

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **Bliederdijkstraat 91, aanvullingen onvolledig DSO 2024032000821 (Z2024-006067)**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @drds.nl>
Date May 28, 2024 at 2:06:12 PM CEST

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 11 april 2023 vroegen wij om aanvullende gegevens voor uw aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de voorgevel en het realiseren van installaties op het dak van de aanbouw aan de achterzijde van het gemeentelijk monument op de locatie Bliederdijkstraat 91 te Amsterdam.

De gegevens die u op 27 en 28 mei 2024 heeft aangeleverd zijn niet volledig.

Uit coulance bieden wij u de mogelijkheid uw aanvraag nog volledig te maken.
De onderstaande geel gemarkeerde punten nog moeten worden aangevuld:

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.26)

Omgevingsplan (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

Artikel 22.35 aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit bouwwerken (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
- 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak
 - 2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde
 - 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten
 - 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing
 - 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen
- i. gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand:
- 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past
 - 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk
 - 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
 - 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking

Opmerking:

Van alle geveltoevoegingen t.b.v. reclame moeten de volgende gegevens worden aangeleverd:

1. Een fragment van een doorsnedetekening van de nieuwe situatie ter plaatse van de reclame, inclusief de aanduiding van de verdiepingsvloer. Schaal 1:100, voorzien van voldoende maatvoering, hoogtes aangeven t.o.v. Peil.
2. Geveltekening bestaande en nieuwe toestand. Schaal 1:100, voorzien van voldoende maatvoering, hoogtes aangeven t.o.v. Peil. Situering reclame t.o.v. gevel maatvoeren en hoeveel deze uit de gevel steekt.
3. Detailtekeningen. Uitvergroting van reclame (voor- en zij aanzicht). Schaal 1:10 of 1:20, voorzien van voldoende maatvoering. En bevestiging aan de gevel.
4. Opgave materiaal en kleur gebruik in het Nederlands.

Van de te wijzigen kozijnen moeten de volgende gegevens worden aangeleverd:

Detailtekeningen van alle nieuwe en te vervangen kozijnen, hiervan de bestaande en de nieuwe toestand aanleveren, schaal 1:5, voorzien van voldoende maatvoering inclusief de bouwkundige aansluitingen. Waarbij de warmte doorgangscoefficiënt in W/m²K wordt aangegeven.

- a. verticale aansluiting bovendorpel inclusief tussen/wisseldorpel - gevel
- b. verticale aansluiting onderdorpel – gevel, inclusief peilmaten t.o.v. vloer
- c. horizontale aansluiting bovenraam - gevel
- d. horizontale aansluiting onderraam -gevel

Opgave materiaal en kleur gebruik in het Nederlands.

Van de te nieuw te plaatsen installaties op het dak moeten de volgende gegevens worden aangeleverd:

1. Dakplattegrond bestaande en nieuwe toestand. Schaal 1:100, voorzien van voldoende maatvoering. De installaties maatvoeren en ook de positie van de installaties maatvoeren tot de dakranden en belendingen.
2. Doorsnedetekening bestaande en nieuwe toestand. Schaal 1:100, voorzien van voldoende maatvoering. De hoogte van de installaties moeten worden gemaatvoerd vanaf de bovenkant van het dak, zodat duidelijk wordt hoeveel de overschrijding is.
3. Geveltekening bestaande en nieuwe toestand. Schaal 1:100, voorzien van voldoende maatvoering. De hoogte van de installaties moeten worden gemaatvoerd vanaf de bovenkant van het dak, zodat duidelijk wordt hoeveel de overschrijding is.
4. Detailtekening van de installaties, schaal 1:10 of 1:20, inclusief een eventuele ombouw.
5. Een schriftelijke onderbouwing van de noodzaak (waarom kan de installatie niet in pandig worden gerealiseerd?). Deze onderbouwing is nodig als het plan in strijd is met de maximaal toegestane hoogte uit het bestemmingsplan. In dat geval moet er ook door middel van zichtlijnen te worden aangegeven of de installatie van af de openbare ruimte zichtbaar is.

Het is niet duidelijk welke aangeleverde stukken de eerder aangeleverde stukken vervangen, doordat de bestandsnaam dusdanig verschillend is. Als het aanvullingen zijn dan graag in de bestandsnaam duidelijk aangeven wat ermee wordt aangeleverd.

De ingediende stukken bestaan nu uit:

Op 21 maart 2024:

- * 20240307-COOLBLUE-AMSTERDAM-WEST-D2023000-90CD (bestaande gevel).pdf
- * 20240307-COOLBLUE-AMSTERDAM-WEST-D2023000-90CD (nieuwe gevel).pdf
- * 20240201-COOLBLUE-AMSTERDAM-D2023000-75CD (gesleept).pdf

De Engelse teksten hierop zijn nog niet vervangen.

Op 27 mei 2024:

- * *20240230 Coolblue Amsterdam-A1.pdf*
Aangenomen wordt dat dit als detailtekening van de kozijnen wordt aangeleverd.
- * *Aanvullende gegevens sigange.png*
Aangenomen wordt dat dit de kleur-en materiaalstaat betreft van de reclameuitingen. Dit zou ook op de tekening '20240307-COOLBLUE-AMSTERDAM-WEST-D2023000-90CD (nieuwe gevel).pdf' kunnen worden overgenomen.
Details van alle reclameuitingen ontbreken voorzien van voldoende maatvoering. Zie de geel gemarkeerde punten hierboven.
- * *Bestaande daksituatie.png*
Dit betreft een foto met de niet vergunde installaties die zich nu op het dak bevindt. De installaties die op het dak staan zijn niet vergund. Voor ons is de bestaande toestand de laatst vergunde toestand en dat is een dak zonder installaties. Dat is het uitgangspunt bij deze aanvraag.

Op 28 mei 2024:

- * *FDU71VNXWVH.pdf*
- * *FDU250VSAVG (1).pdf*
- * *Productsheet-7000761.pdf*
- * *SRF50ZSX-W_SRC50ZSX-W2.pdf*
- * *SRK20ZS-W_SRC20ZS-W.pdf*
De aangeleverde productinformatie geeft diverse installaties aan, maar het is onduidelijk hoeveel, waar en hoe deze precies op het dak worden geplaatst. Daarvan ontbreken de opgevraagde tekeningen, zie de geel gemarkeerde punten hierboven.

U kunt deze punten **uiterlijk maandag 3 juni 2024** in één keer via het omgevingsloket aanleveren, indien deze niet op tijd of onvolledig zijn aangeleverd zijn wij helaas genoodzaakt de aanvraag buiten behandeling te laten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam

T 5.1. 2. e
M 5.1. 2. e
5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do