

**From:** "[REDACTED]"  
**Sent:** Wed, 1 Feb 2023 16:05:41 +0100  
**To:** "[REDACTED]" <[REDACTED]>  
**Cc:** "[REDACTED]" <[REDACTED]>; "[REDACTED]" <[REDACTED]>  
**Subject:** FW: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [REDACTED]

Zie onderstaand een reactie op uw mail.  
De tekst in het blauw zijn de antwoorden op uw vragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Handhaver Bouw en Gebruik  
Team Milieu en Horeca  
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

**Gemeente Amsterdam**

T. [REDACTED]  
M. [REDACTED]  
E. [REDACTED]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo en do

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 14:19  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [REDACTED]  
OLO?

Dat vooroverleg waar moet dat dan precies over gaan? Waar is dat voor ons van toepassing?

Dit vooroverleg gaat over uw ondernemingsplan en onderbouwing voor een mogelijke afwijking van het bestemmingsplan.

U kunt ook meteen een aanvraag indienen maar dan zijn de leges hoger en die worden ook bij eventuele weigering in rekening gebracht.

Is het geen kruimelgebied? Waar is het een afwijking waar andere klein brouwerijen in Amsterdam dat ook niet hoeften en het ook gewoon onderdeel van onze (meng)horeca is.

Of in uw geval sprake is van de kruimelregeling zal door de vergunningverlener onderzocht worden en dit wordt pas bekeken als er een aanvraag ligt.

Is "OLO?" dan gebruikelijk in Amsterdam? Word er dan voor ons een uitzondering gemaakt in de aanvraag/behandeling? Valt dit onder ministerie van waterstaat? Kunt u ons aangeven wie we daarover moeten bellen.

OLO is het landelijke loket waar alle WABO aanvragen ingediend moeten worden. Indien een bedrijfsactiviteit in strijd is met het bestemmingsplan, is het gebruikelijk om via het OLO een aanvraag in te dienen voor een mogelijke afwijking hiervan. In uw geval wordt er geen uitzondering gemaakt. Het bevoegd gezag in uw geval is het college van burgemeester en wethouders

Zo gauw uw (concept) aanvraag bij de afdeling vergunningen wordt ontvangen, zal door de vergunningverlener contact met u worden gezocht.

Begrijp niet zo goed wat dit met onze exploitatie aanvraag te maken heeft?

De exploitatie van een restaurant (horeca 4) mag op dit adres volgens het bestemmingsplan mits er een exploitatievergunning is afgegeven. Tijdens ons gesprek heeft u aangegeven ook anders dan horeca 4 te willen exploiteren. Om te kijken wat verder de mogelijkheden zijn op dit adres waarvoor wellicht een mogelijke wijziging van het bestemmingsplan beoordeeld zou moeten worden, kan alleen via een vergunningsaanvraag.

Met vriendelijke groet,

Directie

---

**Van:** <>

**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 11:18

**Aan:** <>

**CC:** <>

**Onderwerp:** RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte

De AIM is goed ontvangen.

Verder is uw aanvraag met betrekking tot de OLO bij de afdeling vergunningen nog **niet** ontvangen.

Op onderstaande link krijgt uitleg hoe deze te doen.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/omgevingsloket/vragen-antwoorden/bedrijven/vooroverleg/welke-manier-particulier-bedrijf-vooroverleg/>

Met vriendelijke groet,

Handhaver Bouw en Gebruik

Team Milieu en Horeca

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

**Gemeente Amsterdam**

T.

M.

E.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo en do

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** donderdag 26 januari 2023 14:19  
**Aan:** [redacted] <[redacted]>  
**CC:** [redacted] <[redacted]>  
**Onderwerp:** RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Wij hebben de AIM en OLO afgerond begin januari, hiervan heb ik de bevestigingen per mail ontvangen.

Bedoelt u dat er een nieuwe aanvraag gestart moet worden?

Wellicht kunnen we nog 1 maal telefonisch overleg hebben?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---

**From:** [redacted]  
**Sent:** 13 January 2023 12:41  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Cc:** [redacted] <[redacted]>  
**Subject:** RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Dank voor de email, dit gaat over de OLO?  
Ik ga het nakijken vandaag.

Groet,

[redacted]

---

**From:** [redacted] <[redacted]>  
**Sent:** 13 January 2023 10:01  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Cc:** [redacted] <[redacted]>  
**Subject:** RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Ik heb contact gemaakt met de afdeling die de aanvragen voor een omgevingsvergunning in behandeling nemen. Uit het systeem blijkt dat er nog geen aanvragen van u staat geregistreerd. Heeft u zelf een bevestiging vanuit het omgevingsloket ontvangen van de aanvraag? Zo niet, dan kan het zijn dat u bij de aanvraag ergens nog een button moet klikken met 'indienen'.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Handhaver Bouw en Gebruik  
Team Milieu en Horeca  
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Zuid  
**Gemeente Amsterdam**

T. [redacted]  
M. [redacted]  
E. [redacted]  
Aanwezig: ma/di/wo/do.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** donderdag 5 januari 2023 22:18  
**Aan:** [redacted] <[redacted]>  
**CC:** [redacted] <[redacted]>  
**Onderwerp:** RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Bijgesloten de copie van de AIM melding.

Heeft u de OLO melding goed ontvangen ook?

Met vriendelijke groet,  
[redacted]

---

**From:** [redacted]  
**Sent:** 28 December 2022 20:23  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Cc:** [redacted] <[redacted]>  
**Subject:** RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Dank voor uw email, we zijn met de OLO melding bezig en moeten morgen nog een plattegrond met de indicaties van het alarm systeem toevoegen als bijlagen.  
Het registratie nummer is 7490477.

De AIM melding is gedaan met een toelichting erbij dat een akoestisch onderzoek voor de toekomst geplanned is op 9 januari 2023.

Met vriendelijke groet,  
[redacted]

---

**From:** [redacted] <[redacted]>  
**Sent:** 28 December 2022 16:42

To: [redacted] <[redacted]>

Cc: [redacted] <[redacted]>

Subject: RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Zoals wij met u op 20 december j.l. hebben besproken stuur ik u hierbij een e-mail met de aandachtspunten met betrekking tot uw bedrijf.

Wij hebben u het volgende medegedeeld:

Volgens het bestemmingsplan is een bierbrouwerij op het adres niet toegestaan. U zou eventueel hiervoor een omgevingsvergunning kunnen aanvragen voor een mogelijke binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan, verstandig is om dit eerst via een adviesaanvraag in te dienen. Dit kan via het omgevingsloket (OLO)

Voorts is op het adres volgens het bestemmingsplan alleen horeca 4 (restaurant) toegestaan en geen horeca 3 (bar/café). Dit betekent concreet dat u geen zalenverhuur / feesten mag geven. Wel bestaat er de mogelijkheid om 2 keer per jaar ontheffing van de geluidsvoorschriften aan te vragen. Mogelijk kan hier ook nog een bestemmingsplan wijziging plaatsvinden. Maar daar kunnen wij vanuit toezicht geen antwoord op geven. U kunt het beste dit ook meenemen in de adviesaanvraag zoals hierboven genoemd.

Tijdens ons gesprek gaven we aan dat winkel binnen uw horecabedrijf is volgens artikel 14 lid2 van de alcoholwet ook niet toegestaan.

Dit hebben we nogmaals uitgezocht. Dit mag wel mits het winkelgedeelte niet via het restaurant te bereiken is. Hier voldoet u aan,

Gezien de omvang van de inrichting van uw bedrijf en de activiteiten zoals bierbrouwen schatten wij het jaarlijks verbruik aan elektriciteit boven de 50.000 kWh en/of 25.000 m3 aan aardgas ((equivalent) zal uitkomen. In dat geval zal u verplicht zijn te voldoen aan de "Informatieplicht energiebesparing".

Verder dient u nog het volgende te doen:

Een melding activiteitenbesluit indienen vier weken voor het openen van uw bedrijf via de AIM module.

Het laten uitvoeren van een akoestisch onderzoek waarvan het rapport van het onderzoek bij de melding wordt toegevoegd. Wat dit punt betreft heeft u tijdens een telefonisch gesprek aangegeven dat u in de inrichting muziekgeluid onder het geluidniveau van 70 dB(A) achtergrond muziek ten gehore zal gaan brengen. U bent wel van plan voor in de toekomst alsnog een akoestisch onderzoek uit te laten voeren.

Het indienen van een beperkte milieutoets voor de bierbrouwerij via het OLO.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Handhaver Bouw en Gebruik  
Team Milieu en Horeca  
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

---

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 19 december 2022 12:48

Aan: '[redacted]' <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Ik denk dat onze afspraak mogelijk tussen de 15 – 20 min zal duren.

Mijn collega [redacted] zal ook aanwezig zijn bij het gesprek, ik neem haar ook in cc mee in de mail.

Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Handhaver Bouw en Gebruik  
Team Milieu en Horeca  
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

T. [redacted]

M. [redacted]

E. [redacted]

Aanwezig: ma/di/wo/do.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

---

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 19 december 2022 12:08

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Morgen om 13.30 uur is prima.

Hoe lang verwacht u dat de afspraak gaat duren ivm een andere afspraak later in de middag en komt u alleen of komen er nog anderen mee?

Dank alvast,

Groet

[redacted]

---

**From:** [redacted] <[redacted]>  
**Sent:** 19 December 2022 10:48  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Subject:** RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Dank voor uw e-mail.

Ik zou nog een afspraak met u willen maken bij u op de zaak om overige zaken met u te bespreken met betrekking tot uw onderneming.

Als optie zouden wij voor morgen de 20<sup>e</sup> a.s. om 13:30 uur kunnen afspreken of anders een nog te bepalen dag en tijd in het nieuwjaar.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Handhaver Bouw en Gebruik  
Team Milieu en Horeca  
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Zuid  
**Gemeente Amsterdam**

T. [redacted]  
M. [redacted]  
E. [redacted]  
Aanwezig: ma/di/wo/do.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** donderdag 15 december 2022 16:48  
**Aan:** [redacted] <[redacted]>  
**Onderwerp:** RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Wij hebben de toets door lopen en bijgesloten de conclusie.

Een akoestisch rapport is niet nodig gezien de situatie restaurant en geluid/muziek ongewijzigd is. In de lagerruimte van de brouwerij is geen muziek en is geïsoleerd van het restaurantgedeelte .

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---

**From:** [redacted] <[redacted]>  
**Sent:** 06 December 2022 16:47  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Subject:** Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted] Module (AIM) in verband met uw bedrijf kunt u onderstaande link gebruiken.  
<https://www.aimonline.nl/luids>

Voor informatie en aanvragen van een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) kunt u onderstaande link gebruiken.  
<https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/omgevingsvergunning/obm-categorien/voedingsmiddelen/bierbrouwerijen/>

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Handhaver Bouw en Gebruik  
Team Milieu en Horeca  
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Zuid  
**Gemeente Amsterdam**

T. [redacted]  
M. [redacted]  
E. [redacted]  
Aanwezig: ma/di/wo/do.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).