

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Omgevingsvergunning kavel 4B1 Sluisbuurt: ontvankelijke aanvraag?**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 7, 2024 at 1:06:55 PM UTC

Dag 5.1, 2, e

Kan jij bevestigen dat kavel 4B1 in de Sluisbuurt een ontvankelijk verklaarde aanvraag heeft voor de omgevingsvergunning?

We spraken elkaar laatst over dit kavel in relatie tot de vergunningaanvraag voor wonen aan de hoofdstraat van de Sluisbuurt. Daarin gaf je aan dat zodra de vergunning voor wonen aan de hoofdstraat is afgegeven, de vergunning voor kavel 4B1 een week later afgegeven kan worden. Mits er geen bezwaren zijn uiteraard. Lees ik dus goed dat jullie tegelijkertijd al met de omgevingsvergunning voor dit kavel bezig zijn?

Het is de ontwikkelaar er alles aan gelegen om de aanvraag zo goed mogelijk te bespoedigen. Zoals te lezen is in onderstaande mail ondervinden zij op dit moment hinder van de afhankelijkheid van het afgeven van de andere vergunning.

Alvast dank voor je antwoord.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectmanager Zeeburgereiland
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @dubbel-l.nl>
Verzonden: maandag 6 mei 2024 11:24
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Brief optietermijn in relatie tot vergunning 4B1

Beste 5.1, 2, e

Dank voor deze brief. Hierin koppelt de gemeente de opgelopen vertraging aan de periode die in de optieovereenkomst en allonge gesteld wordt (5 oktober 2024) en geeft aan dat de termijnen voor de omgevingsvergunning en de optietermijn daarna verlengd kunnen worden. Er speelt echter meer.

De aanvraag voor de vergunning hebben wij voor kerst 2023 ingediend, die zou -als het bestemmingsplan op orde was- binnen 8 weken behandeld zijn, dus midden februari 2024 verleend kunnen zijn.

Wij ervaren nu al nadelen van het nog niet verleend zijn van de vergunning. Eén concreet voorbeeld: we kunnen nog geen nutsaansluitingen aanvragen omdat we geen huisnummers hebben (het besluit daartoe wordt pas opgesteld nadat er een vergunning is verleend). En dat levert stagnatie in de werkvoorbereiding op omdat we geen definitieve offertes hebben, de detailafstemming van de installaties niet kan plaatsvinden en we staan – denk aan alle congestie perikelen - pas later op de 'wachlijst'.

We rekenen erop dat de gemeente Amsterdam ons verder zal faciliteren en tegemoetkomen dan enkel de termijn voor de omgevingsvergunning en ontwikkeloptie te verlengen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

<ima_e001_n >

5.1, 2, e
www.dubbel-l.nl

KNSM-Laan 171 (Loods 6)
1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 09:06
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @dubbel-l.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @dubbel-l.nl>; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten 5.1, 2, e @natarchitecten.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Brief optietermijn in relatie tot vergunning 4B1

Goedemorgen 5.1, 2, e

Hierbij de brief over de vergunning in relatie tot de optietermijn.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.