



Actie en besluitenlijst

Aan Deelnemers EVOS OverlegGeadresseerden
Van [REDACTED]
Datum 7 oktober 2022
Pagina 1 van x
Vergadering EVOS afstemming
In Teams.

[REDACTED] opent en zegt dat ze behoefte heeft aan een afstemmingsoverleg. Er is een aanzienlijk probleem en er moet iets gebeuren.

Na een voorstel rondje neemt [REDACTED] (OD) het woord. EVOS heeft in 2004 een raamsaneringsplan opgesteld voor de verontreiniging veroorzaakt sinds het perceel in erfpacht is uitgegeven in 1975. Hierin heeft met gezegd in stappen te saneren en rond 2027 met een locatie te komen die in grote lijnen voldoet aan geschikt voor [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naast de historische verontreiniging spelen er nog verontreiniging veroorzaakt door spillen. Hierbij is duidelijk dat de MTBE vlek van recente datum is. [REDACTED]

[REDACTED] geeft aan dat er naast het publiek rechterlijke kader nog het privaat rechterlijke kader is. De vergelijking wordt getrokken met een lease auto die onder de deuken zit, maar wel door de APK komt. Het leasebedrijf zal er niet blij mee zijn. [REDACTED]. Leuk maar je hebt hem als nieuw gekregen, dus bij oplevering moet het weer als nieuw zijn. De locatie is in 1975 schoon in erfpacht gegeven. In 2025 bestaat er de mogelijkheid om dit éénmalig met 50 jaar te verlengen op basis van éézijdige optie. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Dus wat schoon was moet schoon terug naar Haven.
[REDACTED]
[REDACTED]

MTBE

[REDACTED] vraagt of de last onder dwangsom al ten uitvoering is gebracht. [REDACTED] geeft aan dat dit via een andere afdeling van OD loopt en men er druk mee bezig is, maar nee, is nog niet ten uitvoering gebracht. De MTBE verontreiniging is in ieder geval een nieuw geval. Dan moet dit in

principe helemaal worden opgeruimd. Er is nu beperkt onderzoek beschikbaar. Waarschijnlijk is er een relatie met MTBE en benzeen verontreiniging. Dan zou de benzeen vlek ook een nieuw geval zijn en moeten worden opgeruimd. EVOS stelt een terugsaneerwaarde voor die nog ver af is van OD noodzakelijk vindt.

De pluim stroomt van de in erfpacht uitgegeven kavel onder de openbare weg door naar de Heining. Hier verhuurt G&O terreinen en probeert partijen te bewegen tot het sluiten van erfpachtcontracten en stuurt op verduurzaming van het gebied. G&O heeft er ook de TOP waar zoals bekend verontreinigde grond wordt her bemonsterd en op basis van een definitieve classificatie naar een eindverwerker gestuurd.

█ vraagt of er een moment zou kunnen zijn voor de grondeigenaar om te zeggen en nu is het genoeg.

█
OD heeft waarschijnlijk ook mogelijkheden om maatregelen af te dwingen bij een bedrijf.

	Aktie	Eigenaar	Einddatum	Status
1	Last onder dwangsom	ODNZKG		
2	Afstemming aansprakelijkheid stelling	G&O		
3	Afhandeling beschikking en zienswijze	ODNZKG		
4	Verlenging erfpacht	Haven		