

de heer ^{5.1, 2, e} .1, 2, e
5.1, 2, e
3011 GJ Amsterdam

via: 5.1, 2, e [@ectorhoogstad.com](mailto:5.1, 2, e@ectorhoogstad.com)

Datum: 16 januari 2022
Betreft: Second Opinion verbouwing bovenwoning
Referentie: J:\rw\sv

Geachte heer 5.1, 2, e

Op uw verzoek hebben wij een second opinion uitgevoerd over enkele constructieve aspecten van de verbouwing in de bovenwoning aan de 5.1, 2, e in Amsterdam.

Wij hebben hiertoe de tekeningen en berekeningen beoordeeld die ontvangen zijn op 10 januari 2022. We hebben ons beperkt tot de sparingen in de tussenwand en hebben niet een volledige berekening uitgevoerd.

De te maken sparingen in de tussenwand van de bovenwoning worden voorzien van stalen portalen. Deze nieuwe staalconstructies lijken goed gedimensioneerd. Duidelijk is dat de bestaande constructie van de onderbouw en de fundering niet is geanalyseerd.

Een van de kolommen van het portaal op de 2^e verdieping is geplaatst boven een sparing in de wand van de 1^e verdieping. De belasting op de bestaande latei boven deze sparing wordt door de verbouwing verveelvoudigd. De kans is groot dat de toename van de belasting zal leiden tot bezwijken van de tussenwand en daarmee de woningen.

Ook geeft de nieuwe constructie een grote wijziging van de krachtswerking op de bestaande fundering. Dit kan leiden tot zettingen van de funderingspalen en vervormingen van de constructie.

De andere kolom van het te maken portaal op de 2^e verdieping staat gepositioneerd tegen de gevel. Bij het plaatsen van deze kolom en bij het maken van de sparing is het van groot belang dat de constructie van het balkon in het werk goed wordt opgenomen. De tekeningen van de bestaande constructie geven geen uitsluitsel over de detaillering, maar het maken van de sparing kan grote invloed hebben op de

krachtwerking van het balkon. De moment-vast verbonden stalen slof onder de kolom lijkt niet in staat een veilige constructie van het balkon te waarborgen.

De constructie aan de zijde van de gevel kan pas goed ontworpen worden als in het werk de bestaande constructie zichtbaar is.

Wij wijzen met klem op de noodzaak om de invloed van de nieuw te maken sparingen op de onderliggende bestaande wand te analyseren, voordat de werkzaamheden uitgevoerd worden. De constructieve veiligheid is bij het huidige ontwerp niet gegarandeerd. De ingreep kan leiden tot instorting.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
IMd Raadgevende Ingenieurs

5.1, 2, e

5.1, 2, e