

From: "[REDACTED]" [REDACTED]
Sent: Fri, 17 Nov 2023 08:54:30 +0100
To: "[REDACTED]" [REDACTED]
Subject: Re: Zaak: Z2023-Z000701 Vragen irm Bezwaar tegen Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Goedemorgen [REDACTED]

BVO kelder is zoals het woord BVO beschrijft inclusief de betonnen wanden.

BVO in het geel is inclusief het drainagezand

BVO in het oranje is inclusief damwanden.

De tekeningen moeten nog een keer worden aangepast aan de hand van de rapportage die Crux aan het opstellen is. In deze rapportage worden de mitigerende maatregelen e.d. omschreven die ik weer op de tekeningen zal zetten / aanpassen. De rapportage verwachten we begin volgende week.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(donderdag afwezig)


KODDE ARCHITECTEN^{BNA}

www.koddearchitecten.nl
020-4282700

[REDACTED]

Op 16 nov. 2023, om 13:55 heeft [REDACTED] [REDACTED] het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED]

Op laatste bouwtekeningen set zijn volgende oppervlakte opgegeven
Ik denk dat geel gearceerde oppervlakte een andere omschrijving moet krijgen

Wat is BVO kelder inclusief zijn betonnen wanden 390? Of 304?

<image001.png>

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 8 november 2023 16:21

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: Re: Zaak: Z2023-Z000701 Vragen irm Bezwaar tegen Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Geachte [redacted]

Hierbij de aangevulde tekeningen:

- Netto vloeroppervlaktes van de ruimtes; zie ruimtestaat
- Bruto vloeroppervlak kelder zie ruimtestaat
- BVO kelder + zandlaag zie ruimtestaat in het geel
- BVO kelder + damwand in het oranje

Met vriendelijke groet,

[redacted]

(donderdag afwezig)

<image002.png>

www.koddearchitecten.nl

020-4282700

[redacted]

Op 8 nov. 2023, om 15:04 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Geachte [redacted]

Graag zie ik op de tekeningen nog een heldere oppervlakte overzicht:

- Netto vloeroppervlakte kelder (garage, bergingen totaal, trappenhuis, technische ruimte ed)
- Bruto vloeroppervlakte kelder
- vloeroppervlakte kelder +zandlaag omheen (0,2 m)

- vloerooppervlakte kelder + damwanden buitenomtrek (0,5 m)

Bij voorbaat dank en
Met vriendelijke groet,

[redacted]
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw

Woensdag afwezig

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 8 november 2023 13:32

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: Re: Zaak: Z2023-Z000701 Vragen irm Bezwaar tegen Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij de aangepaste tekeningen naar aanleiding van onze bespreking van afgelopen maandag met de datum van vandaag.

Onze adviseur brandveiligheid heeft aangegeven dat de kelder met of zonder bergingen geen verschil uit maakt voor wat betreft de brandveiligheid voorzieningen. De bergingen maken deel uit van het brandcompartiment van de kelder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

(donderdag afwezig)

<image001.png>

Op 8 nov. 2023, om 10:00 heeft [REDACTED] [REDACTED]
het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Dank voor de tekening. Op de tekening staat nog de datum 31 maart 2023, zou u deze kunnen aanpassen en weer terugsturen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior VTH jurist
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T. [REDACTED]

E. [REDACTED]

Postadres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
Bezoekadres: President Kennedylaan 923, Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 10:28

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED]; [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED];

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Re: Zaak: Z2023-Z000701 Vragen irm Bezwaar tegen
Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Geachte [REDACTED]

Hierbij de tekening van de kelder waarbij de maatvoering is aangevuld, de m2 per ruimte, GO, BVO en juiste indeling inclusief bergingen zoals te zien op de installatietekening. De indeling is wel iets gewijzigd i.v.m. het kleiner uitvoeren van de kelder.

Als er verder vragen en of opmerkingen zijn horen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(donderdag afwezig)

<image001.png>

www.koddearchitecten.nl
020-4282700

Op 23 okt. 2023, om 09:20 heeft [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED]

In tussentijd heb ik me zelf nogmaals verdiept. Met behulp van applicatie 'Brava' blijkt dat het bruto kelderoppervlak ca 430 m2 is. In het besluit is 427 m2 genoemd en dat sluit aan elkaar.

Maar op bouwtekening staat een onvolledige netto oppervlakte. Tevens is onduidelijk wat is het ware indeling van kelder. Installatietekening heeft een andere indeling.

<image001.jpg>

<image010.jpg>INSTALLATIE PLATTEGROND KELDER

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw

Woensdag afwezig

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 oktober 2023 9:09

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Zaak: Z2023-Z000701 Vragen irm Bezwaar tegen Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Goedemorgen [redacted]

Dank voor je bericht, maar dit is wel heel vervelend dat het nu pas geconstateerd is. Ik zal de oppervlaktes nog een keer laten checken, maar rechtsonder de tekeningen/ plattegronden stonden/ staan de m²'s vermeld. Wat betreft de tekening met rode vlakken, deze was sec bedoeld om het oppervlak buiten de perceelsgrenzen aan te duiden. Wat zijn de consequenties van deze late constatering/ nalatigheid? Hoor het graag.

<image011.png>

Met vriendelijke groet,

[redacted]

(vrijdag afwezig)

<image013.png>

De Lairessestraat 73
1071 NV Amsterdam
www.zuidervastgoed.nl
+31 (0)20 5720 880

<image014.png>
><image015.png>
><image016.png>
><image017.png>

De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 oktober 2023 12:47

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

[redacted]; [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Zaak: Z2023-Z000701 Vragen irm Bezwaar tegen Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Geachte [REDACTED]

VTH jurist is bezig met voorbereiding voor een hoorzitting bezwaarproces tegen Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Daarbij zijn enkele digressie in ingediende en beoordeelde stukken geconstateerd, waaronder het volgende:

Bij deze verzoek ik u vriendelijk om naar alle geadresseerde in deze e-mail zo snel mogelijk te sturen

- **een deugdelijke tekening van de bruto kelderoppervlakte**
- **voorzien met duidelijke buitenmaten en zijn relatie met de totale oppervlakte, dus inclusief alle muren, installatie- en liftschachten e.d.**

*Op dit moment wordt 'grond neutraal bouwen' in relatie met de bezwaren tegen de verleende omgevingsvergunning nogmaals door [REDACTED] Grondwater gecontroleerd. Nadat zijn advies bekend is wordt u (waarschijnlijk) verzocht om beoordeelde rapportage aan te passen

- Door verkeerde weergave van kelderoppervlakte (220 m2) is grondwaterneutraal bouwen als een kelder <300m2 onderbouwd en beoordeeld. Deze digressie heeft mijn aandacht ontsnapt gezien bij deze zaak een zeer ervaren adviseur-grondwater was betrokken
- De gepresenteerde oppervlakte 'in blauw' is slechts omtrek van de bestaande bebouwing, maar niet van de kelder
- Op basis van er en op andere gepresenteerde tekeningen kan geen deugdelijke controle van **bruto oppervlakte** van de kelder berekent worden
- Een voorbeeld is oppervlakte van het gedeelte van autolift (67,5 m2 berekend door architect) maar als ik gebruik de opgegeven (gebrekige) maatvoering blijkt deze oppervlakte (65,6 m2) met ca 2 m2 kleiner te zijn
- Naar mijn grove schatting bedraagt bruto oppervlakte van de kelder 427 m2, maar deze is niet makkelijk leesbaar uit de ingediende stukken

<image018.png>

Bij voorbaat dank en
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw

[REDACTED]
[REDACTED]
Woensdag afwezig

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.