOC en bestemming) op basis waarvan bepaald wordt van wat voor soort vloeroppervlakte er sprake is: verhuurbaar oppervlakte, niet courante oppervlakte, bruto vloeroppervlakte, etc. Aan de hand daarvan wordt bepaald hoe er ingemeten wordt of dat de BAG wordt overgenomen.

Ik heb de oppervlakte uit de BAG berekend. De medewerkers van de WOZ hebben aangeboden de oppervlakte uit de WOZ te berekenen. Ik weet echter niet wanneer zij dit kunnen opleveren.

Op bijgevoegde plaatje kan je zien dat ik eerst het gebied heb nagetekend waar het om gaat. De sterretjes zijn verblijfsobjecten. De verblijfsobjecten binnen het gebied heb ik geselecteerd en ge-exporteerd naar bijgevoegde tabel.

Het totale oppervlakte van de verblijfsobjecten in de Minervahaven berekend op grond van de BAG is:

- 110.534 m2 voor de verblijfsobjecten met gebruiksdoel kantoor
- 368.061 voor alle gebruiksobjecten bij elkaar

Je kan zelf nog meer verfijning aanbrengen door te filteren op gebruiksdoel of feitelijk gebruik. Meer info over de inhoud hiervan is te vinden op: <https://www.amsterdam.nl/stelselopedia/bag-index/catalogus-bag/objectklasse-o/>

Zodra ik de oppervlaktes uit de WOZ heb, stuur ik je deze ook.

Laat maar weten als je nog vragen hebt.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <[redacted]@odnzkg.nl>

Verzonden: donderdag 22 november 2018 10:41

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Voorzover ik kan bepalen vanuit google maps zijn het allemaal aparte units en is het niet 1 groot geheel. Wij willen alleen het gedeelte meenemen wat zich binnen de grenzen van het bestemmingsplan bevindt. Ik heb een schatting gemaakt van 2300 m2 aan oppervlakte. Als ze allemaal een 1^e verdieping hebben dan moet dat verdubbeld worden. Om nauwkeuriger te zijn zouden we het per unit of per bedrijf moeten bekijken.

Van: 5.1.2.e <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 22 november 2018 10:34

Aan: 5.1.2.e <[redacted]@odnzkg.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2.e

Het bestemmingsplan doorkruist een gebouw (helemaal aan de linkerkant van het plaatje, het gaat om een U-vormig gebouw.

Moet ik de oppervlakte van het gehele gebouw nemen, het gebouw uitsluiten, of een best-guess benadering maken op grond van hoe het er uit ziet?

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <[redacted]@odnzkg.nl>

Verzonden: woensdag 21 november 2018 13:03

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2.e

Ik hoor graag wat jullie nodig hebben van ons. Geometrie? Wat wordt daarmee bedoelt?

'Bedrijf 1' en 'bedrijf 2' zijn de twee bestemmingen waar het om gaat. Zie hiervoor het bestemmingsplan Stadhaven Minerva (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Hieronder een printscreen van de kaart van het bestemmingsplan: Het gaat om de gebieden die met rood en paars zijn aangemerkt. Hetgeen met rood aangegeven is het gebied bedoeld voor de bestemming Bedrijf 2. En paars voor Bedrijf 1.

In het bestemmingsplan staat:

Artikel 11 Algemene bouwregels

Op en onder in het bestemmingsplan begrepen gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtname van de volgende bepalingen:

*b. Binnen de bestemmingen **Bedrijf -1 en Bedrijf 2 mag gezamenlijk maximaal 382.500 m² brutovloeroppervlakte voor gebouwen worden gerealiseerd.***

<image001.jpg>

Het gaat ons om het totaal aan bedrijfsvloeroppervlak dat zich in dit gebied bevindt.

Voor vragen ben ik ook bereikbaar op telefoonnummer: 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 20 november 2018 13:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@odnzk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Hoi 5.1.2.e

Wij kunnen deze gegevens wel leveren, alleen hebben we dan de geometrie nodig van het gebied waar het om gaat.

En wat bedoel je precies met 'bedrijf 1' en 'bedrijf 2', bedoel je daarmee dat je toch per object een oppervlakte wil zien, of per soort gebruiksdoel?

Ik heb 5.1.2.e in de cc gezet, aangezien zij dit kan verzorgen. Mogelijk heeft zij nog wat meer inhoudelijke vragen voor je.

Alvast bedankt voor de geometrie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Jodenbreestraat 25, 1011 NH
Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam
amsterdam.nl

5.1.2.e

Van: [redacted] 5.1.2,e [redacted]@odnzkq.nl]

Verzonden: maandag 19 november 2018 09:58

Aan: [redacted] 5.1.2,e

Onderwerp: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste [redacted] 5.1.2,e

Wij, vanuit de Omgevingsdienst, de Dienst Ruimte en Duurzaamheid Amsterdam en Havenbedrijf Amsterdam, hebben een verzoek aan de BAG.

Dit verzoek heeft betrekking op het gebied Minervahaven Amsterdam. In het bestemmingsplan 'Stadhaven Minerva' is opgenomen dat voor de gebieden aangewezen met bestemming 'bedrijf 1' en 'bedrijf 2' een maximale bruto vloeroppervlakte is toegestaan van 382.500 m2. Wij zijn nu bezig om in kaart te brengen hoeveel bruto vloeroppervlak er zich bevindt in dit gebied, zodat we de toekomstige aanvragen om omgevingsvergunningen beter kunnen toetsen aan het bestemmingsplan. Naar de gegevens die wij tot nu toe kunnen achterhalen zitten tegen dit maximum aan.

Wij verzoeken jullie daarom om een lijst of gegevens waaruit blijkt hoeveel vloeroppervlak zich in dit gebied bevindt.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2,e [redacted] 5.1.2,e

[redacted] 5.1.2,e Vergunningverlening
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

[redacted] 5.1.2,e

 **Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!**

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de

informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

