

Constateringsrapport

Datum controle : 14-11-2024
Inspecteur : 5.1, 2, e
Betrokken stadsdeel : Zuid
Betrokken bedrijf : Avondwinkel Royal XXL
Adres : Ceintuurbaan 270, 1072 GL Amsterdam

Inleiding:

Ik, 5.1, 2, e werkzaam bij de gemeente Amsterdam, als toezichhouder in de zin van artikel 5.11 Algemene wet bestuursrecht, aangewezen bij besluit van het college van Burgemeester en Wethouders en gepubliceerd in de Staatscourant op 9 maart 2022, heb op 14-11-2024 tussen 21:15 en 22:30 controle uitgevoerd op de bovengenoemde adres te Amsterdam. Deze controle heeft plaatsgevonden in het kader van een multidisciplinaire controle.

Controle:

Na binnenkomst heb ik mij kenbaar gemaakt bij de medewerker die achter de balie stond. Op zijn Identiteitskaart zag ik dat dit 5.1, 2, e was geboren 5.1, 2, e. Ik hem of de eigenaar ook aanwezig was. Hij vertelde mij dat deze in het buitenland zit.

Daarna heb ik een ronde gemaakt door de onderneming.

Ik zag dat achter in de inrichting een grote koelunit is ten behoeve van de koeling van dranken. Ik zag deze koeling door liep naar een opslag ruimte met mee dranken. Voor in deze opslagruimte zag in een deur. Ik opende deze deur en zag dat ik uit kwam in de inrichting gevestigd op nummer 268. Te weten de tabakszaak van dezelfde eigenaar.

Net voor de doorgang van 270 naar de opslag welke ligt gelegen achter 268, zag ik nog een deur in de achtergevel. Ik opende deze deur en zag dat ik uitkwam in de achtertuin. Deze achtertuin loopt door naar de achtertuinen van 268 en 272.

Ik zag in de tuinen meerdere airco's staan en meerdere motoren tbv koeling units. Ik hoorde dat de tweede airco gelegen achter pand 270 een ratel bevatte het geluid was ook vrij hard. Ik hoorde dat de motor van de koeling in de schuur achter pand 270 ook veel lawaai maakte. Ik zag dat de deur waar in de motor stond voor de koelunit opstond, doordat er vuilniszakken voor de deur stonden.

Ook zag ik dat in de 3 tuinen veel opslag stond van non alcoholische dranken, in de gekoelde schuur stonden ook nog eens veel dranken.

Alsmede in de avondwinkel zelf, De koeling achter in en in de opslag achter 268 welke direct verbonden is met 270. Ik heb nog niet eerder avondwinkel zo'n hoeveelheid aan voorraden gezien. Leek meer op een groothandel dan een "gewone" avondwinkel.

Ik kwam nergens in de inrichting een brandblusser tegen. Dit is een overtreding van: ***Dit is een overtreding van Artikel 3.124 en 4.219 van Amvb BBL**

Achter de balie in 1 van de kasten zag ik een bakje liggen . Ik zag daar in een stap liggen met 10 bankpassen / 10 ID's./ 10 OV-kaarten en andere soort passen van andere mensen.

Ik vroeg wat de medewerker deed met de stapel passen. Hij gaf aan dat mensen deze waren vergeten. Ik heb de politie er bij geroepen. Zij hebben de stapel met passen meegenomen om te onderzoeken of zij als gestolen staan geregistreerd.

Met deze actie waren ook 2 VTH-inspecteurs mee vanuit Stadsdeel Zuid. Zij hebben de naast gelegen panden gecontroleerd. Allen van dezelfde eigenaar. Te weten pand 272 en 268.

In overleg met hun hebben we besloten dat zij zouden controleren of er nog geluidsklachten waren door airco's of koelingen. Zo ja dan is de motor van de koeling in de schuur in de tuin van 270 en de 2^{de} airco naast de achterdeur van de 270 de zeer vermoedelijke oorzaak.

Betreffende de directe verbinding tussen pand 270 en 268, dat zouden zij nagaan bij de Bouwinspecteur van Stadsdeel Zuid of dat is toegestaan.

.
Opgemaakt op ambtsbelofte te Amsterdam 20-11-2024,
Inspecteur Ondermijning,

5.1, 2, e

5.1, 2, e