

From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 21 Feb 2023 17:28:06 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Subject: RE: graag contact over [REDACTED] / [REDACTED]

Ja dat klopt. Maar een melding brandveilig gebruik en AIM melding? Die moeten sowieso nog worden gedaan?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 17:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: graag contact over [REDACTED] / [REDACTED]

Een restaurant is mogelijk in het bestemmingsplan.

Onderstaande is een mail [REDACTED] van R&D waarin hij ook aangeeft dat een restaurant is toegestaan.

Hoi [REDACTED]

Het korte antwoord is dat alleen een restaurant is toegestaan. Ook detailhandel is toegestaan (al staat me dus bij dat je dat niet mag combineren (al is dat niet o.b.v. regels in het Bestemmingsplan)).

Een bierbrouwerij is niet (bij recht) toegestaan, daarvoor dient een gemotiveerde aanvraag te worden ingediend. Ik heb dat al eens eerder uitgezocht voor iemand die een micro-brouwerij in De Pijp wilde opzetten. Als je dat ziet dan lijkt het lastig te worden. Maar wellicht zijn er voorbeelden te vinden van waar dat ook is gelukt. Ik heb het idee dat het steeds vaker gebeurt.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 17:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: graag contact over [REDACTED] / [REDACTED]

Hi [REDACTED] dank. Nog 1 vraag: als de ondernemer open wil als alleen restaurant. Wat moet hij dan regelen (deze vraag komt ongetwijfeld morgen aan bod).

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 17:05
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: graag contact over [REDACTED] / [REDACTED]

Ja top!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 17:04

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: graag contact over [redacted] / [redacted]

Hi [redacted]

Dit stuk komt dan in de brief. Is dit akkoord?

Bestemmingsplan en milieu

Om uw horecabedrijf, met bierbrouwerij, te kunnen exploiteren informeer ik u over het volgende:

- Omdat een bierbrouwerij op het adres volgens het bestemmingsplan niet is toegestaan, dient u bij het stadsdeel middels een omgevingsvergunning een verzoek in te dienen om af te wijken van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft aan dat nu alleen horeca van categorie 4 (restaurant) is toegestaan;
- Voor een brouwerij moet een beperkte milieutoets ingediend worden via het OLO;
- Gezien de omvang van de inrichting en de bedrijfsactiviteiten, het energieverbruik mogelijk boven de grens zal uitkomen qua kWh electra en hoeveelheid m3 aardgas. Hierbij zal aan de "informatieplicht energiebesparing" voldaan moeten worden;
- Er moet alsnog een melding activiteitenbesluit ingediend worden via de AIM-module. Tevens moet er een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd waarvan het rapport bij de melding wordt toegevoegd ([redacted] heeft echter aangegeven onder de 70dB(A) muziek geluidsniveau ten gehore te brengen en een akoestisch onderzoek later te zullen uitvoeren);
- Er moet een melding brandveilig gebruik worden gedaan.

Daarnaast wil ik u attenderen op het feit dat u aanvullende gegevens heeft ingediend voor een lopende aanvraag. De aanvullende aanvraag is een plattegrond met alarminstallatie en overige installaties. In plaats van de gegevens bij de juiste aanvraag in te dienen zijn er twee nieuwe aanvragen ingediend:

- OLO concept aanvraag 7490477 met zaaknummer Z2023-Z000930 en
- aanvraag omgevingsvergunning met hetzelfde olo 7490477 met zaaknummer Z2023-Z000931

Deze zijn aanvragen die ogenschijnlijk verkeerd zijn ingediend en dienen ingetrokken te worden via het Omgevingsloket.

U dient de gevraagde gegevens bij de juiste aanvraag in te dienen. U hoeft geen nieuwe aanvraag aan te maken voor het indienen van de alarminstallatie.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:42

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: graag contact over [redacted] / [redacted]

Dag [redacted]

-aanvrager heeft aanvullende gegevens ingediend voor een lopende aanvraag

-aanvullende aanvraag is een plattegrond met alarminstallatie en overige installaties

-in plaats van de gegevens bij de juiste aanvraag in te dienen zijn er twee nieuwe aanvragen ingediend.

- OLO concept aanvraag 7490477 met zaaknummer Z2023-Z000930 en
- aanvraag omgevingsvergunning met hetzelfde olo 7490477 met zaaknummer Z2023-Z000931

-dit zijn aanvragen die ogenschijnlijk verkeerd zijn ingediend en dienen ingetrokken te worden via het Omgevingsloket.

-de gevraagde gegevens dient de aanvrager bij de juiste aanvraag in te dienen. De aanvrager dient geen nieuwe aanvraag aan te maken voor het indienen van de alarminstallatie..

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:08

Aan: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted]

[redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: graag contact over [redacted] / [redacted]

Dag [redacted]

Bestemmingsplan en Milieu

Op 20 december 2022 heeft er gesprek met [redacted] plaatsgevonden bij zijn bedrijf. Aan hem werd de mededeling gedaan dat:

- een bierbrouwerij op het adres volgens het bestemmingsplan niet is toegestaan en dat hij via het OLO een mogelijke **wijziging van het bestemmingsplan kan aanvragen**;
- voor brouwerijen een beperkte milieutoets ingediend moet worden via het OLO
- gezien zijn bedrijfsplannen en bedrijfsactiviteiten zoals vermeld in de kvk, exploitatie van horeca 3 niet is toegestaan maar horeca 4;
- gezien de omvang van de inrichting en de bedrijfsactiviteiten, mogelijk het energieverbruik boven de grens zal uitkomen qua kWh electra en hoeveelheid m3 aardgas. Hierbij zal aan de "informatieplicht energiebesparing" voldaan moeten worden;
- er alsnog een melding activiteitenbesluit ingediend moet worden via de AIM-module en het laten uitvoeren van een akoestisch onderzoek waarvan het rapport bij de melding wordt toegevoegd. ([redacted] heeft echter aangegeven onder de 70dB(A) muziek geluidsniveau ten gehore te brengen en een akoestisch onderzoek later te zullen uitvoeren).

Even voor de zekerheid. Is het advies om een aanvraag in te dienen om **het bestemmingsplan aan te passen** of is het advies om een aanvraag in te dienen om het stadsdeel **te verzoeken om af te wijken van het bestemmingsplan?**

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 13:30

Aan: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted]

[redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: graag contact over [redacted] / [redacted]

Bij deze de vraag van [redacted] graag even meekijken of mijn aannames kloppen

Voor zover ik weet:

- Omzetting bestemmingsplan is nog niet binnen
- Melding milieu bierbrouwerij beperkte toets via Olo ook nog niet
- AIM ook niet, OD heeft nog niks ontvangen.
- Brandveilig gebruik – er is een vergunning van 2005 in PB, heb [redacted] gevraagd of deze nog goed is of dat er een nieuwe moet komen. Er is wel verbouwd ivm de bierbrouwerij.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Senior Handhaver Bouw en Gebruik

Team Horeca en Milieu

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Vergunningverlening Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam Zuid

Postbus 74109, 1070 BA Amsterdam

Bezoekadres: President Kennedylaan 923

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 12:14

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: graag contact over [redacted] / [redacted]

Hi [redacted]

Voor het gesprek van morgen is het misschien wel makkelijk (en overzichtelijk) om duidelijk te hebben wat [redacted] nog moet aanleveren.

Wij zijn bezig met BIBOB en APV.

Weet jij wat de stand van zaken is met betrekking tot de andere zaken, zoals genoemd in de memo (en misschien heb je nog andere aanvullingen).

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 9:20

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted]

[redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: graag contact over [redacted] / [redacted]

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

[redacted] heeft een bouwaanvraag ingediend (eerst concept en nu echt) voor een alarminstallatie (olo 7490477)
[redacted] heeft hem gebeld en iedereen is schuldig dit zijn aanvullende gegevens van iets anders en is geen echte aanvraag.
Wij moeten adviseren; stoom kwam bijna uit de oren na een uur informatie te hebben gekregen hoe het wel moet.
Hij snapt er nog steeds niks van en wil het blijkbaar ook niet snappen.
Hij wil ook geen adviseur in de armen.

Hoe gaan we nu verder?

[redacted] moet iets met deze aanvraag ook al slaat deze nergens op.

Denk dat als [redacted] genegen is de bestemming aan te gaan passen en hij toch door de bibob komt we er energie in moeten steken en anders niet.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Senior Handhaver Bouw en Gebruik

Team Horeca en Milieu

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Vergunningverlening Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam Zuid
Postbus 74109, 1070 BA Amsterdam

Bezoekadres: President Kennedylaan 923

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 20 februari 2023 16:34

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: graag contact over [redacted]

Dag [redacted]

Net de aanvrager aan de telefoon gehad. Hij heeft een aanvraag ingediend voor een alarminstallatie maar dat lijkt me niet te kloppen. Heb hem gebeld en blijktbaar zit er een groot verhaal aan vast waar ik niet uitkom. Hij weet niet hoe de procedures werken, heeft waarschijnlijk verkeerde aanvraag ingediend maar het ligt niet aan hem maar aan anderen. Dus ik kom er niet uit... en als ik het probeer uit te leggen dan dringt het niet bij hem door.

Graag even contact om e.e.a. door te nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



E. [redacted]
T. [redacted] niet op kantoor bereikbaar i.v.m. richtlijnen Corona)
M. [redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

www.zuid.amsterdam.nl