

Subject **RE: 2017-02-16 Reactie als erfpachter/notaris n.a.v. een aanbieding niet instemt omdat we in het verleden geen meerwaarde hebben gerekend**

Date March 20, 2025 at 10:00:22 AM UTC

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: donderdag 16 februari 2017 13:52

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: 2017-02-16 Reactie als erfpachter/notaris n.a.v. een aanbieding niet instemt omdat we in het verleden geen meerwaarde hebben gerekend

Beste allen,

Hierbij een eerste reactie die we kunnen uitsturen als erfpachter/notaris n.a.v. een aanbieding niet instemt omdat we in het verleden geen meerwaarde hebben gerekend. De reactie is gezien door Beleid.

Geachte heer/mevrouw **,

Op ** hebben wij u een aanbieding tot @bestemmingswijziging/wijziging splitsing/ondersplitsing@ gedaan met nummer **, waarbij (o.a.) @de berging(-en) word(-t)(-en)@ omgezet tot @(een) zelfstandige woning(-en)@. Deze @bestemmingswijziging/wijziging splitsing/ondersplitsing@ heeft geleid tot een economische meerwaarde, omdat de waarde van zelfstandige woonruimte hoger is dan de waarde van bergingen. U bent het niet eens met de doorberekende economische meerwaarde.

Ik kan u als volgt berichten.

U geeft aan dat de gemeente voor wijzigingen waarbij bergingen zijn omgezet in een zelfstandige woning in het verleden geen economische meerwaarde in rekening heeft gebracht. Ons is gebleken dat de gemeente bij dergelijke dossiers in het verleden in sommige gevallen van de foutieve aanname is uitgegaan dat een dergelijke bestemmingswijziging geen economische meerwaarde met zich mee zou brengen. Sinds januari 2016 is deze werkwijze gecorrigeerd.

De reeds zonder economische meerwaarde gewijzigde erfpachtcontracten zal de gemeente niet rectificeren en zullen zo in stand worden gehouden. Sinds januari 2016 berekent de gemeente, conform het erfpachtbeleid inzake bestemmingswijziging 29 september 2010, voor een bestemmingswijziging, waarbij de bergingen worden omgezet tot zelfstandige woningen, economische meerwaarde.

De door ons gedane aanbieding van ** blijft om vorengaande gehandhaafd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u toch vragen hebben, dan verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,