

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Subject **RE: notitie staf Nieuwbouw hoek Raamplein.docx**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date February 15, 2024 at 1:27:10 PM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Dag 5.1, 2, e

Ik heb nog even naar die middelste woningen gekeken die eventueel gesplitst kunnen worden, maar ik denk dat het heel moeilijk, zo niet onmogelijk gaat worden om die te splitsen met behoud van de huidige balkons. Moet dat niet nadrukkelijker aangegeven worden bij de conclusie van paragraaf 4 (of hadden jij en 5.1, 2, e daar al een geniale oplossing voor bedacht zonder het verplaatsen/ vergroten van de huidige balkons?)

Hieronder een suggestie:

#### Conclusie

*Het splitsen van de woningen binnen de huidige hoofdstructuur zal naar alle waarschijnlijkheid gevolgen hebben op de positie en/of grootte van de buitenruimten zoals deze nu zijn ontworpen. Een wijziging aan deze buitenruimten, en daarmee ook aan het uiterlijk van het ontwerp, kan niet meer gezien worden als een ondergeschikt wijziging binnen de huidige aanvraag en zal met nieuwe aanvraag omgevingsvergunning onder de Omgevingswet aangevraagd moeten worden.* Participatie zal daarbij een belangrijk onderdeel vormen (een participatieparagraaf is een indieningsvereiste bij de aanvraag omgevingsvergunning). Een nieuwe aanvraag indienen heeft grote procedurele en financiële gevolgen voor de initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
medewerker Vergunningen  
stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
n amsterdam.nl/proclaimer

**Van:** 5.1, 2, e

**Verzonden:** donderdag 15 februari 2024 11:47

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Onderwerp:** notitie staf Nieuwbouw hoek Raamplein.docx

Hallo allemaal,

Hierbij de laatste versie. Kunnen jullie nog 1 keer heel kritisch meelezen?

@5.1, 2, e 5.1, 2, e kun jij aangeven wat een realistische m2 prijs is voor een middeldure huur woningen? Zie ook mijn mail van gisteren. En hebben wij ook nog ruimtelijke eisen aan een middeldure huurwoning niet alleen prijs, maar bijv. minimaal opp., aantal kamers? Want we hebben het hier uiteindelijk over eenkamerwoningen van 40 en 50 m2. Zie in de tekst de geel gearceerde delen en de opmerkingen van 5.1, 2, e en mij.

@5.1, 2, e 5.1, 2, e ik heb vooral het laatste deel van jullie tekst opgenomen (met wat stukjes over instrument conceptaanvraag en "wat als een nieuwe aanvraag"™). Dit is toch algemene kennis/niet erg als het geWOOD wordt? Doet dit voldoende recht aan jullie werk/stuk?

Groet 5.1, 2, e